

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

DŇA 19. 9. 2018

K bodu : Návrh VZN č./2018 o miestnych daniach
Spracoval : Eva Poláčková –odborný referent oddelenia FaSMM
Predkladá : Ing. Jarmila Savková – vedúca oddelenia finančného a správy MM
Schválil : Ing. Iveta Jurisová – prednostka úradu

Materiál obsahuje : Dôvodovú správu
Návrh VZN č. .../2018 o miestnych daniach
Prehľad sadzieb dane zo stavieb platných pre rok 2018 – jednotlivé mestá a obce – Príloha č. 1

Počet výtlačkov : 20
Rozdeľovník : členovia MsZ – 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - hlavná kontrolórka
MsÚ – odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ – odd. finančné a správy majetku mesta
VPS – vedúci VPS, m.p.o.

Prerokované :

- a) Návrh VZN bude prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa 10.9.2018. Stanovisko komisie predloží predseda komisie na zasadaní MsZ.
- b) Pracovná porada poslancov 12. 9. 2018

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Prípadné pripomienky k návrhu VZN budú predložené na rokovanie MsZ.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) S c h v a ľ u j e

VZN č. .../2018 o miestnych daniach

Dôvodová správa

K bodu : Návrh VZN č./2018 o miestnych daniach

Dôvodom pre vypracovanie návrhu VZN o miestnych daniach je:

Úprava sadziieb dane zo stavieb a dane a dane z bytov a dodržanie ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

Sadzba dane zo stavieb osôb bola naposledy upravená v roku **2017 o 15%** pre stavby na bývanie a **o 7%** pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (VZN č.6/2017 o miestnych daniach). Ostatné sadzby navrhujeme ponechať v pôvodnej výške.

Pre rok 2019 navrhujeme upraviť – zvýšiť sadzby o 1 % pre stavby na bývanie v k.ú. Trenč. Závada a o 7% pre priemyselné stavby nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v roku 2018 v €/m ²	Návrh na rok 2019 v €/m ²
a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - k.ú. Nemšová a Ľuborča - k.ú. Kľúčové - k.ú. Trenčianska Závada	0,129 0,113 0,108	0,129 0,113 0,109
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,54	0,54
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,295	0,295
d) samostatne stojace garáže	0,369	0,369
e) stavby hromadných garáží	0,369	0,369
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,369	0,369
g) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,551	2,729
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,584	2,584
i) ostatné stavby	3,006	3,006

Rozdiel medzi najnižšou(0,108) a najvyššou sadzbou dane zo stavieb (3,006) je v roku 2018 vo výške 27,83 násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa **znižuje na 27,57 – násobok**. Týmto je splnené ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

Pre rok 2019 navrhujeme upraviť – **zvýšiť sadzby o 1% pre byty** nasledovne:

Byt, nebytový priestor	Sadzba pre rok 2018 v €/m2	Návrh na rok 2019 v €/m2
Byt		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,129	0,129
- k.ú. Kľúčové	0,113	0,114
Nebytový priestor – garáže	0,372	0,372
- ostatné	2,584	2,584

Rozdiel medzi najnižšou(0,113) a najvyššou sadzbou dane z bytov(2,584) a nebytových priestorov je v roku 2018 vo výške 22,86 násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa **znižuje na 22,66 – násobok**. Týmto je splnené ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

Posledné zdaňovacie obdobie dokedy mesto Nemšová musí zosúladiť rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb a dane z bytov na 10-násobok je zdaňovacie obdobie roku 2024.

V Nemšovej, 6. 9. 2018

Spracoval: Eva Poláčková, odborná referentka odd. FaSMM