

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v N e m š o v e j, konaného dňa
27. apríla 2011 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho centra Nemšová.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, prednostku úradu, vedúcich oddelení a všetkých prítomných. Konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 11 (z 13, MUDr. Peter Daňo a Eva Vavrušová prídu neskôr) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Dušan Duvač a Stanislav Husár. Písaním zápisnice bola poverená Jarmila Lamačková, za skrutátorku bola určená Mgr. Beáta Belková.

Ing. Bagin požiadal o zmenu poradia bodov rokovania : bod č. 18 **Informácia o stave vyrovnania záväzkov s Realline, s.r.o.** by bol prerokovaný v poradí ako druhý a bod č. 9 **Návrh VZN č. ../2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová** bol stiahnutý z rokovania, nakoľko nebol dostatočne prerokovaný v komisii. Dal hlasovať za predloženú zmenu. MsZ jednomyselne schválilo predložené zmeny programu.

Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. a) Voľba návrhovej komisie a pracovného predsedníctva

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci Mgr. Anna Gajdošová, Anton Krehňávek a Ján Gabriš.

Do pracovného predsedníctva určil zástupcu primátora Ing. Stanislava Gabriša a prednostku úradu Ing. Ivetu Jurisovú.

b) Kontrola plnenia uznesení

Predkladala : Ing. Papierniková, hlavná kontrolórka

Kontrolu plnenia uznesení č. 2 z 3.2.2011, č. 1 z 27.12.2010 vykonala kontrolórka mesta Ing. Papierniková. Konštatovala, že uznesenia sa plnia a podrobná správa ku kontrole i s ďalšími pracovnými materiálmi sú prílohou zápisnice č. 1.

Ing. Jurisová požiadala poslancov zrušiť uzn.č. 1 C/2 – zriadenie MsV č. 2 Kľúčové, ktorý doteraz nebol zriadený.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení a 7 hlasmi zrušilo zriadenie MsV č. 2 Kľúčové. (Hlasovania sa zdržala Ing. Bednáriková, poslanci p. Begán, Ing. Moravčík, Ing. Duvač hlasovali proti).

2. Informácia o stave vyrovnania záväzkov s Realline, s.r.o.

Predkladal : primátor mesta

Úvodom uviedol, že na rokovanie je prizvaný právnik, ktorý bude zastupovať mesto v ďalších rokovaníach. Následne požiadal Ing. Gabriša o prečítanie petície od občanov z lokality IBV Vlárka za dobudovanie miestnych komunikácií, chodníkov a verejného osvetlenia IBV Vlárka III. Petícia adresovaná poslancom MsZ je prílohou zápisnice č. 2.

Ďalej primátor informoval, že po dohovore s dodávateľom prác, spoločnosťou Cesty Nitra, bola predložená ponuka na dokončenie komunikácií, ktoré pozostávajú z vytvorenia odvodnenia – 30 ks uličná vpusť, dopravného značenia, 10 km polozenia obrubníka na ležato

a 1 vrstvy asfaltu za cenu cca 365 tis. €. Komunikácie budú bez chodníkov a verejného osvetlenia. Cesty Nitra sú ochotné nastúpiť v mesiaci 05/11 s dobou realizácie prác 3 mesiace s tým, že ponuka nezahŕňa vstupy do rodinných domov. Pre informáciu doplnil, že dokončených je cca 30 a rozostavaných cca 20 RD.

Ing. Rea poukázal, že finančná situácia mesta je veľmi zlá, okrem toho spoločnosť Realline dlhuje mestu svoj podiel spolufinancovania budovania infraštruktúry. K dnešnému dňu nie sú stále dofinancované práce, ktoré už boli prevedené a vyfakturované. Záujmom mesta je vec vyriešiť k spokojnosti všetkých zainteresovaných, ale na vec sa musí pozerieť reálne.

Ing. Bagin doplnil, že Cesty Nitra sú ochotné pristúpiť ku kompromisu a súhlasí s úhradou faktúr v termíne do 31.12.2012.

Ing. Savková poznamenala, že úverovú kapacitu treba šetriť na financovanie eurofondov.

Pán Krchňávek požiadal o vyjadrenie zástupcu spoločnosti Realline.

Pán Pšenčík, zástupca Realline povedal, že ich spoločnosť sa 2-krát zúčastnila pracovného stretnutia so zástupcami mesta ohľadne dohody o spolufinancovaní stavby IBV Vlárská III – technická infraštruktúra, komunikácie a spevnené plochy a nemá k tomu viac čo dodať.

JUDr. Marek Doktor, advokát vystúpil s informáciou, že mu bola predložená Zmluva o spolufinancovaní stavby a Zmluva o urovnaní v ktorej firma Realline ponúkla na vyrovnanie 2 byty v hodnote cca 105 tis €, pričom záväzky firmy voči mestu ku dnešnému dňu sú vo výške cca 184 tis € s tým, že ostatné budúce záväzky zanikajú, čo je pre mesto značne nevýhodné vzhľadom k podpísanej zmluve o spolufinancovaní.

Pán Pšenčík poznamenal, že mesto prisľúbilo, že využije všetky dostupné dotácie, čo sa však neuskutočnilo.

JUDr. Doktor znova uviedol, že v Zmluve o urovnaní je viacero ponúk nevýhodných pre mesto.

Mgr. Kraus, ako občan poukázal, že v zmysle zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov §-u 4 písm. f) obec zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev.... Podľa jeho názoru v roku 2008 bola podpísaná nevýhodná zmluva a teraz treba hľadať kompromis, koľko zaplatí mesto a koľko spoločnosť Realline.

Pán Gabriš objasnil, že k podpisu zmluvy v roku 2008 došlo z dôvodu, že mesto nemalo dostatok finančných prostriedkov, a preto došlo k podpisu zmluvy o spolufinancovaní v podiele 50% ku 50%.

Pán Mrázik, občan sa spýtal, ako si mesto preverilo spoločnosť pri uzatvorení takejto zmluvy, keď s.r.o. ručí len do výšky základného imania, čo bolo 200 tis Sk. Keď Realline nebude mať žiadny majetok, mesto nezíska od nich finančné prostriedky a nič sa nestane.

