
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.05.2019**

K bodu : **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 814/1, katastrálne územie Nemšováspoločnosť Joy & Fun, s.r.o., Trenčín**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby 06.05.2019 ... stanovisko predloží predseda*
 - b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06.05.2019... stanovisko predloží predseda*
 - c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 09.05.2019*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

- 1) **časť pozemku, C KN parcely č. 814/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7388 m² (časť pozemku vo výmere **528 m²**) zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**
- 2) **zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 814/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7388 m² (časť pozemku vo výmere **528 m²**) zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti Joy&Fun, s.r.o., IČO: 36352543, Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín, Nemšová

V Nemšovej dňa 16.05.2019

Dôvodová správa

K bodu : Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 814/1, katastrálne územie Nemšováspoločnosť Joy & Fun, s.r.o., Trenčín

Dňa 20.02.2019 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť o prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7388 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová pre spoločnosť Joy&Fun, s.r.o., IČO: 36352543, Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín. Pozemok má byť využitý ako zeleň pre investičný zámer realizácie novostavby polyfunkčného objektu na parcele č. 807 a 808. Investičnou prípravou zámeru sa zaoberá subjekt Joy&Fun. Prílohou žiadosti je situácia záberu prenajatej zelene, z ktorej je zrejmé, že majú záujem o prenájom 527,5 m² pozemku, C KN parcely č. 814/1. Výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 807, 808 je na základe kúpnej zmluvy z roku 2018 spoločnosť PACK-BOX, s.r.o., Nemšová. Uvedený pozemok sa nachádza hneď vedľa budovy kultúrneho domu.

V prípade schválenia prenájmu sa postupuje podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa), kde mestské zastupiteľstvo najskôr schvaľuje zámer prenajať pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na ďalšom zastupiteľstve schváli samotný nájom. Najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke a podmienkou je, že osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotného nájmu.

V Nemšovej dňa 02.05.2019

JUDr. Tatiana Hamarová

Ham / Ost., Ekt.
kopie

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 20. 02. 2019	RZ/ZR - LU
Podarje číslo 384/19	Číslo spisu:
Prílohy / listy	Vyhavuje:

Mesto Nemšová
Mestskýúrad
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová



V Trenčíne, 7.2.2019

Vec : Žiadosť

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o prejednanie možnosti prenájmu časti pozemku na parc.č.814/1 pre účely jej využitia ako zelene pre investičný zámer realizácie novostavby polyfunkčného objektu na parc.č. 807 a 808, k.ú. Nemšová v rámci programu najbližšieho mestského zastupiteľstva Vášho mesta /vid' príloha – situácia/.
Investičnou prípravou zámeru sa zaoberá subjekt Joy&Fun, s.r.o., Soblahov.

Za porozumenie ďakujeme.


S pozdravom

ing. arch. Peter Dunajovec
autorizovaný architekt
slovenskej komory architektov
architektovej reg. č. 0292 AA,
sidlo: Škultétyho 70,
010 01 Žilina
kancelárie
pri Rajčianke 43,
010 01 Žilina
IČO: 378 09 644
IČ DPH: SK1020461585
peter.dunajovec@mail.t-com.sk
dunajovec.atelier@gmail.com



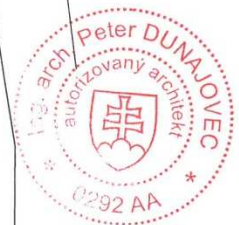
Jácia záberu prenajatej zelene

LEGENDA:

 par.č. 807,808 - 1044,00 m²
polyfunkčný objekt - 550 m²

Prenajatá zezeň - 527,5 m²

 - par.č. 814/1: 527,5 m²



Ing. arch. Peter Dunajovec
 autorizovaný architekt
 slovenskej komory
 architektov, reg. č. 0292 AA
 sídlo: Kultúryho 70
 010 01 Žitina
 kancelária
 pri račianke 43
 010 01 Žitina
 IČO: 37309644
 IČ DPH: SK120461583
 peter.dunajovec@mail.com.sk
 dunajovec@atler@gmail.com

[Handwritten signature in blue ink]



Zod. proj. / autor: Ing. arch. Peter Dunajovec
 Vypracoval / autor: Ing. Andrea Balátová