
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.11.2020

K bodu : Zámer odpredať C KN parcelu č. 1683/5, kat. územie Nemšová - Rutiba s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 1683/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43468608-13/20 z pozemku, C N parcely č. 1683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. 1683/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43468608-13/20 z pozemku, CKN parcely č. 1683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti Rutiba s.r.o., Nová Nemšová 706/10, Nemšová, IČO: 50935429, za kúpnu cenu€/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1683/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v časti Nová Nemšová medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý je využívaný ako prístup k rodinnému domu. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby ani účelne ho ponechať v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať C KN parcelu č. 1683/5, kat. územie Nemšová - Rutiba s.r.o.

Dňa 27. 09.2019 bola na mesto Nemšová opakovane doručená žiadosť spoločnosti Rutiba s.r.o., Nová Nemšová 706/10, Nemšová o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 1683/1 v katastrálnom území Nemšová. Spoločnosť Rutiba s. r. o. je podľa listu vlastníctva č. 623 výlučným vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 706 na parcele č. 1674 a parcely č. 1673, 1674. Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v časti Nová Nemšová na pravej strane od hlavnej cesty v smere z Nemšovej na Horné Srnie.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 131 zo dňa 21.11.2019 prijalo uznesenie, ktorým odporučilo po prerokovaní s vlastníkom rodinného domu na parcele č. 1674 v katastrálnom území Nemšová pripraviť odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 1683/1 v línii s fasádou vedľajšieho rodinného domu na parcele č. 1675

V októbri 2020 konateľka spoločnosti Rutiba s.r.o. doložila na mesto Nemšová geometrický plán č. 43468608-13/20, ktorým došlo k odčleneniu parcely č. 1683/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² z pozemku, C KN parcely č. 1683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

Podrobnejšia dôvodová správa bola spolu s prílohami spracovaná k materiálu predloženému mestskému zastupiteľstvu 21.11.2019.

V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný odpredaj. Najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Kúpna zmluva sa uzatvára až po schválení samotného odpredaja.

Verejná obchodná súťaž v tomto prípade neprichádza do úvahy, lebo odpredajom inému by sa znemožnil vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

V Nemšovej dňa 28.10.2020

JUDr. Tatiana Hamarová