Pán Mutňanský, občan povedal, že obsahom kúpnopredajných zmlúv je aj klauzula zaväzujúca spoločnosť Realline prispieť 50% na náklady spojené s vybudovaním infraštruktúry a ciest. Nevybudovaním ciest nebudú skolaudované domy, ďalej nebude zabezpečený vývoz odpadu a v zime údržba ciest, čo podporili i ostatní občania z tejto lokality.

Počas rozpravy na rokovanie prišli poslanci MUDr. Peter Daňo a Eva Vavrušová. Počet poslancov MsZ sa zvýšil na 13.

Primátor dal do pozornosti, že mesto doteraz zabezpečilo vybudovanie infraštruktúry a to plyn, voda, kanalizácia, čiastočne verejné osvetlenie.

MUDr. Daňo konštatoval, že mesto si svoj záväzok splnilo, ale kde je a ako sa naložilo s podielom zo spoluúčasti od Reallinu.

Pán Gabriš odporučil občanom-stavebníkom, aby žiadali o spolufinancovanie aj spoločnosť, ktorá im predávala pozemky a zaviazala sa spolupodieľať na financovaní.

Ing.Rea doplnil, že tento problém vznikol v minulom volebnom období a dnes je tu nový problém. Prípád nebol dobre ošetrený ani po vecnej, ani po právnej stránke a právnik už môže skonštatovať len skutkový stav, no na veci to však nič nezmení.

Pán Sedláček ako občan sa vyjadril, že nesúhlasí s tým, aby cesty boli budované z podielových daní všetkých daňových poplatníkov mesta.

Ing. Bagin uviedol, že na základe obdržanej petície mesto bude ďalej rokovať s Realline a o výsledku informovať ako poslancov, tak i občanov.

Pán Pšenčík požiadal písomne predložiť prehľad koľko prostriedkov investovala s.r.o. Realline.

Ing. Jurisová odpovedala, že mesto investovalo 360 tis.€ a Realline 15 tis.€.

Ing. Savková doplnila, že toto všetko je v písomnej forme s tým, že finančná komisia touto záležitosťou sa už 2-krát zaoberala. Uviedla, že Realline doteraz investovala 93 tis. € (úhrada PD, drvenie betónov, polohopis, výškopis, iné merania) a 15 tis. € bolo poukázaných na účet mesta. Z dôvodu zlej finančnej situácie mesto si nemôže dovoliť ísť do ďalších úverov.

Pán Mutňanský odporučil vytvoriť odkaz na web stránke mesta a informovať, aké kroky v tejto záležitosti sa urobili.

Mgr. Jozef Kraus pripomenul, že ešte za „socializmu“ bol dokončený stavebný obvod „SIBV Záhumnie“, ktorý prešiel na začiatku 90 rokov zmenou- reparcelizáciou, pred ktorou bola dokončená a skolaudovaná technická infraštruktúra (inž. siete, komunikácie, chodníky). Potom dlhé roky sa nič neudialo a až teraz sa ukázala znova možnosť, vybudovať väčší stavebný obvod – „IBV Vlárka“. Členovia urbáru zlikvidovali veľké smetisko čím sa vytvoril priestor pre vytvorenie tohto stavebného obvodu. Mesto je znova povinné vybudovať MK a všetky siete tak, ako v prípade lokality „Záhumnie“.

Pán Mrázik znova poznamenal, že podiel Reallinu pozostáva z finančnej čiastky 93 tis. € + 15 tis. € a prevodu 2 bytov do majetku mesta.

Ing.Savková uviedla, že v tomto momente nevie stav posúdiť, pretože prvá zmluva hovorila o inžinierskych sieťach.

Pán Mrázik žiadal vysvetliť, prečo mesto zafinancovalo všetko v lokalite „Čerešňový sad“ a teraz má problém.

Pani Baginová uviedla, že ako stavebníci požadujú pomoc od mesta z dôvodu, že po dokončení stavby túto chcú užívať i s dokončenými inž. sieťami a cestami. Oni ako kupujúci Reallinu riadne vyplatili finančné prostriedky a keď bola uzatvorená zmluva, mesto si z nich malo previesť časť na svoj účet, aby z nich mohli byť vybudované cesty. Taktiež poukázala, že stavebníkom boli bankami poskytnuté úvery, ktoré sú podmienené termínom kolaudácie.

Pán Kebísek ako stavebník uviedol, že jeho nezaujímá informácia „kto koľko dal prostriedkov“, ale aké budú ďalšie konkrétne kroky k vybudovaniu ciest.

Ing. Bagin odpovedal, že do konca mesiaca 05/11 mesto podá informáciu na zasadnutí MsZ. Prednostka úradu odporučila termín zasadnutia MsZ presunúť z mesiaca máj do konca júna. Ako dôvod uviedla „Sčítanie domov a bytov 2011“, ktoré sa uskutoční od 13.5.2011.

Ing. Prílesanová informovala, že stavebníci pred vydaním stavebného povolenia boli informovaní a mali podmienku v stavebnom povolení, že budú môcť požiadať o kolaudáciu rodinných domov až po vydaní kolaudácií infraštruktúry.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie petíciu občanov z lokality IBV Vlárka za dobudovanie MK, chodníkov a verejného osvetlenia a 13 hlasmi uložilo MsÚ pripraviť návrh na dofinancovanie IBV Vlárka tak, ako bolo prezentované primátorom mesta. Návrh predložiť tak, aby boli dodržané povolené zákonné úverové zaťaženie.

3. Schválenie spolufinancovania projektu „Zateplenie fasády a výmena výplní otvorov obvodového plášťa Mestskej športovej haly Nemšová“ vo výške 10% z oprávnených nákladov

Predkladala : prednostka MsÚ

Ing. Jurisová predložila návrh na schválenie a spolufinancovanie projektu : Zateplenie fasády a výmena výplní otvorov obvodového plášťa Mestskej športovej haly Nemšová“. Pracovný materiál je prílohou zápisnice č. 3.

