

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.05.2022**

- K bodu:** Zámer prenajať nebytový priestor v budove so súp. číslom 372, kat. územie Nemšová - VESTMOND s.r.o.
- Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová *TH*
- Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *R*
- Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová
- Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov:** 20
- Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.05.2022 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.05.2022- stanovisko predloží predseda

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. nebytový priestor o výmere 209,35 m² nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať nebytový priestor** o výmere 209,35 m² nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **VESTMOND s.r.o.**, IČO: 53 269 934, Jaseňová 2328/1, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu, nájomné....., účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom priestorov v budove šatní v areáli NTS v Nemšovej. Nájomca špecializuje svoju činnosť na tréningy futbalistov, na ich rozvoj a neustále zdokonaľovanie sa, načo potrebuje aj interiérové priestory. Plánujú organizovať strečingové cvičenia, vyhodnocovanie a sledovanie zápasov, diskusie so známymi osobnosťami. Zároveň plánujú poskytnúť priestory aj verejnosti, vybudovať fyzioterapiu a podobné aktivity na rozvoj a vzdelávanie mládeže.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať nebytový priestor v budove so súp. číslom 372, kat. územie Nemšová - VESTMOND s.r.o.

Na mesto Nemšová bola v máji 2022 doručená žiadosť spoločnosti VESTMOND s.r.o., IČO: 53 269 934, Jaseňová 2328/1, Nemšová o prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová. Uvedenú budovu mesto nadobudlo v apríli 2022 do svojho vlastníctva. Budova je v súčasnosti nevyužívaná. Podľa kolaudačného rozhodnutia na túto budovu má priestor výmeru 209,35 m². Podľa znaleckého posudku vyhotoveného v roku 2020 sú v budove nasledovné priestory: zádverie, nárad'ovňa, umyváreň, šatňa, chodba, WC muži, WC ženy, upratovačka, klubovňa, sklad, chodba, sprchy a kotoľňa. Prílohou žiadosti bol popis spoločnosti a zároveň ich zámer využitia nebytových priestorov. Ako uviedli, svoju činnosť špecializujú na tréningy futbalistov, na ich rozvoj a neustále zdokonaľovanie sa, načo potrebuje aj interiérové priestory. Plánujú organizovať strečingové cvičenia, vyhodnocovanie a sledovanie zápasov, diskusie so známymi osobnosťami, aby sa mládež socializovala, združovala a vzdelávala. Zároveň plánujú poskytnúť priestory aj verejnosti pre zdravý životný štýl, vybudovať fyzioterapiu nielen pre športovcov ale aj pre bežných ľudí. Celý zámer je prílohou žiadosti.

V tomto prípade sa pri schválení prenájmu postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa v prípade schválenia bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 05.05.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

Vestmond s.r.o., Marcel Ondráš, 0904 292 034, Jaseňova 1, 914 41

Miestsky úrad v Nemšovej

Dátum	
04. 05. 2022	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
1582/2022	
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský podnik služieb Nemšová s.r.o.

Rybárska 92/15

914 41 Nemšová

VEC : Žiadosť o dlhodobý prenájom

Týmto listom Vás chcem požiadať o prerokovaní možnosti dlhodobého prenájmu nebytových priestorov budovy so súpisným číslom 372 v areáli NTS v Nemšovej.

Ouslom n tejto žiadosti je príchod zamer využitia priestorov.

S pozdravom

VESTMOND s.r.o.
Jaseňova 1
914 41 Nemšová
IČO : 55269934

Popis

Sme firma zaoberajúca sa dotréňovaním futbalistov pod názvom Total football Management, nový názov Football Performance. Špecializujeme sa na futbalistov vo veku od U7 - U 19. Zameraný sme prevažne na mládež a ich dotréňovaním a výchovu vo svojom voľnom čase mimo školských a klubových povinností. Špecializujeme sa na rozvoj Herných činností jednotlivca s loptou, na rozvoj pohybových (motorických) vlastností, teória futbalu . V programe rozvoja mladých futbalistov je zdokonaľovanie individuálnych zručností pod drobnohľadom odborníkov, ktorý sú študovaní vo svojom obore .

Zámer

Pre rozvoj a zámer neustáleho zdokonaľovania mladých futbalistov nutne potrebujeme interiérové priestory. Tým, že tréningy sú vedené individuálne v max. počte 3 hráčov na 1 trénera , priestory o ktoré žiadame – budova so súpisným číslom 372 v areáli NTS v Nemšovej sú vyhovujúce pre rozvoj mládeže. V centre by sa nenachádzali klasické posilňovacie stroje určené na silový tréning ale špeciálne na Funkčný tréning-posilňovanie vlastným telom. Ďalej máme zámer vybudovať v centre fyzioterapiu - na kompletnú diagnostiku pohybu špeciálnym prístrojom určený nielen pre športovcov s problémami ale aj pre bežných ľudí ktorý majú chronické problémy. V centre by sa robili pre mládež strečingové cvičenia, vyhodnocovanie zápasov, učenie sa teórie, sledovanie zápasov.

diskusie so známymi osobnosťami aby sa mládež u nás socializovala, združovala a vzdelávala.

Centrum chceme poskytnúť aj verejnosti pre zdravý životný štýl, ako cvičenie, workshopy s nutričným poradcom a mentálnym koučom. Od roku 2023 chceme organizovať futbalové kempy, kde budeme využívať ubytovacie a reštauračné zariadenie na futbalovom ihrisku ktoré patrí mestu Nemšová. Ďalej sme ochotný pomôcť futbalovej mládeži v Nemšovej v podobe navštevovania centra.

Vzhľadom nato, že priestor je dlhodobo nevyužívaný a chátrajúci chceme využiť priestor na rozvoj a vzdelávanie mládeže, prínos pre mesto Nemšová. športová kultúra, zviditeľnenie mesta Nemšová.

