
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.02.2018**

K bodu : **Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 696/17, kat. územie Nemšová.....Helena Budayová, rod. Králiková**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 19 .02.2018-stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19 .02.2018- stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.02.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 696/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako prebytočný majetok Mesta Nemšová**
- 2. zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 696/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Helene Budayovej, rod. Králikovej, bytom SNP 45, 91441 Nemšová za cenu 50 €/m², čo pri výmere pozemku predstavuje celkovú kúpnu cenu 1550 €.**

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 50 €/m²
- odpredaj do výlučného vlastníctva
- kupujúci uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici SNP v katastrálnom území Nemšová, ktorý majú vlastníci susednej nehnuteľnosti oplotený a užívajú ho ako záhradu.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, je súčasťou dvora a nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 696/17, kat. územie Nemšová.....Helena Budayová, rod. Králiková

Dňa 12.06.2017 požiadala Helena Budayová, rod. Králiková, bytom ul. SNP 45, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, C K parcely č. 696/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-09/2017 z pozemku, C KN parcely č. 696/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Ako dôvod odkúpenia bola uvedená skutočnosť, že pozemok užívajú v dobrej viere, že im pozemok patrí a túto skutočnosť žiadajú zohľadniť pri stanovení kúpnej ceny.

Geometrický plán č. 45682925-09/2017 bol vyhotovený za účelom zamerania stavieb na pozemkoch, C KN parcele č. 626/3, 627/4, 696/16 a oddelenie pozemkov. Pri zameriavaní pozemkov bolo zistené, že oplotením na pozemku, C KN parcele č. 626 (podľa GP parcely č. 626/2) sa zasiahlo do mestského pozemku, C KN parcely č. 696/1.

Podľa listu vlastníctva č. 4200 pre katastrálne územie Nemšová je žiadateľka Helena Budayová, rod. Králiková v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou pozemkov, C KN parcely č. 626/2, 626/3, 627/4, 627/5, 627/6, 626/7. Vlastníčkou týchto pozemkov sa stala na základe kúpnej zmluvy zaevidovanej na Okresnom úrade Trenčín, odbor katastrálny pod č. V 6934/17. Keďže prílohou tejto kúpnej zmluvy bol citovaný geometrický plán, predávajúca Anna Lobotková požiadala mesto Nemšová o súhlas so zápisom geometrického plánu, t. zn. s vytvorením pozemku, C KN parcely č. 696/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m². Mesto Nemšová dňa 15.12.2017 súhlasilo so zápisom geometrického plánu za podmienky, že týmto zápisom nedôjde k zmene vlastníckeho práva a mesto ostane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely č. 696/17. Pozemok, C KN parcela č. 696/17 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 a je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová.

V roku 2016 sa predával pozemok pani Anne Lobotkovej, vlastníčke susedných parciel za kúpnu cenu 20 €/m².

V prípade schválenia zámeru sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schválili zámer predat tento pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schválili samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 26.01.2018

JUDr. Tatiana Hamarová



0444 710 710 710
Helena Budayová, rod. Králiková, ul. SNP č. 45, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 12. 06. 2017	RZ/ZH - LU
Podacia číslo: 1222/17	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Výberové: <i>Súd. Hana /</i> <i>Kopie 01, 02</i>

Mestský úrad
ul. Janka Paľu 55/2

914 41 Nemšová

V Nemšovej: 18. 06. 2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadam o odkúpenie pozemku parcely č. 696/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m², ktorý bol vytvorený na základe GP č. 45682925-09/2017 z parcely č. 696/1. Táto parcela je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová.

Dôvod odkúpenia: dlhodobo užívame pozemok v dobrej viere, že pozemok nám patrí. Bola by som veľmi rada, keby ste nám túto skutočnosť zohľadnili pri stanovení kúpnej ceny.

S pozdravom

Helena Budayová

Helena Budayová

1342/17

Anna L o b o t k o v á, Mlynská 369/2, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 01. 12. 2017	Číslo: 10
Podpis: <i>2017/2017</i>	Číslo spisu:
Príloha: 1 ks	Výnos: <i>1017/2017</i>

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Vec: **Žiadosť o „Súhlas mesta Nemšová s geometrickým plánom“.**

Žiadam od Mesta Nemšová, že súhlasí s geometrickým plánom č. 45682925-09/2017 zo dňa 30. 01. 2017.

