

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/107/2018/MIN – 269 Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 16.02.2018

V e r e j n á v y h l á š k a

D O D A T O Č N É P O V O L E N I E Z M E N Y D O K O N Č E N E J S T A V B Y .

Stavebník Zuzana Blažejová rod. Lubinová, Športovcov 225/25, 914 41 Nemšová požiadal dňa 25.10.2017 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 956 „NEMŠOVÁ, m. č. ĽUBORČA RODINNÝ DOM (súp. č. 956/4) PRESTAVBA A PRÍSTAVBA, k. ú. ĽUBORČA, parc. č.: KN-C 45, 46“ v obci Nemšová, k.ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 46.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

r o z h o d n u t i e:

Zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 956 „**NEMŠOVÁ, m. č. ĽUBORČA RODINNÝ DOM (súp. č. 956/4) PRESTAVBA A PRÍSTAVBA, k. ú. ĽUBORČA, parc. č.: KN-C 45, 46**“ stavebníka **Zuzany Blažejovej rod. Lubinovej, Športovcov 225/25, 914 41 Nemšová** v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemku registra **C KN parc. č. 46/1** podľa geometrického plánu na zameranie skutkového stavu stavby na parcele č. 46/1 číslo 45682925-115/2017 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.01.2018 pod číslom 1732/17 pozostávajúcu z (zo):

1. Zmeny stavby – prístavby a prestavby:

1.NP: zavesenie, zádverie, hala 2 x izba, schodisko, kúpeľňa, kuchyňa, komora (pôvodný stav), obývací izba, terasa (prístavba, prestavba).

Technické parametre stavby po zmene:

Úžitková plocha: 145,15 m².

Obytná plocha: 70,57 m².

2. Vnútroňných rozvodov: Elektroinštalácia, vykurovanie.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rozostavaná zmena dokončenej stavby, ktorá je v štádiu hrubej stavby bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby: Rozostavaná zmena dokončenej stavby je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 46/1 podľa geometrického plánu na zameranie skutkového stavu stavby na parcele č. 46/1 číslo 45682925-115/2017 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.01.2018 pod číslom 1732/17.
Šírka priečelia stavby po zmene: 12,00 m.
Vzdialenosti stavby od susedných pozemkov C KN:
Od parc. č. 47: Nemení sa.
Od rodinného domu na parc. č. 44: 7,00 m.
Od parc. č. 44 – ľavý zadný roh terasy: 6,60 m.
Výškové zónovanie stavby: Nemení sa.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Nemenia sa.
4. Podmienky architektonické: Nemenia sa.
5. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní zmeny stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad zmeny stavby: 12 000 €.
8. Pokračovanie v stavebných prácach na zmene dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto dodatočného povolenia zmeny stavby.
9. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. František Bagin, Ev. č. 00172 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu pokračovanie v stavbe.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