Ing. Rea konštatoval , že je predložený návrh na schválenie nového projektu, ale bez informácií o dôsledkoch a dopade na rozpočet mesta, a preto mu chýba stanovisko hlavnej kontrolórky k výške dlhovej služby. Stalo sa, že pri realizácii projektu došlo k zmene financovania projektu, čím vznikli neoprávnené výdavky a muselo ich znášať mesto. Inak určite projekt je dobrou vecou, ale chce len poukázať, aby sa neuvážene neprijímali projekty za projektmi.

Ing. Papierniková odpovedala, že stanovisko k návratným zdrojom financovania je predkladané v čase, kedy sa rozhoduje o prijatí návratných zdrojov financovania a nie v čase schvaľovania projektu, kedy nie je zrejmé, či projekt bude schválený a či bude nutné čerpať návratné zdroje financovania. Stanovisko o výške dlhovej služby bude predložené v rámci návrhu rozpočtového opatrenia č. 1.

Ing.Savková informovala, že ak MsZ neprijme uznesenie, mesto nesplní podmienky a nemôže sa uchádzať o priznanie dotácie, nakoľko žiadosť by bola nekompletná

Pavel Chmelina informoval, že projekt bude predložený v rámci výzvy MaS Vršatec, podporenej z programu rozvoja vidieka, ktorá získa finančné prostriedky z ministerstva pôdohospodárstva. V rámci výzvy sú stanovené oprávnené výdavky, ktoré sú zahrnuté v projekte. Realizáciu treba zabezpečiť tak, aby nevznikli neoprávnené výdavky, práce prísne kontrolovať a nemalo by sa stať, že dôjde k zmene financovania projektu.

MsZ 12 hlasmi schválilo spolufinancovanie projektu zateplenia mestskej športovej haly. (Hlasovania sa zdržal Ing. Rea).

4. Záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2010

Predkladala : ekonómka VPS

Katarína Strečanská v krátkosti predložila záverečný účet organizácie k 31.12.2010 a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia VPS Nemšová za rok 2010. Súčasťou materiálu, ktorý poslanci obdržali písomne s pozvánkou je aj plnenie rozpočtu VPS a finančného plánu za rok 2010 a je prílohou zápisnice č. 4.

PRÍJMY:

Príjmová časť na hlavnej činnosti je naplnená vo výške 279.307 eur, čo predstavuje plnenie na 104%.

VÝDAJE:

Výdajová časť je naplnená vo výške 278.360 eur, čo predstavuje plnenie na 104%.

Podstatná časť položiek vo výdajovej časti je naplnená v súlade so schváleným rozpočtom.

04.5.1.3.Správa a údržba ciest -V dôsledku nepriaznivého počasia v zimnom počasí je značné prekročenie výdajov v položke zimná údržba –úhrn snehu vo výške 4.583 eur.

Plnenie finančného plánu k 31.12.2010

Na pohrebníctve sú zúčtované tržby za cintorínske služby- výkop hrobu, zakopávanie hrobu, tržby za dopravu a rakvy.

V tržbách za nákladnú dopravu sú zúčtované fa za služby podnikateľom a cudzím občanom vykonávané vozidlami LIAZ -2087 eur, plošinou -781 eur, valníkom-45 eur a nákladným autom IVECO-1545 eur.

V nákladoch sú zúčtované PHM , spotrebný materiál, mzdové náklady, zákonné poistenie, náklady na nákup rakiev a iné náklady potrebné pri vykonávaní podnikateľskej činnosti podrobne rozpísané v tabuľkovej časti.

Záverečný účet VPS, mestskej príspevkovej organizácie Nemšová k 31.12.2010

	Hlavná činnosť:	
Podnikateľská činnosť:		
Náklady:	278.358,61	25.731,20
Výnosy:	279.306,99	26.188,17
Výsledok hospodárenia pred zdanením	948,38	456,97
Splatná daň z príjmov	0,91	143,97
Výsledok hospodárenia po zdanení	947,47	313,00

Výsledok hospodárenia VPS, m.p.o Nemšová za rok 2010: + 1.260,47 €

Pohl'adávkky k 31.12.2010 32.536,57 €
Závázky k 31.12.2010 35.471,69 €

DHM 107.500,91 €
DDHM 20.401,35 €

Majetok spolu 127.902,26 €

Materiál na sklade /PHM/ 203,89 €
Tovar na sklade /rakvy/ 2.906,64 €

Zákonný rezervný fond 2.786,18 €
Stavy na bankových účtoch k 31.12.2010
1141154753/0200 bežný účet vo VÚB TN -HČ 24.834,25 €
1185141751/0200 fondový účet -PČ 4.753,54 €

Celkom za účty: 29.587,79 €

Poštové známky 0,84
Stravné lístky 0,00

Pokladňa 1,2	0,00
Ceniny spolu	0,84 €

Návrh na rozdelenie záverečného účtu k 31.12. 2010 :

VPS, m.p.o. Nemšová navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2010 po zdanení – zisk vo výške 1.260,47 eur odvieť do zákonného rezervného fondu VPS, m.p.o. Nemšová.

MsZ 12 hlasmi schválilo záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová a rozdelenie výsledku hospodárenia organizácie. (Hlasovania sa nezúčastnil p. Chmelina).

5. Inventarizácia majetku VPS, m.p.o. Nemšová k 31.12.2010

Predkladala : ekonómka VPS

S prehľadom o výsledkoch inventarizácie k 31.12.2010 oboznámila Katarína Strečanská. Pracovný materiál poslanci obdržali s pozvánkou a je prílohou č. 5.

Konečný stav je nasledovný :

DHM	107.500,91
DDHM	20.401,35
DNM	0,-
Majetok spolu :	127.902,26
Bankové účty :1141154753/0200 bežný účet	24.834,25
1159766854/0200 fondový účet-PČ	4.753,54
Celkom :	29.587,79
Pokladňa 1 : stav k 31.12.2010	0,-
Pokladňa 2 : stav k 31.12.2010	0,-
Ceniny :	
stravné lístky	0,-
poštové známky	0,84

Prehľad o výsledkoch inventarizácie VPS. m.p.o. k 31.12.2010

Spolu úbytky	DHM	20.978,11
	DDHM	6.947,74
		<hr/>
		27.925,85 v členení
	19.187,95 vyradenie	
	8.737,90 preradenie.	

