

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 20.09.2017

K bodu : Zámer previesť pozemky, C KN parcely č. 604/30, 604/34, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.2017-stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12. 09 .2017- stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.09.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** – pozemkov, **C KN parcely č. 604/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a C KN parcely č. **604/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za minimálnu cenu €/m².

Podmienky predaja: kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 € za každú parcelu) a poplatok za znalecký posudok

alebo

- 2) v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** – pozemkov, **C KN parcely č. 604/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a C KN parcely č. **604/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za minimálnu cenu €/m².

Podmienky predaja: Pozemok sa bude predávať **s predkupným právom na 5 rokov** v prospech mesta Nemšová a kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 2 x 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 € za každú parcelu) a poplatok za znalecký posudok

V Nemšovej dňa 20.09.2017

Dôvodová správa

K bodu : Zámer previesť pozemky, C KN parcely č. 604/30, 604/34, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

Dňa 10.07.2017 požiadal Karol Baláž bytom Moravská ul. 4, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemkov, **C KN parcely č. 604/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a **C KN parcely č. 604/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², katastrálne územie Nemšová. Vo svojej žiadosti ďalej uviedol, že pozemok, C KN parcela č. 604/34 sa nachádza hneď vedľa jeho garáže a pozemok, C KN parcela č. 604/30 sa nachádza pri vstupe na jeho pozemok. Pán Karol Baláž vlastní na ulici Moravská pozemok, C KN parcelu č. 604/33 o výmere 26 m² a pozemok, C KN parcelu č. 604/21 o výmere 235 m².

Uvedené pozemky, parcely č. 604/30, 604/34 sa nachádzajú na Moravskej ulici a sú vo vlastníctve mesta Nemšová. Tieto pozemky sa koncom roku 2014 a začiatkom roka 2015 začali prevádzkať. Väčšina sa prevádzala podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa užívania. V roku 2014 bol na voľné pozemky na garáže vyhlásený zámer na prevod priamym predajom. Na niektoré pozemky sa nikto neprihlásil a tak ostali vo vlastníctve mesta. **V roku 2016** prejavila o pozemok, C KN parcelu č. 604/34 záujem pani Beáta Schwandtnerová, ktorá sa však na vyhlásený zámer priamym predajom neprihlásila. Mestské zastupiteľstvo vtedy uznesením č. 181 zo dňa 28.06.2016 stanovilo **min. kúpnu cenu 50 €/m²**.

V prípade priameho predaja sa pozemky predávajú za cenu **minimálne podľa znaleckého posudku**. Cena podľa znaleckého posudku bola za pozemok pod garáž v roku 2015 vo výške 18,88 €/m², pozemky sa **v roku 2014, 2015** predávali **za 19,72 €/m² a zároveň sa zriadilo** predkupné právo na 5 rokov v prospech predávajúceho mesta Nemšová.

V súčasnej dobe mesto Nemšová okrem pozemkov, C KN parcely č. 604/34 a 604/30 vlastní na ulici Moravská pozemky, C KN parcely č. 604/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², č. 604/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

V prípade schválenia zámeru bude potrebné dať vyhotoviť **nový znalecký posudok**, lebo podľa zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. Zároveň bude potrebné, aby kupujúci uhradil správny poplatok za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán - 10 € za každú parcelu a poplatok za znalecký posudok.

Pozemky, C KN parcely č. 604/30, 604/34 už boli vyhlásené za prebytočný majetok mesta Nemšová uzneseniami z roku 2014.

V prípade schválenia kúpnej ceny vyššej ako bola v roku 2015 (19,72 €/ m²) by bolo vhodné prehodnotiť zriadenie predkupného práva a pri určovaní kúpnej ceny za pozemok, C KN parcely č. 604/30 zohľadniť, že sa na tomto pozemku nachádzajú zvyšky betónového zberača.

v Nemšovej dňa 05.09.2017

JUDr. Tatiana Hamarová