

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 14.12.2016**

K bodu : **Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 603/34, k.ú. Nemšová.....Pekná záhrada spol. s.r.o.**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2016-stanovisko predloží predseda*
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta 05.12.2016- stanovisko predloží predseda*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 07.12.2016*

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ neschvaľuje

- 1) **Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 603/34 orná pôda o výmere 6343 m², ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 45682925-103/2016 na oddelenie pozemku p.č. 603/34, vyhotoveného dňa 25.11.2016 Ing. Janou Masárovou od C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13705 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová do výlučného vlastníctva spoločnosti Pekná záhrada spol. s.r.o., 01853 Bolešov 43, IČO: 45424748**

V Nemšovej dňa 14.12.2016

Dôvodová správa

K bodu : Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 603/34, k.ú. Nemšová.....Pekná záhrada spol. s.r.o.

- Dňa 21.11.2016 požiadala spoločnosť Pekná záhrada spol. s.r.o., 01853 Bolešov 43, IČO: 45424748 o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 603/34 orná pôda o výmere 6343 m², ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-103/2016 na oddelenie pozemku p.č. 603/34, ktorý bol vyhotovený dňa 25.11.2016 Ing. Janou Masárovou. Pozemok, C KN parcela č. 603/34 bol odčlenený od C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13705 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.
- Vo svojej žiadosti spoločnosť uviedla, že sa zaoberajú hlavne záhradníckou a sadovníckou prácou a pozemok chcú využiť na rozšírenie ich podnikateľskej činnosti. Zároveň požiadali, aby sa určovaní kúpnej ceny za pozemok zohľadnilo, že sa tam nachádza vysokotlaký plyn a nie je možné tam stavať.
- Mesto v súčasnosti pozemok nevyužíva
- Územnoplánovacia informácia k pozemku ako aj geometrický plán sú prílohou materiálu
- Pri predaji pozemku je potrebné postupovať podľa zákona o majetku obcí – možno prevádzať týmito spôsobmi:
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa – musí byť zdôvodnený a schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov
 - priamy zámer – zverejní sa zámer a prihlásiť sa môže ktokoľvek
 - verejná obchodná súťaž – takisto sa zverejnia súťažné podmienky a prihlásiť sa môže ktokoľvek, súťaž vyhodnotí komisia a víťaza schváli MsZ

V Nemšovej, dňa 07.12.2016

JUDr. Tatiana Hamarová



Pěkná zahrada spol. s.r.o., Bolešov 43, 018 53 Bolešov, IČO :45424748

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 21.11.2016	RZZH - LU
Prílohy číslo: 2292/16	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Vybavuje:

V Bolešove

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Dňa: 21.11.2016

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku

*Ing. Hanová!
kópia OV, OE*

603

Žiadame mesto Nemšová o odpredaj časti pozemku parcelné číslo 630/31 nachádzajúceho sa pod hlavnou cestou smerom na obec Horné Srnie, v blízkosti reštaurácie „Kingo“.

Na mestskom úrade sme sa informovali o dostupnosti pozemkov. Nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádza vysokotlaký plyn a nie je možné tam stavať, žiadame mesto o zohľadnenie tejto skutočnosti pri určovaní ceny za pozemok.

Pozemok chceme využiť na rozšírenie našej podnikateľskej činnosti. Zaoberáme sa hlavne záhradníckou a sadovníckou prácou.

Za kladné stanovisko vopred ďakujeme.

Ing. Jana Rácová
konateľ

Pěkná zahrada spol. s.r.o.
Bolešov 43, 018 53 Bolešov
www.peknazahrada.eu
info@peknazahrada.eu

IČO: 45 424 748
IČ DPH: SK 2022991883
č.ú.:0364475074/0900
č.t.: 0907 630 317, 0948 07 40 40



M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

OV/22902/16

Vybavuje: Ing. Prílesanová

V Nemšovej, 29.11.2016

Vec: Územnoplánovacia informácia na pozemok registra C-KN p. č.: 603/1 v k.ú. Nemšová, v meste Nemšová.