MsZ 12 hlasmi schválilo výsledky inventarizácie VPS, m.p.o. Nemšová k 31.12.2010. (Hlasovania sa nezúčastnil p. Chmelina).

6. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2010

Predkladala : vedúca finančného oddelenia a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila správu k záverečnému účtu o výsledku hospodárenia za rok 2010 nasledovne :

A / Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2010

Výsledok rozpočtového hospodárenia je rozdiel medzi bežnými a kapitálovými príjmami a bežnými a kapitálovými výdavkami, pričom finančné operácie nevstupujú do rozpočtového hospodárenia

Bežné príjmy mesta	2.910.472,02 €
Kapitálové príjmy mesta	911.747,63 €
Spolu	3.822.219,65 €
Bežné výdavky mesta	2.508.110,51 €
Kapitálové výdavky mesta	2.190.271,21 €
Spolu	4.698.381,72 €

Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2010 - 876.162,07 €

Prebytok bežného rozpočtu je 402.361,51 EUR

Schodok kapitálového rozpočtu je - 1.278.523,58 EUR

Mesto Nemšová nebude v rámci rozdelenia záverečného účtu za rok 2010 tvoriť rezervný fond, nakoľko výsledok rozpočtového hospodárenia Mesta Nemšová za rok 2010 bol schodkový. Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a) zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení bude vykrytý :

Z rezervného fondu : 8.602,40 €

Z finančných operácií bol vykrytý vo výške : 867.559,68 €

V roku 2010 neboli splatené prekleňovacie úvery na projekty financované zo ŠF EÚ (tieto budú splatené v roku 2011) :

Fin. operácie úver Mestské múzeum Nemšová : 340.000,- €

Fin. operácie úver Materská škola ul. Odbojárov Nemšová : 207.867,61 €

547.867,61 €

Výšku kapitálových výdavkov ovplyvnila aj výstavba nájomných bytov :

Z finanč.operácií úver ŠFRB nájomné byty : 209.296,- €

Z finanč.operácií úver ŠFRB nájomné byty : 315.492,- €

524.788,- €

B/ Hospodársky výsledok za rok 2010

Hospodársky výsledok za rok 2010 Mesta Nemšová je rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovnej triedy 6 a nákladov účtovných na účtoch účtovnej triedy 5.

Trieda 6 – výnosy 2 869 280,85 €

Trieda 5- náklady 3 083 516,13 €

Hospodársky výsledok mesta Nemšová za rok 2009 - 214.235,28 €.

Kompletný materiál obsahuje : záverečný účet mesta, hodnotenie plnenia programov mesta, údaje o plnení rozpočtu v členení na bežný, kapitálový a finančné operácie, prehľad o stave a vývoji dlhu, prehľad o poskytnutých zárukách, prehľad o tvorbe a použití peňažných fondov, bilancia aktív a pasív, prehľad o finančných prostriedkoch na účtoch mesta k 31.12.2010 a tento poslanci obdržali písomne s pozvánkou a je prílohou č. 6. Materiál bol prerokovaný na komisii finančnej a správy ms. majetku a na pracovnej porade poslancov.

Záverečný účet mesta Nemšová bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým, na úradnej tabuli, po predpísanú dobu v zmysle § 9 ods.2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež na internetovej stránke mesta.

Ing. Papierniková-hlavná kontrolórka, podala odborné stanovisko k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2010. Obsahuje údaje o plnení rozpočtu, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhovej služby mesta, prehľad o hospodárení príspevkových organizácií, prehľad o poskytnutých zárukách podľa jednotlivých príjemcov, náklady a výnosy podnikateľskej činnosti obce. Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2010 vo výške – 876.162,07€ je vykázaný správne. Záverom konštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov mesta Nemšová a preto odporučila schváliť „záverečný účet a celoročné hospodárenie bez výhrad“. Stanovisko poslanci obdržali písomne a je prílohou č. 7.

Ing. Jurisová prečítala časť zo Správy nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2010, ktorá je adresovaná MsZ Nemšová.

Stanovisko (citácia)

„ Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta Nemšová k 31. decembru 2010, výsledkov jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bez vplyvu na môj názor upozorňujem na medziročný nárast krátkodobých obchodných záväzkov. Krátkodobé obchodné záväzky k 31.12.2009 boli vo výške 826 346 € a k 31.12.2010 boli vo výške 1 529 438 €.

Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky konštatujem, že som nezistila vo všetkých významných súvislostiach skutočnosti, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia.

Stav vykazaného dlhu obce (mesta) a návratných zdrojov podľa môjho overenia je zhodný so stavom vykazaným v účtovnej závierke“.

V Piešťanoch, dňa 18.3.2011
Ing. Mgr. Anna Šutovská v.r.
Teplická 25/126
921 01 Piešťany
Licencia SKAU č. 961

MsZ 13 hlasmi schválilo záverečný účet mesta Nemšová za rok 2010 v zmysle predloženého návrhu.

7. Inventarizácia majetku mesta Nemšová k 31.12.2010

Predkladala : vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Nemšová za rok 2010. Materiál obsahuje správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie, inventúrny súpis k 31.12.2010 – stav pohľadávok k 31.12.2010, návrh na vyradenie majetku mesta Nemšová k 31.12.2010. Komisia finančná a správy majetku materiál prerokovala dňa 11.4.2011 a odporučila MsZ schváliť Výsledky inventarizácie majetku mesta Nemšová k 31.12.2010 s tým, že výška vyradeného majetku k 31.12.2010 je na základe predložených inventúrnych súpisov 31.033,22 €. Výsledky sú prílohou č. 8.

MsZ 13 hlasmi schválilo výsledky inventarizácie majetku mesta Nemšová k 31.12.2010 v zmysle predloženého návrhu.

8. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2011 – RO č. 1

Predkladala : vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2011 – RO č. 1 nasledovne :

dnes, t.j. 27.4.2011 o 16.00 hodine sa uskutočnila schôdzka finančnej komisie, ktorá prerokovala žiadosť spoločnosti VI-JA, T.G. Masaryka 30, Trenčianske Teplice o poskytnutie dotácie na úhradu vyúčtovacej faktúry za plyn v areáli mestského kúpaliska. Finančná komisia odporučila MsZ schváliť dotáciu s.r.o. VI-JA vo výške 3.000 € s tým, že v predloženom materiáli dôjde k úprave v príjmovej časti v pol. – nájomné – zníženie o 3.000 €, t.j. z čiastky – 2.068.422,-€ na čiastku – 2.065.422 €. Rozpočet je po zmene vyrovnaný, v príjmovej a výdavkovej časti je vo výške 11.54.555,61 €. Túto čiastku uhradí TVS Trenčín na účet mesta Nemšová.

