

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 28.02.2018**

- K bodu :** **Obchodná verejná súťaž:**  
„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome“
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov :** 19  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 19.02.2018 stanovisko predloží predseda komisie  
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.02.2018 stanovisko predloží predseda  
c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.02.2018
- 

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

**1) prenájom**

**nebytového priestoru, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m<sup>2</sup> a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín - vlastník 1/1 mesto Nemšová formou obchodnej verejnej súťaže**

- 2) Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome“

V Nemšovej dňa 28.02.2018

## Dôvodová správa

K bodu: **Obchodná verejná súťaž:**  
„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome“

Dňa 29.12.2017 doručila spoločnosť STL SK, s.r.o., SNP 1, 91441 Nemšová na mesto Nemšová výpoveď zo zmluvy o nájme nebytových priestorov. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzavretá dňa 30.12.2006 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou STL SK, s.r.o. ako nájomcom. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor vo výmere 28,35 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112. Budova kultúrneho domu je postavená na pozemku, C KN parcele č. 814/1 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová. V tejto nájomnej zmluve bola v článku VII bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany. Z uvedeného vyplýva, že nájomná zmluva skončí 31.03.2018.

V januári 2018 bola na mesto doručená žiadosť o prenájom priestorov v budove kultúrneho domu, ktorú podal Ing. Dušan Nad'ó – Autoškola, so sídlom A. Sládkoviča 631/95, 018 61 Beluša.

Po obhliadke nebytového priestoru bolo zistené, že sa jedná o nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m<sup>2</sup> (4,35x6,20) a je prístupný zo zadnej strany budovy.

Na nebytový priestor bude vyhlásená v zmysle zákona o majetku obcí verejná obchodná súťaž, ktorej vyhodnotenie uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom.

V Nemšovej dňa 13.02.2018

JUDr. Tatiana Hamarová

## Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

### **„Prenájom nehnuteľnosti - nebytový priestor v kultúrnom dome“**

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### Článok 1

Vyhlasovateľ

**Názov :** Mesto Nemšová

**Sídlo :** Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

**Zastúpený :** Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

**IČO :** 00311812

**Číslo účtu :** IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB-banka, a.s., Trenčín BIC: SUBASKBX  
( *v ďalšom texte len „Mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“* )

### Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.      zo dňa 28.02.2018 a týmito súťažnými podmienkami.

### Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na parcele č. 814/1- budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a nachádza sa na ulici SNP v Nemšovej  
Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m<sup>2</sup> (4,35m x 6,2m) a je prístupný zo zadnej strany budovy
2. Doba nájmu: doba neurčitá od 01.04.2018
3. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### Článok 4

Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu je 40 € /m<sup>2</sup>/rok (výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

## Článok 5

### Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 07.03.2018 do 26.03.2018 do 11,30** hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením :  
**„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – nebytový priestor v kultúrnom dome“**
2. **Návrh musí obsahovať :**
  - 2.1 žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži ( žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod. ), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (26.03.2018 po 11,30 hod. ) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
  - 2.2 presné označenie ( identifikáciu ) navrhovateľa
    - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
    - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu, tel. číslo
  - 2.3 výšku ceny nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže ( cenová ponuka navrhovateľa ) – min. 40 €/m<sup>2</sup>/rok
  - 2.4 plánovaný zámer využitia nebytového priestoru
  - 2.5 záväzok nájomcu, že okrem nájomného bude uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
  - 2.5 čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, ( čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou )  
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 26.03.2018 do 11,30 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - 6.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - 6.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
  - 6.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Jánom Gabrišom, zástupcom primátora, tel: 0908779139
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže.
11. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomného vzťahu jeho schválením primátorom mesta Nemšová (v súlade s článkom 10, bod 9.3 VZN mesta Nemšová č. 04/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová)

12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6  
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 07.03.2018
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 26.03.2018 o 11,30 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 28.02.2018

*Ing. František Bagin*  
*primátor mesta Nemšová*

## Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

### 1) „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome“

#### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom, .....ak  
o navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej  
obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý,  
že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí

3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky ( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).

4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu