
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.12.2020**

K bodu : **Odpredaj C KN parcely č. 1683/5, kat. územie Nemšová - Rutiba s.r.o.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia

Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2020 - stanovisko predloží predseda*

b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .12.2020 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1683/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere **74 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 43468608-13/20 z pozemku, CKN parcely č. 1683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti **Rutiba s.r.o.**, Nová Nemšová 706/10, Nemšová, IČO: 50935429, za kúpnu cenu **40 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 960 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1683/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v časti Nová Nemšová medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý je využívaný ako prístup k rodinnému domu. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby ani účelne ho ponechať v majetku mesta.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 1683/5, kat. územie Nemšová - Rutiba s.r.o.

Na základe žiadosti spoločnosti Rutiba s.r.o., Nová Nemšová bol spracovaný materiál a mestské zastupiteľstvo schválilo 26. novembra 2020 zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1683/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 43468608-13/20 z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová, C KN parcely č. 1683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová do vlastníctva žiadateľa za kúpnu cenu 40 €/m². Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v časti Nová Nemšová na pravej strane od hlavnej cesty v smere na Horné Srnie medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý je využívaný ako prístup k rodinnému domu.

V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 27.11.2020 do 15.12.2020.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so žiadateľom uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 01.12.2020

JUDr. Tatiana Hamarová