Zmena rozpočtu – príjmová časť

Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve – zvýšenie o 95.000,- € je z dôvodu upraveného výpočtu dane zo strany MF SR spôsobenej novým systémom pridelovania finančných prostriedkov pre školské zariadenia.

Dane za tovary a služby – spolu zmena 1.460,- €. Zmena je z dôvodu zrealizovania rozpočtových príjmov na základe plnenia príjmov k 31.12.2010.

Z prenajatej športovej haly - zvýšenie o 1.500,- €. Zmena je z dôvodu zrealizovania rozpočtových príjmov na základe plnenia príjmov k 31.12.2010.

Z prenájmu bytov – zvýšenie príjmov o 10.000,- €. Zmena je z dôvodu predpokladanej kolaudácie nových nájomných bytov – 16 b.j. a 8 b.j. .

Správne poplatky – zníženie o 10.000,- €. Zníženie príjmov je z dôvodu zníženia počtu výherných hracích automatov na území mesta.

Za relácie v mestskom rozhlase – zvýšenie o 300 €. Zmena je z dôvodu zrealnenia rozpočtových príjmov na základe plnenia príjmov k 31.12.2010.

Za výpožičnú službu – knižnica – zvýšenie príjmov o 100 €. Zmena je z dôvodu zrealnenia rozpočtových príjmov na základe plnenia príjmov k 31.12.2010.

Za služby v zariadeniach sociálnych služieb – zvýšenie o 1.000 €. Zmena je z dôvodu zrealnenia rozpočtových príjmov na základe plnenia príjmov k 31.12.2010.

Úroky z vkladov – zníženie o 76,15 €. Zmena je z dôvodu zrealnenia rozpočtových príjmov na základe plnenia príjmov k 31.12.2010.

Granty a transfery bežné príjmy- spolu zvýšenie príjmov o čiastku 41.068 €. Zmeny v jednotlivých grantoch a transferoch sú vykonané na základe potvrdených výšok dotácií, ktoré sú v tejto časti rozpočtované.

Granty a transfery kapitálové príjmy- spolu zníženie o 2.832.326,24 €. Do rozpočtu sa zaraďujú nové projekty realizované zo ŠF EÚ- Rekonštrukcia mestskej športovej haly a Protipovodňové opatrenia na rieke Vlára-Váh.

Z rozpočtu sa vyraduje realizácia projektov financovaných zo ŠF EÚ, ktorých realizácia sa predpokladá v budúcom roku. Ide o projekty Zefektívnenie vykurovania, Rekonštrukcia verejného osvetlenia, Rekonštrukcia CSS, Rekultivácia skládky TKO Volovce. Zmenou rozpočtu sa zosúladiť predpokladané finančné ukončenie realizácie projektov Rekonštrukcia Mestského múzea v Nemšovej a Obnova integrovanej MŠ.

Prijaté úvery- spolu zvýšenie o 623.552,39 €. Do rozpočtu sa zaraďujú zostatky nevyčerpaných úverov zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Ich dočerpanie sa predpokladalo v roku 2010. Podobne je to aj s úverom na Rekonštrukciu a obnovu integrovanej MŠ. Prekleňovací úver sa nedočerpal v r. 2010, čerpanie bolo až v 1/2011.

Finančná situácia mesta, mimoriadne nízka likvidita mesta Nemšová si vyžaduje vykryť schodok v predkladanej zmene rozpočtu mesta – RO č. 1 úverom, ktorý bude použitý na úhradu kapitálových výdavkov vo výške 77.417,39 €. Táto čiastka môže byť zo strany MsZ prehodnotená v ďalšom rozpočtovom opatrení. Prijatie tohto úveru sa predpokladá až mesiaci november 2011, kedy by sa mali zlepšiť finančné ukazovatele nášho mesta za predpokladu dodržiavania prijatých opatrení v rámci konsolidácie financií mesta.

Zmena rozpočtu- výdaje:

Výdajová časť rozpočtu mesta sa v rámci RO č. 1 znižuje o 2.068.422,- €.

Materiál obsahuje dôvodovú správu, tabuľkovú časť-návrh na zmenu príjmovej časti rozpočtu, návrh na zmenu rozpočtu výdavkov podľa programov a žiadosti o finančné dotácie z rozpočtu mesta Nemšová. Tento bol prerokovaný na finančnej komisii a správy majetku, ktorá odporúča MsZ návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2011-RO č. 1 schváliť tak, ako je predložený na rokovanie. V zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2011 – RO č. 1 zverejnený v 15 dňovej lehote na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Pracovný materiál je prílohou č. 9.

Ing. Jurisová doplnila, že v rámci zmeny rozpočtu bude prerokovaný i bod 16 h). Spoločnosť VI-JA nedokáže utiahnuť prevádzku a aby vôbec mohla zahájiť prevádzkovanie kúpaliska v roku 2011 musela požiadať mesto o dotáciu. Dala do pozornosti vývoj spotreby plynu za rok 2005-2010 a to podľa spotreby v malom bazéne, veľkom bazéne a samotnej budove (súčasť prílohy č.9), ktorý bol prerokovaný i na finančnej komisii.

Ing. Rea, predseda finančnej komisie uviedol, že na ostatnom stretnutí poslancov bolo ich komisii odporúčané prerokovať žiadosť spoločnosti VI-JA. Komisia na dnešnej schôdzke zvážila všetky náležitosti a možnosti vyplývajúce z VZN mesta Nemšová č. 16/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a odporučila, aby žiadateľovi bola poskytnutá

jednorázová dotácia vo výške 3 tis. € s podmienkou, že letná sezóna bude spustená od 4.6.2011.

