

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 25.06.2020**

<b>K bodu:</b>	<b>Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)–Matej Daňo a manželka Adriána, kat. územie Nemšová</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	19
<b>Rozdeľovník :</b>	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2020 o výsledku bude informovať predseda  
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 15.06.2020 o výsledku bude informovať predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech** budúceho oprávneného - **vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3843/2 ovocný sad o výmere 718 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 882 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkom pozemku sú v podiele 1/1 Matej Daňo a manželka Adriána*)

**Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:**

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej a kanalizačnej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 25.06.2020

## Dôvodová správa

**K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Matej Daňo a manželka Adriána, kat. územie Nemšová**

V máji 2020 požiadali Matej Daňo a manželka Adriána, obaja bytom Vážska 462/4, 91441 Nemšová o zriadenie elektrickej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m<sup>2</sup> (Urbárska ulica) v katastrálnom území Nemšová v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3843/2 ovocný sad o výmere 718 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 882 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v podiele 1/1.

O zriadenie elektrickej a kanalizačnej prípojky požiadali v súvislosti s výstavbou rodinného domu na svojom pozemku. Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii inžinierskych sietí dajú žiadatelia vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii sietí bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradia žiadatelia – oprávnení z vecného bremena

V Nemšovej dňa 21.04.2020

JUDr. Tatiana Hamarová