

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	MESTO NEMŠOVÁ
Sídlo:	Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené:	Ing. František Bagin, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., Trenčín
číslo účtu:	25124-202/0200
IČO:	00311812
DIČ:	2021079797
Tel.:	032 / 6509611
Fax:	032 / 6598427

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:	Ing. arch. Peter Dunajovec
Sídlo:	Ul. Škultétyho č. 70, 010 01 Žilina
Autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, reg. číslo: 0292 AA	
Zastúpený:	
Oprávnený na rokovanie	
- vo veciach technických:	Ing. arch. Peter Dunajovec
- vo veciach zmluvných :	Ing. arch. Peter Dunajovec

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Žilina

číslo účtu: 2628150740/1100

IČO: 37809644 IČ DPH: SK 1020461585

DIČ:

Tel.:041/3811231, 041/5006536

0903501675, 0903501672, 0905491758

peter.dunajovec@mail.t-com.sk, dunajovec@me.com, peter.dunajovec@gmail.com

(ďalej len “zhotoviteľ”)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu „Centrálne mestská zóna Nemšová – architektonická štúdia“ v úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie v k. ú. Nemšová.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.

Príprava na zhotovenie predmetu zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na dokumentácii:
 - a) vykonať analýzu súčasného stavu,
 - b) zúčastniť sa na pracovnom rokovaní zvolanom MsÚ Nemšová za účelom analýzy potrieb mesta v riešenej lokalite.
2. V rámci návrhu predmetnej architektonickej štúdie bude zhotoviteľ vychádzať zo schváleného Zadania nového ÚPN SÚ Mesta Nemšová - január 2012, schválené Uznesením MsZ Nemšová č.114 zo dňa 25. januára 2012, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov.
3. V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie: "Centrálna mestská zóna Nemšová – architektonická štúdia" zhotoviteľ dorieši:
 - a) v časti *Mierového námestia v Nemšovej*:
 - situovanie autobusovej zastávky,
 - dopravný prístup pre priemyselnú zónu Vlára,
 - parkovanie áut pre obchodné prevádzky, pre bohoslužby v kostole sv. Michala,
 - navrhne pre peších bezpečný prístup cez Mierové námestie a cez Ul. Školskú do školy a škôlky a do jestvujúcich obchodných prevádzok a novonavrhovaných objektov,
 - návrh zelene a oddychu,
 - navrhne optimálne riešenie dopravného uzla (križovatky ciest Ul. Mierové námestie, Ul. SNP, Ul. Janka Palu v nadväznosti na novú Centrálnu mestskú zónu Nemšová,
 - navrhne využitie priestoru zelene medzi Kultúrnym domom Nemšová a objektom Prevádzky tlačiarne Kraus,
 - návrh infraštruktúry vrátane regulatív zástavby.
 - b) v rámci *Ul. SNP v Nemšovej*:
 - návrh využiteľnosti pozemkov vrátane návrhu zástavby v priestore Domu služieb,
 - v priestore okolo Kultúrneho domu vrátane objektu predajne PD Vlára súp. č. 115,
 - návrh využiteľnosti pozemku bývalý židovský cintorín, spolu s pozemkami za židovským cintorínom,
 - návrh infraštruktúry vrátane regulatív zástavby.
 - c) v rámci *Ul. Janka Palu*:
 - návrh zástavby a využiteľnosti pozemkov pre obchod, služby, bývanie, oddych s novým prepojením na Ul. Kropáčiho (IBV Záhumnie),
 - návrh zásobovania a parkovacích miest,
 - návrh infraštruktúry vrátane regulatív zástavby.
 - d) v rámci *Ul. Železničnej*:
 - návrh spevnených plôch a parkovania.
4. Objednávateľ poskytne k vypracovaniu predmetu zmluvy tieto podklady:
Schválené zadanie nového ÚPN SÚ Nemšová z januára 2012 na CD nosiči a zameranie riešeného územia na CD nosiči - vo formáte dwg.

čl. IV. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

Vypracovanie dokumentácie - Centrálna mestská zóna Nemšová – architektonická štúdia nasledovne:

1.1. Záujmovým územím je stred mesta Nemšová v úseku od mosta cez rieku Vlára (Ul. Mierové námestie, Ul. Janka Palu, Ul. Školská, Ul. Železničná) po železničné priecestie na Ul. Janka Palu vrátane časti Ul. SNP po odbočení na sídlisko Vlárka v zmysle čl. III. bodu 2 a 3.