P. Husár odporučil v prevádzke vykonať fyzickú kontrolu, či vôbec prevádzkovateľ je schopný spustiť kúpalisko.

Mgr. Palička, vedúci VPS reagoval, že podľa jeho názoru spoločnosť do technológie bazénu určite neinvestovala prostriedky a ich organizácia nemá odborníkov, ktorí by boli schopní po technickej stránke posúdiť, či kúpalisko bude prevádzky schopné.

Pavel Chmelina poukázal, že v žiadosti VI-JA, s.r.o., zast. Mariánom Višňovským sú „vypichnuté 3 lomové body“, ktoré treba doriešiť, aby sa neopakovali i v nastávajúcom roku.

Ing. Savková odpovedala, že v súčasnosti sú zriadené len podružné merania a v krátkej dobe toto bude potrebné doriešiť.

P. Gabriš spýtal sa, čím vznikla taká vysoká spotreba plynu.

Ing. Jurisová uviedla, že mesto previedlo merače v roku 2009 a mesto nemalo vedomosť čo sa tam 2 roky dialo a akým spôsobom sa spotreba energií odpisovala.

Pán Peter Ondreička, občan mal dopyt, či žiadateľ vie zdôvodniť vysokú spotrebu plynu.

Ing. Bagin, primátor odpovedal, že nevie spotrebu zdôvodniť. Dal ciachovať plynomer, ale jeho chyba sa nepotvrdila.

Mgr. Kraus, občan poznamenal, že do budúcnosti treba zväziť solárny ohrev vody.

Mgr. Palička informoval o spotrebe plynu a elektrickej energie za roky 2005 – 2008, kedy kúpalisko prevádzkovala VPS Nemšová. Pre ich organizáciu a mesto bolo kúpalisko stratové cca od 8.500-11.000 €. Nie je zástancom toho, aby spol. VI-JA sa pravidelne preplácali nedoplatky plynu, ale keď chceme, aby v tomto roku určite fungovalo kúpalisko, treba im dotáciu schváliť. Ním poverený zamestnanec VPS bude týždenne kontrolovať spotrebu plynu vo veľkom a malom bazéne s tým, že mesto vybaví povolenie vstupu do objektu prevádzkovateľa.

P. Krchňávek spýtal sa prečo neprevádzkujú bar a p. Husár sa informoval, či riadne platia prenájom.

Ing. Bagin odpovedal, že zmluva je uzatvorená formou investovania do prevádzky, čím dochádza k jej zhodnocovaniu.

P. Gabriš uviedol, že zmluva bola takto uzatvorená z dôvodu, že mesto ročne bolo v strate cca 10 tisíc €, ale po 2 rokoch treba pristúpiť k **prehodnoteniu** zmluvy o nájme.

Ing. Papierniková predložila stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2011 – rozpočtovému opatreniu č. 1, v ktorom doporučuje MsZ schváliť návrh na zmenu rozpočtu – RO č. 1. Stanovisko poslanci obdržali pred rokovaním a je prílohou č. 10.

Ing. Rea navrhol prijať uznesenie, v ktorom zastupiteľstvo uloží MsÚ pripraviť návrh na dofinancovanie IBV Vlárka tak, aby mesto dodržalo povolené zákonné úverové zaťaženie a to v termíne do budúceho MsZ. V prípade, že výška dofinancovania bude v rozsahu povoleného úverového zaťaženia dá návrh, aby mesto zobralo úver a dokončilo výstavbu komunikácií. V prípade nedodržania úverového limitu cesty nebude možné nateraz realizovať. Konštatoval, že celá IBV sa začala projektovať mimo možností mesta.

Ďalej v rámci zmeny rozpočtu a predloženého materiálu navrhol prijať nasledovné uznesenie :

Program 1 : Plánovanie, manažment a kontrola

01.1.1.6 BV Obce odmeňovanie 610 (funkcionári) čiastku z 56000 ponížiť na 48000 €

01.1.1.6 BV Obce2 odmeňovanie 620 odvody čiastku 21.166 ponížiť na 18240 €

Zmena : z 106616 na 95690 (úspora 10.926€)

Návrh na rozdelenie úspory : 3.974 € pre MŠ (zakúpenie detských postieľok)

6.952 € pre VPS (nákup pracovného náradia)

ďalej

Program 2 : Interné služby a administratíva

01.1.1.6. Obce

1 Mzdy ponížiť o čiastku 13.655,45 €

2 Poistné a príspevok do poisťovní ponížiť o sumu 5.577,21 €

Úspora 19.232,66 € ponechať ako rozpočtovú rezervu. (Spoluúčasť mesta pri financovaní projektov z EÚ, napr. rekonštrukcia oplatenia mestského parku a iné).

Ing. Duvač konštatoval, že v rámci rozpravy z posledne predložených návrhov a pripomienok „zachytil“ len pripomienky ku kúpalisku. Podľa jeho názoru je treba všetky investičné akcie, ktoré bude mať v pláne nájomca realizovať, najskôr prerokovať s mestom, aby práce boli adekvátne, pretože sa jedná o budovu v majetku mesta a ďalej či navrhované investície zodpovedajú skutočnej cene práce a materiálov na trhu.

Občan Mgr. Svedek poznamenal, že Občianskeho zákonníka mesto je povinné uhradiť náklady, ktoré nájomca vynaložil v súvislosti s prenajatým majetkom.

Občan Mgr. Kraus žiadal vysvetliť účel pracovných rokovaní poslancov, ktoré sú neverejné. Zo zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v ZNP, prečítal časť §-u 12 bod 9), ktorý hovorí, že rokovania zastupiteľstva sú zásadne verejné a kedy môže byť vyhlásené za neverejné. Nikde v zákone sa nehovorí o žiadnych pracovných poradiach. Ďalej odporučil znížiť dlhovú službu.

Ing. Jurisová vysvetlila, že zo strany mesta nedochádza k porušeniu zákona o obecnom zriadení, pretože tento ani nezakazuje tieto uskutočňovať. Primátor môže na pracovnú poradu zvolať poslancov aj každý mesiac.