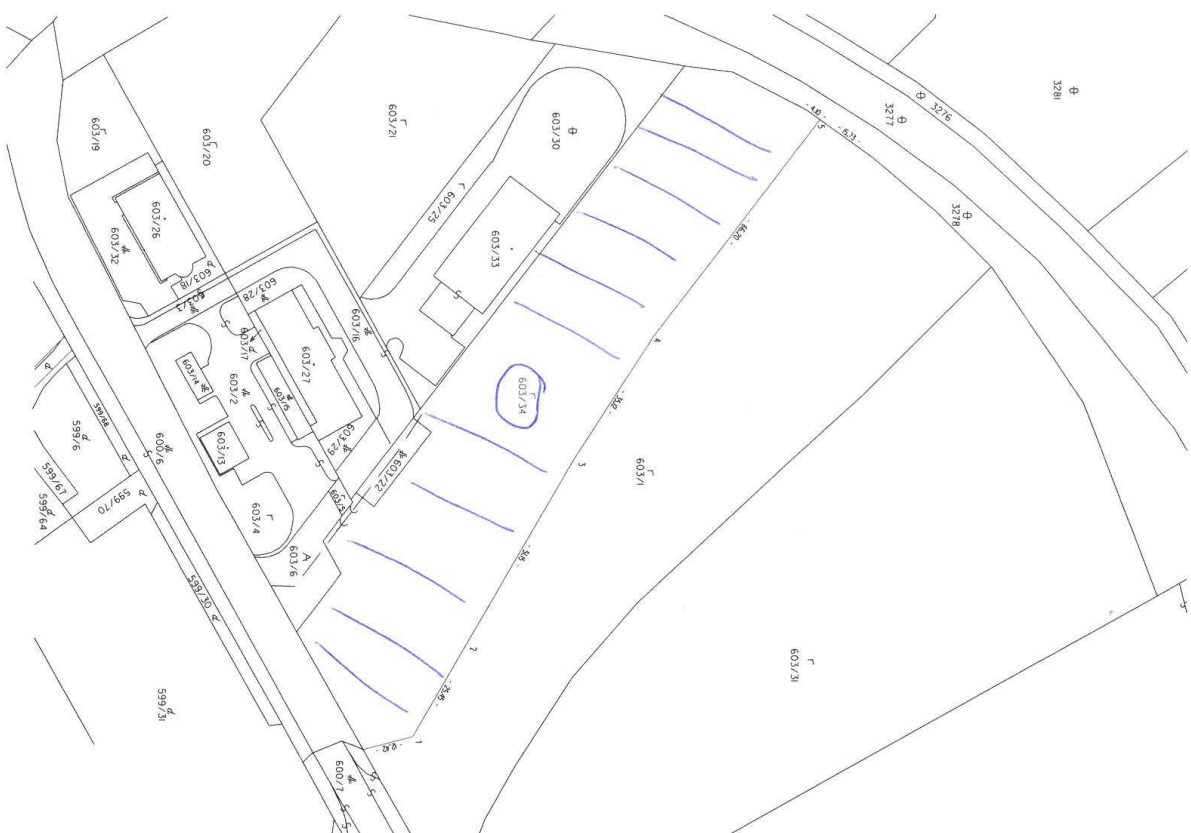
Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva pre spracovanie znaleckého posudku **na pozemok registra C-KN p. č.: 603/1 v k.ú. Nemšová nasledovnú územnoplánovacia informáciu:**

- Pozemok registra C-KN p. č.: 603/1 v k.ú. Nemšová je súčasťou lokality, ktorá je schválená Mestským zastupiteľstvom Nemšová - Uznesením číslo: 23C-2/2002 zo dňa 22.2.2002 ako Obchodno-obslužná zóna Kopánka v rámci doplnku č. 07 k ÚPN SÚ Nemšová. Daná lokalita nie je obytnou zónou, je určená pre výstavbu objektov so zameraním na obchod a služby.
- Pozemok je zaťažený nasledovnými inžinierskymi sieťami:
- Vodovodným zásobovacím potrubím DN 600 s ochranným pásmom 2,5 m na každú stranu, - VTL plynovodným potrubím DN 300 so svojim ochranným a bezpečnostným pásmom stanoveným v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike (§79 Ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo), ktoré je potrebné rešpektovať.
- NTL plynovodom DN 150.
- Vojenskou kanalizáciou DN 600 a telekomunikačnými vedeniami v zmysle grafickej prílohy. Zároveň je pozemok zaťažený ochrannými pásmami:
- Ochranným pásmom dráhy: 60 m od osi krajnej koľaje,
- Ochranným pásmom cesty I. triedy: vzdialenosť od vozovky priľahlého jazdného pruhu 50 m.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je potrebné upozorniť potencionálnych záujemcov o kúpu predmetného pozemku na skutočnosť, že pri dodržaní všetkých obmedzujúcich faktorov na pozemku bude problematické realizovať na predmetnom pozemku stavbu ako i dopravný prístup na pozemok s ohľadom na existujúce parkovisko na pozemku 603/22.

S pozdravom

Ing. František Bagin
primátor mesta



Doterajší stav		Zmeny				Nový stav				
PK	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	k	od	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (údaj opráv. osoba) adresa, (údaj)	
LIV	PK	ha	Číslo pozemku	Číslo pozemku	Číslo pozemku	ha	m ²	kód		
	603/1	1 3105	orná p.	Súva prírny je možný s registrom ČKVI						
	603/34	1 3105	orná p.		603/1	7362	orná p.	doterajší	doterajší	
	603/34	1 3105	orná p.		603/34	6343	orná p.	doterajší	doterajší	
	603/34	1 3105	orná p.		603/34	6343	orná p.	doterajší	doterajší	

Legenda: kát sústava vybudovaná v - Prázenek vybudovaný pre usilovanie výrobu ktorom sa zaslúžia odlišný adaptovaný územný/technický podmienky zariadenia
 0 - nie patrí do sústavy
 1 - nie patrí do sústavy

Geometrický plán je podkladom na prvého etapy, keď ďalej doplniť jeho výkres výmer a ďalšie údaje. Podpis a pečatka sú potrebné.

Ing. Jitka MASÁROVÁ
 A. Kopčákova 118/2
 914 01 Ytambak
 IČO 45 882 925
 tel. 0918 994 837

GEOMETRICKÝ PLÁN 1:2
 oddelenie pozemku p. č. 603/34

Vyhovoriť	Meno:	Ing. Jitka Masárová	Podpis:	Číslo:
Dňa:	25. 11. 2016	Meno:	Ing. Jitka Masárová	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené	Foto:	Podpis:	Číslo:	
Zástan podnikateľského subjektu (verejný subjekt) z:	Podpis:	Číslo:		
Súhlasí bodov označenia územia a ostatné	Podpis:	Číslo:		
meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Podpis:	Číslo:		