1.2. Rozsah štúdie:

1.2.1. Návrh urbanisticko - architektonickej koncepcie novo navrhovaného stavu Centrálnej mestskej zóny Nemšová.

1.2.1.1. Predpokladaná skladba dokumentácie:

- sprievodná správa,
- súhrnná technická správa s návrhom regulatívov zástavby a technickej infraštruktúry,
- výkresová časť:
 - situácia širšie vzťahy,
 - podrobná situácia - komplexný urbanistický návrh riešeného územia s návrhom určenia druhu zástavby a jeho umiestnenia na pozemku vrátane technickej infraštruktúry a regulatívmi,
 - priestorové riešenie (3D vizualizácie),
 - pohľady.

1.2.2. Návrh dopravného riešenia územia vrátane parkovania so zahrnutím celého dosahu riešených zmien v CMZ Nemšová na úrovni mesta.

1.2.2.1. Predpokladaná skladba dokumentácie:

- technická správa.
- výkresová časť,

1.2.3. Zastavovacie podmienky v CMZ.

1.2.4. Návrh zámerov, ktoré by bolo možné / vhodné podrobiť dielčím alternatívnym riešeniam alebo architektonickým súťažiam.

1.2.5. Návrh etapizácie postupu.

1.3. Prerokovanie štúdie s vedením mesta a občanmi mesta, dotknutými orgánmi, organizáciami, podnikateľskými subjektmi a správcami sietí v riešenom území.

1.4. Dopracovanie urbanistickej štúdie na základe pripomienok v zmysle bodu 1.3.

čl. V. Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Dokumentácia (architektonická štúdia) bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu v cene za skutočné zdokladované náklady za zhotovenie kópie / 1 paré dokumentácie. Zhotoviteľ odovzdá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme vo formáte pdf na CD nosičoch v troch vyhotoveniach.

2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť poskytnutými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi

a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií a správcov sietí.

čl. VI. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание dokumentácie v zmysle čl. IV., bodu 1.4 objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

čl. VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:
Cena bez DPH: 9 597,60 , - €, slovom: deväťtisícpäťstodeväťdesiat sedem eur, šesťdesiat centov.
DPH 20%: 1 919,52 , - €, slovom: jedentisícdeväťstodeväťdesiat eur, päťdesiat dva centov.
Cena s DPH: 11 517,12, €, slovom: jedenásťtisícpäťstosedemdesiat eur, dvanásť centov.
2. Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

čl. VIII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.
Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 3 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.
- 4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI.
Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
b/ ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
d/ bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mesto Nemšová zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nemšová vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

V dňa 14.11.2015

Za zhotoviteľa:

Ing. Peter Duňajovec



V Nemšovej, dňa 14.3.2015

Za objednávateľa:

Ing. František Bažin
primátor mesta

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

KALKULÁCIA CENY

- ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA NEMŠOVÁ

V zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č 18/1996Z.z.o cenách v znení neskorších predpisov .

Rozsah podľa súťažných podkladov – obstarávanie -mesto Nemšová z 1.2.2013

Metodika – sadzobník UNIKA 2011 – hodinové sadzby.

Kategória prác / hodinová sadzba:

Vysokokvalifikované a koordinačné práce	33,50 eur
Veľmi náročné koncepčné práce	25,10 eur
Náročné práce	19,60 eur
Menej náročné práce	9,10 eur

Analýza skutkového stavu, urbanistický prieskum

Účasť na pracovnom rokovaní – analýza potrieb mesta

Urbanisticko – architektonický návrh

Dopravné riešenie

Počítačové vizualizácie a pohľady

Zastavovacie podmienky CMZ

Regulatívy:

Alternatívy na základe pripomienok

SPOLU : 892 hodín

Priemerná cena výkonu 22.18 eur / hodina

Výpočet : 22,18 x 892 = 19 784,56 eur

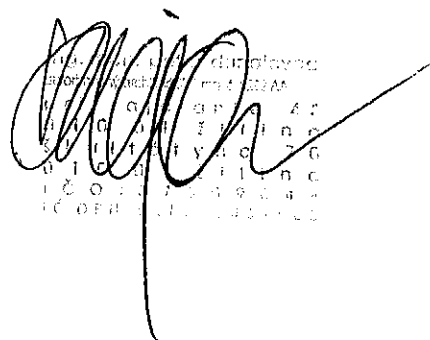
Zľava: 10 186,96

Ponuková cena : 9 597,60 eur

DPH 20% = 1 919,52 eur

Cena s DPH : 11 517,12 eur

V Žiline 14.2.2013

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular official stamp. The stamp contains illegible text, likely identifying the contractor and the date of the offer.