Ing. Savková poznamenala, že čo sa týka návrhov na zmenu rozpočtu predložených poslancom Ing. Reom, tieto neboli prerokované vo finančnej komisii a ťažko k nim teraz zaujať stanovisko. Upozornila, že súčasný primátor má oproti predchádzajúcemu plat nižší o 25%, teda o ¼. Takéto zníženie platu bolo predložené na základe návrhu nového primátora a so súhlasom všetkých poslancov MsZ.

-Ing. Rea odporučil preveriť, či mesto môže tvoriť sociálny fond vo výške 1,5%, keď vykazuje stratu.

Ing. Gabriš dal do pozornosti poslancov vyrozumienie z Okresnej prokuratúry Trenčín vo veci preskúmania podnetu zákonnosti uznesenia MsZ č. 2 zo dňa 3.2.2011 s poukázaním, že predložený návrh na zmenu rozpočtu zo strany Ing. Reu taktiež nebol prerokovaný v orgánoch mesta a zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

P. Gabriš – navrhol vyhlásiť prestávku, z ktorého návrhom súhlasila i väčšina poslancov. Následne primátor vyhlásil prestávku v trvaní 10 minút.

MsZ 10 hlasmi neschválilo pôvodný návrh na zmenu rozpočtu – RO č. 1. (p.Krchňávek a Mgr. Gajdošová hlasovali za, p. Chmelina sa zdržal).

MsZ 12 hlasmi schválilo 1. pozmeňujúci návrh – dotácia pre spoločnosť VI-JA, s.r.o. vo výške 3.000 € v rámci Programu č. 7 Šport. (Ing. Rea bol proti).

MsZ 10 hlasmi neschválilo 2. pozmeňujúci návrh na zmenu rozpočtu v rámci Programu 1,2 – mzdy a odvody. (Za hlasoval Ing. Rea, hlasovania sa zdržali MUDr. Daňo, p. Chmelina).

Ing. Rea sa z ďalšieho rokovania ospravedlnil a odišiel. Počet prítomných poslancov je 12.

9. Návrh VZN č. .../2011 o zmene VZN č. 1/2007 o držaní psov na území mesta Nemšová Predkladala : prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila návrh na zmenu VZN, vypracovaný z dôvodu, že podmienka uvedená vo VZN č. 1/2007, Čl. 3 bod 4 nie je určená zákonom, preto mesto nemôže nariadiť majiteľovi psa, ktorý ho chce chovať, alebo chová v bytovom dome, aby musel mať súhlas od

susedov bývajúcich vo vchode. Na základe tejto skutočnosti vo VZN č. 1/2007, Čl. 3 bod 4 Podmienky chovu psa sa vypúšťa veta : **Chovať psa v bytovom dome môže ten, kto sa preukáže súhlasom susedov, bývajúcich vo vchode.** Touto zmenou VZN sa zamedzí sťažnostiam, kedy by mesto zbytočne vstupovalo do susedských sporov, ktoré rieši Občiansky zákonník. Pracovný materiál je prílohou č. 11.

Návrh VZN bol prerokovaný v komisii ŽP a výstavby, bol zverejnený na internete, tiež v zákonom stanovenej lehote na vývesnej tabuli mesta. Neboli vznesené žiadne pripomienky. MsZ jednomyseľne schválilo návrh VZN č. 2/2011 o zmene VZN č. 1/2007 o držaní psov.

10. Návrh VZN č. .../2011 o pravidlách času predaja v obchode a času predaja prevádzky služieb na území mesta

Materiál bol pri schvaľovaní programu stiahnutý z rokovania.

11. Návrh VZN č. .../2011 o určení názvu ulíc IBV OHRÁDY

Predkladala : vedúca oddelenia výstavby a ÚP

Ing. Prílesanová predložila návrh VZN mesta Nemšová na určenie názvu ulíc v novej lokalite na bývanie – IBV Ohrádky v Nemšovej. Potreba určenia názvov ulíc vyplynula z požiadavky občanov - stavebníkov v predmetnej lokalite, ktorí pri komunikácii s jednotlivými správcami sietí a orgánmi štátnej správy potrebujú špecifikovať sídlo svojej nehnuteľnosti. Návrh VZN bol prerokovaný v komisii životného prostredia a výstavby a na pracovnom stretnutí poslancov. Na označenie ulíc boli odporučené názvy : **Urbárska, Školská, Ohrádky.**

Ing. Jurisová poznamenala, že materiál bol zverejnený na internete, tiež na vývesnej tabuli mesta. Neboli vznesené žiadne pripomienky. Návrh je prílohou č. 12 a tento obdržali poslanci písomne s pozvánkou.

MsZ jednomyseľne schválilo návrh VZN č. 3/2011 o určení názvu ulíc v IBV Ohrádky Nemšová.

12. Návrh VZN č. .../2011 o mieste a čase zápisu diet'at'a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt diet'at'a v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom na základnej umeleckej škole

Predkladala : prednosta úradu

Ing. Jurisová predložila návrh VZN o doplnení a zmene VZN č. 6/2008 – poplatky v školách a školských zariadeniach, ktorým sa navýšia finančné limity na čiastočnú úhradu nákladov na nákup potravín, ktoré uhrádza rodič a zamestnanec aj cudzí stravník za stravovanie v ŠJ pri MŠ Odbojárov 8A. Stravovanie zamestnanca školy, školského zariadenia v ŠJ pri ZŠ Janka Palu zostáva nezmenené. Dôvody navýšenia sú nasledovné : neschopnosť zabezpečiť jedlá a nápoje za ceny z dôvodu zvyšovania ceny potravinových komodít na prípravu školy a posledne zvyšovanie príspevku na stravovanie k 1.9.2008. O túto zmenu požiadala riaditeľka MŠ odbojárov 8A Bc. Dubovská, nakoľko je prekročený limit ŠJ.

Návrhom sa zmení :

Stravníci od 2 – 6 rokov /diet'a v MŠ denné/ z pôvodnej sumy 1,06 na **1,19 €**
desiata z 0,27 na **0,30 €**, obed z 0,59 na **0,66 €**, olovrant z 0.20 na **0,23 €**.

Pôvodné :

Školská jedáleň poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zamestnanec školy, školského zariadenia a iná fyzická osoba vo výške 1,00 €.

