

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 23.09.2021**

**K bodu :** Zrušenie uznesenia č. 297 z 20.05.2021 a č. 318 z 24.06.2021  
Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výťažkov:** 20

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.09.2021 - stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ ruší**

- 1.) **uznesenie č. 297 zo dňa 20.05.2021**, ktorým bol schválený zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o. za kúpnu cenu 95000 €
- 2.) **uznesenie č. 318 zo dňa 24.06.2021**, ktorým nebol schválený odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o. za kúpnu cenu 95000 €

**B/ schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.**, IČO: 36 335 746, Odbojárův 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **85 093 € za podmienok:**

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov,
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**K bodu: Zrušenie uznesenia č. 297 z 20.05.2021 a č. 318 z 24.06.2021**

**Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 297 zo dňa 20. 05. 2021 bol schválený zámer odpredať 3 nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o. za kúpnu cenu 95000 €. Išlo o nebytový priestor č. 6 na prízemí budovy s podlahovou plochou 98, 50 m<sup>2</sup> a dva skladové priestory v suteréne budovy (neb. priestor č. 2 a č. 3). Uznesením z mája 2021 bola schválená kúpna cena 95 000 €, s ktorou žiadateľ nesúhlasil.

Uznesením č. 318 zo dňa 24.06.2021 nebol schválený odpredaj týchto nebytových priestorov žiadateľovi za kúpnu cenu 95 000 €.

Podľa znaleckého posudku č. 27/2021 vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou je kúpna cena za všetky 3 nebytové priestory spolu s podielom na pozemku 75 186 €.

Po rokovaní so žiadateľom je navrhnuté zrušenie uznesení, ktoré boli prijaté v súvislosti s odpredajom týchto nebytových priestorov a je pripravené nové uznesenie, kde je navrhnutá kúpna cena 85 093 €.

Odpredaj je navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve je návrh na schválenie zámeru a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Kúpna zmluva by sa uzatvárala až po schválení samotného odpredaja.

V Nemšovej dňa 07.09.2021

JUDr. Tatiana Hamarová