- 12.1. Pred začatím výkopových stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
- 12.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 12.3. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
- 12.4. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 12.5. Vznikajúce odpady pri stavbách zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
 - Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- 12.6. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
 - Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
 - Vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ref. odpadového hospodárstva.
 - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov.
 - Revízne správy od elektroinštalácie.
 - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
13. V zmene dokončenej stavby sa nesmie pokračovať, kým dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Dodatočné povolenie stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena dokončenej stavby dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**
V určenej lehote zo strany účastníkov konania neboli podané námietky.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Zuzana Blažejová rod. Lubinová, Športovcov 225/25, 914 41 Nemšová požiadal dňa 25.10.2017 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 956 „NEMŠOVÁ, m. č. ĽUBORČA RODINNÝ DOM (súp. č. 956/4) PRESTAVBA A PRÍSTAVBA, k. ú. ĽUBORČA, parc. č.: KN-C 45, 46“ v obci Nemšová, k.ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 46. Stavebný úrad dňa 31.10.2017 pod číslom OV/921/2017/MIN-2268 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Nakoľko stavebník stavebnému úradu nepredložil skutkové zameranie stavu – prístavby (zmeny stavby), popis už zrealizovaných stavebných prác a situáciu zmeny stavby s vyznačením odstupových vzdialeností prístavby od susedných pozemkov a stavieb, na základe ktorých by stavebný úrad mohol vydať rozhodnutie, stavebný úrad dňa 21.12.2017 pod číslom OV/921/2017/MIN - 2708 vyzval stavebníka na doplnenie vyššie uvedených dokladov v termíne do 60 dní a konanie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej rozhodnutím zo dňa 21.12.2017, číslo OV/921/2017/MIN-2709 prerušil.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že dokončením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny dokončenej stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali:
Architektúru, tepelnotechnické posudenie a energetické posúdenie: Ing. Róbert Šaradin, reg. č. *1311 AA*.
Statiku: Ing. Miroslav Behro, Reg. č.: 3012*Z*3-1.
Elektroinštaláciu: Ing. Anton Mikloš, Reg. č.: 1034*A*5-3.
Ústredné vykurovanie: Ing. Ľudmila Kubíková, Reg. č. 2240*14.
Protipožiarnu bezpečnosť stavby: Ing. Zuzana Antalová, Reg. č. 1/2017.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Snímkou z katastrálnej mapy.
- Geometrickým plánom na zameranie skutkového stavu stavby na parcele č. 46/1 číslo 45682925-115/2017 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.01.2018 pod číslom 1732/17.
- Prehlásením stavebného dozora.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 150 €.
- Vyjadrením Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26.09.2017, číslo OÚ-TN-OSZP3-2017/030348-002 SLI.

V priebehu konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 €. Slovom: Stopäťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Doručí sa:

Stavebníci:

1. Zuzana Blažejová, Športovcov 225/25, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Peter Pavlačka, Borovského č. 2, 914 41 Nemšová
3. Viera Pavlačková, Borovského č. 2, 914 41 Nemšová
4. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
5. Terézia Papierniková, Na Hornom konci 736/57, 914 42 Horné Srnie
6. Anna Svedková, Zbezianska 249/55, 914 42 Horné Srnie
7. Brigita Vavrová, Cibislavská 1025/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
8. Anna Géciová, Svätoplukova 1240/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou
9. Mária Schwandtnerová, Závadská 851/58, 914 41 Nemšová
10. Právni nástupcovia po nebohej Anne Rožníkovej posledne bytom Nemšová, Závadská 851/58 – verejná vyhláška
11. Anna Švančarová, Prúdova 498/49, 914 42 Horné Srnie
12. Júlia Savková, Prúdova 499/47, 914 42 Horné Srnie
13. Alžbeta Fabušová, Zbezianska 285/9, 914 42 Horné Srnie
14. Mária Šlesáriková, Šmidkeho 2608/5, 911 08 Trenčín
15. Milan Papiernik, Prúdova 505/48, 914 42 Horné Srnie
16. Júlia Papierniková, Závadská 850/60, 914 41 Nemšová
17. Jozef Papiernik, Závadská 850/60, 914 41 Nemšová
18. Irena Papierniková, Bottova 1031/7, 914 41 Nemšová
19. Stanislav Papiernik, Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová
20. Dana Blažejová, Pavla Kyrmezera 1092/4, 914 41 Nemšová
21. Miroslav Papiernik, Závadská 89, 914 41 Nemšová
22. Jarmila Gagová, Bottova 1031/7, 914 41 Nemšová
23. Slavomír Papiernik, Lipová 2016/6, 914 41 Nemšová
24. Slovenský pozemkový fond Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
25. PROJAT plus spol. s.r.o., Ing. arch. Róbert Šaradin, Ing. Miroslav Behro, Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica
26. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65-30, 017 01 Považská Bystrica
27. Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova 655/44, 017 01 Považská Bystrica
28. Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61-2, 017 01 Považská Bystrica
29. Ing. František Bagin, Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány :

30. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín