
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06.2018**

K bodu : **Schválenie prenájmu – nebytový priestor v zdravotnom stredisku-
DAJA, s.r.o., Nemšová**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Dôvodová správa: Mesto Nemšová chce predložiť žiadosť o NFP v rámci výzvy na predkladanie ponúk v súlade s požiadavkou plánovaného projektu s názvom: „**Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Nemšová**“, budova súpisné číslo 189, na parcele č. C KN 233/7 a 233/2 v k. ú. Nemšová, ktorý sa týka výzvy Sprostredkovateľského orgánu Ministerstva zdravotníctva SR na predkladanie projektového zámeru a žiadosti o NFP, v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 - Prioritná os 2 - Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1, špecifický cieľ 2.1.2 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti, kód výzvy: IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8.

Jeden nebytový priestor v budove zdravotného strediska vlastní spoločnosť DAJA, s.r.o., Nemšová. Podmienkou podania žiadosti je majetkové vysporiadanie nehnuteľnosti alebo jej dlhodobý prenájom. Preto je potrebné podpísať dlhodobú nájomnú zmluvu s vlastníkom tohto nebytového priestoru pred podaním žiadosti o NFP. V štúdii, ktorá bude súčasťou žiadosti o NFP sa dispozične uvažuje s posunom daného nebytového priestoru. Úprava vzájomných vzťahov posunutím bude riešená samostatnou zmluvou ku kolaudácii.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 11.06.2018 stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.06.2018 stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 13.06.2018

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. Uzavretie **nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej bude nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín:
- **nebytový priestor č. 9-2** na prízemí **budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 189** na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6A v Nemšovej, vrátane spoluvlastníckeho podielu 75/484 na spoločných častiach a zariadeniach budovy zdravotného strediska a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 649 m²
medzi spoločnosťou DAJA, s.r.o., Záhumnie 21, Nemšová ako prenajímateľom a Mestom Nemšová ako nájomcom. Účelom nájmu bude využitie predmetu nájmu nájomcom na modernizáciu zdravotníckeho zariadenia. Doba nájmu: 10 rokov, nájomné vo výške 1 €/ročne.

V Nemšovej dňa 20.06.2018