
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.05.2019**

K bodu : Zámer odpredať C KN parcely č. 2516/54, 2516/53 a časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10, kat. územie Nemšová.....Jozef Kiačik

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 06.05.2019- stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06.05.2019- stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 09.05.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 2516/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C KN parcelu č. 2516/54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-09/2019 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemok, C KN parcelu č. 2516/55 ostatné plochy o výmere 109 m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-31/2019 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
2. **odpredaj** pozemkov, C KN parcely č. 2516/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C KN parcely č. 2516/54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-09/2019 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi**

Kiačikovi a manželke Helene, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 300 €

3. zámer

odpredať pozemok, **C KN parcelu č. 2516/55** ostatné plochy o výmere **109 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-31/2019 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 5450 €

Podmienky prevodu:

- odpredaj C KN parcely č. 2516/53, 2516/54 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
- odpredaj C KN parcely č. 2516/55 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise zmluvy, návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny
- náklady na geometrický plán hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívajú vlastníci susedných pozemkov – žiadatelia.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

V Nemšovej dňa 16.5.2019

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1,2 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Časť A/ ods. 3 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať C KN parcely č. 2516/54, 2516/53 a časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10, kat. územie Nemšová.....Jozef Kiačik

Dňa 03. 04.2019 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť pána Jozefa Kiačika s manželkou, bytom Za Soľnou 1078/39, Nemšová o odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 2516/53 a 2516/54 a časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 v katastrálnom území Nemšová. Vo svojej žiadosti uviedol, že pozemky žiada odkúpiť na základe výzvy stavebného úradu na predloženie dokladov k dodatočnému povoleniu stavieb altánku a prístrešku na drevo. Na pozemkoch, C KN parcele č. 2516/53, 2516/54 sa nachádzajú uvedené stavby, preto je potrebné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Zároveň žiadajú aj o odpredaj príľahlej časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 podľa priloženého skutkového zamerania stavieb. Do doby prípravy materiálu nebol doložený geometrický plán, z ktorého by boli zrejmé výmery pozemkov. Žiadateľ bol vyzvaný na jeho doloženie.

Jozef Kiačik a manželka Helena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpisným číslom 1078 a pozemku, C KN parcely č. 1080/26 o výmere 445 m², ktoré sa nachádzajú v Nemšovej, na ulici Za Soľnou. Zameraním altánku a prístrešku sa zistilo, že zasahujú do mestského pozemku, C KN parcely č. 2516/10.

Žiadateľ má v nájme časť pozemku od Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová a na tento pozemok je prístup len cez mestský pozemok, C KN parcelu č. 2516/10. V prípade predaja časti parcely č. 2516/10 (nie pod stavbami) je potrebné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schválí zámer predat' tento pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schválí samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Kúpna zmluva sa bude uzatvárať na všetky parcely až po schválení samotného odpredaja.

V Nemšovej dňa 30.04.2019

JUDr. Tatiana Hamarová