S pozdravom

V Nemšovej, dňa: 01. 12. 2017

Anna Lobotková

Anna Lobotková

Príloha: geometrický plán č. 45682925-09/2017
zo dňa 30. 01. 2017

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK vložky	parcely											ha	m ²				
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód			
874		626		494	zahrady	Stav právy je totožný s registrom CKN					626/1	220	zahrady 4	doterajší			
											626/2	265	zahrady 4		KRÁLIK Marián a Helena r. Lubínová SNP 134/45 9/4 41 Nemšová BUDAYOVÁ Helena SNP 134/45 9/4 41 Nemšová KRÁLIK Marián a Helena r. Lubínová SNP 134/45 9/4 41 Nemšová BUDAYOVÁ Helena SNP 134/45 9/4 41 Nemšová doterajší		
											626/3	9	zast. pl. 17 20				
874		627/1		495	zast. pl.						627/1	458	zast. pl. 18				
											627/4	35	zast. pl. 17 20		KRÁLIK Marián a Helena r. Lubínová SNP 134/45 9/4 41 Nemšová BUDAYOVÁ Helena SNP 134/45 9/4 41 Nemšová KRÁLIK Marián a Helena r. Lubínová SNP 134/45 9/4 41 Nemšová BUDAYOVÁ Helena SNP 134/45 9/4 41 Nemšová doterajší		
											627/5	1	zast. pl. 18				
											627/6	1	zast. pl. 18		KRÁLIK Marián a Helena r. Lubínová SNP 134/45 9/4 41 Nemšová BUDAYOVÁ Helena SNP 134/45 9/4 41 Nemšová doterajší		
1186		696/7		400	zast. pl.						696/7	114	zast. pl. 15 10				
											696/15	271	zast. pl. 18		KRÁLIK Marián a Helena r. Lubínová SNP 134/45 9/4 41 Nemšová BUDAYOVÁ Helena SNP 134/45 9/4 41 Nemšová KRÁLIK Marián a Helena r. Lubínová SNP 134/45 9/4 41 Nemšová BUDAYOVÁ Helena SNP 134/45 9/4 41 Nemšová doterajší		
											696/16	15	zast. pl. 17 20				
1		696/1		737	zast. pl.						696/1	706	zast. pl. 22				
											696/17	31	zast. pl. 22		MESTO NEMŠOVÁ Janka Paľu 2/3 9/4 41 Nemšová		
											stavba na p. č. 626/3, 627/4, 696/16						
																	KRÁLIK Marián a Helena r. Lubínová SNP 134/45 9/4 41 Nemšová BUDAYOVÁ Helena SNP 134/45 9/4 41 Nemšová
Spolu:				2126											2126		

Legenda: kód spôsobu využitia 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

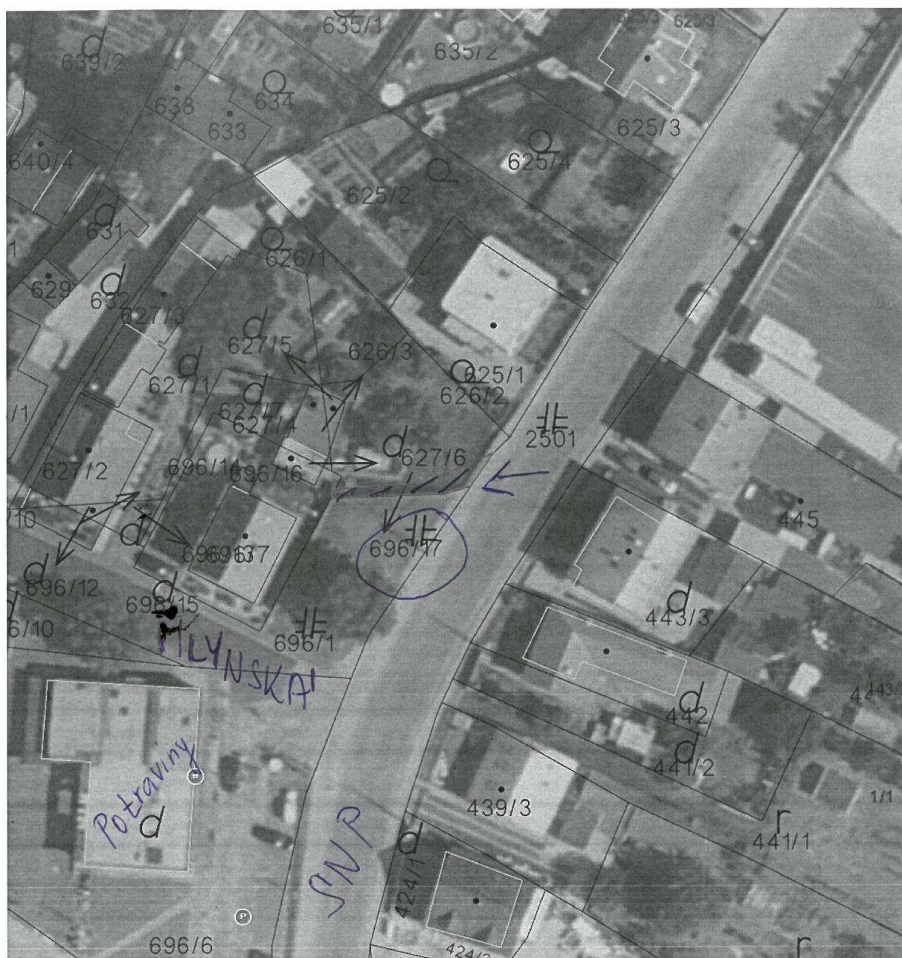
kód druhu stavby 10 - Rodinný dom
20 - Iná budova

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku parcely č. 626/3 možno do KN zapísať na základe doloženia stanoviska príslušného orgánu ochrany PP.



mesto
Nemšová

Objekty



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

20 m

parcely C č. 696/17

katastrálne územie
výmera
druh pozemku
spôsob využívania pozemku

umiestnenie pozemku
druh právneho vzťahu
list vlastníctva

Nemšová (839639)
31 m²
Zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná,
miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,
nekryté parkovisko a ich súčasti
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
neevidovaný
1

generované 2018-01-24 z <https://mobec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 2