Navrhované :

Školská jedáleň poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zamestnanec školy, školského zariadenia a iná fyzická osoba vo výške 1,19

€ pre dospelých stravníkov v ŠWJ pri MŠ Odbojárov 8A a jej elokovaných tried a 1,00 € pre dospelých stravníkov ŠJ pri ZŠ Janka Palu.

Návrh bol prerokovaný v komisii finančnej a správy ms. majetku, komisii kultúry, školstva a športu a pracovnom stretnutí poslancov. Materiál bol zverejnený na internete, tiež na vývesnej tabuli mesta v predpísanej 15 dňovej lehote, K návrhu ku dnešnému dňu neboli vznesené žiadne pripomienky. Tento je prílohou č. 13.

MsZ 10 hlasmi schválilo návrh VZN č. 4/2011 o doplnení a zmene VZN č. 6/2008 – poplatky v školách a školských zariadeniach. (Hlasovania sa zdržal Ing. Duváč, pri hlasovaní nebol prítomný p. Chmelina).

13. Návrh VZN č. .../2011 o povodňových plánoch záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb, podnikateľov na území mesta Nemšová

Predkladala . prednosta úradu

Ing. Jurisová predložila návrh VZN, ktorým si mesto splní povinnosť, ktorú mu ukladá § 26, odst.6 písm.a) bod 6 z.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Návrh VZN ukladá povinnosť vypracovať povodňové plány právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom, ktoré sa potom stanú súčasťou povodňového plánu záchranných prác mesta Nemšová, ktorý bol vypracovaný 20.10.2010 a následne k tomuto dňu aj schválený ObÚ Trenčín. VZN obsahuje zoznam podnikateľov – povinných osôb, mapku územia, ktoré môže byť storočnou vodou zaplavené (mapky poskytol odbor CO a KR ObÚ Trenčín). Zároveň VZN obsahuje štruktúru povodňového plánu záchranných prác subjektov. Návrh bol prerokovaný na komisii ŽP a výstavby a na pracovnom stretnutí poslancov. Bol zverejnený na internete, tiež na vývesnej tabuli mesta v predpísanej 15 dňovej lehote, K návrhu ku dnešnému dňu neboli vznesené žiadne pripomienky. Tento je prílohou zápisnice č. 14 a poslanci ho obdržali písomne s pozvánkou

MsZ 12 hlasmi schválilo návrh VZN č. 5/2011 o povodňových plánoch záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov na území mesta.

14. Schválenie členov rád škôl a členov redakčnej rady Nemšovského spravodajcu

Predkladala : prednosta úradu

Ing. Jurisová podrobne informovala o navrhovaných zmenách členov rád školy a školských zariadeniach a členov redakčnej rady Nemšovského spravodajcu. Materiál poslanci obdržali písomne s pozvánkou a je prílohou č. 15. Tento bol prerokovaný v komisii kultúry, školstva a športu a na pracovnom stretnutí poslancov.

MsZ jednomyselne schválilo zmeny v školských radách, školských zariadeniach a redakčnej rady Nemšovského spravodajcu v zmysle predloženého návrhu.

15. Informácia predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta Nemšová

Predkladal : predseda komisie na ochranu verejného záujmu

Ing. Moravčík v krátkosti informoval o splnení povinností poslancov v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií, Čl. 7 Oznamení funkcií,

zamestnaní, činností a majetkových pomerov s tým, že zo zasadnutia komisie bude predložená zápisnica na rokovanie MsZ.

MsZ zobralo na vedomie informáciu predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta Nemšová.

16. Informácia o príprave sčítania obyvateľov, bytov a domov v roku 2011

Predkladala : vedúca odd. správneho, podnikania, ŽP a kultúry

Mgr. Beáta Belková informovala o „Sčítaní obyvateľov, domov a bytov 2011“, ktoré sa vykoná na celom území SR v čase od 13. mája do 6. júna 2011. Rozhodujúcim okamihom je polnoc z piatka 20. mája 2011 na sobotu 21. mája 2011. Sčítaním sa zisťujú údaje o obyvateľoch, úrovni bývania obyvateľov a štruktúre domového a bytového fondu. Sčítanie sa vzťahuje na obyvateľov okrem cudzincov používajúcich diplomatické výsady a imunitu, na každú budovu určenú na bývanie, okrem zastupiteľských úradov cudzích štátov a byty. Sčítacie tlačivo je štatistický formulár v listinnej podobe alebo v elektronickej forme. Podľa zákona č. 263/2008 Z.z. sčítanie vykonávajú sčítací komisári, ktorých v našom meste vymenoval primátor mesta. Informácia je vypracovaná i v písomnej forme a je prílohou č. 16. MsZ zobralo na vedomie informáciu o príprave sčítania obyvateľov, bytov a domov v roku 2011.

17. Majetkové záležitosti

Všetky pracovné materiály poslanci obdržali písomne s pozvánkou.

a) Odpredaj pozemku Ing. Radoslavovi Krchnávkovi

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil žiadosť Ing. Radoslava Krchnávka, Nemšová o odpredaj pozemku p.č. 599/6 k.ú. Nemšová. Informoval, že predaj nehnuteľného a hnuteľného majetku sa musí uskutočňovať v súlade s § 9 a) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V tomto prípade by mesto bolo povinné najskôr zverejniť zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob predaja na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Žiadosť bola prerokovaná v komisii finančnej a správy ms. majetku, komisii ŽP a výstavby, ktoré odporučili žiadosť neschváliť. Pracovný materiál je prílohou č. 17.

Ing. Jozef Krchnávek, občan vyslovil nespokojnosť s predloženou informáciou s poukázaním, že už mali podanú žiadosť, na ktorú mesto nereagovalo a teraz sa znova hľadá dôvod, pre ktorý sa nehnuteľnosť nemôže odpredať. Inak to bolo v prípade výstavby bytových domov.

Ing. Duvač poznamenal, že spoločnosť Final prezentovala zámer odpredané pozemky využiť k vybudovaniu ihrísk a účelovo relaxačného športového priestoru. Čo sa týka tejto žiadosti odporučil lokalitu dobudovať ako komplex.

MsZ 9 hlasmi neschválilo odpredaj p.č. 599/6 Ing. Krchnávkovi Radoslavovi. (Hlasovania sa zdržal p. Krchnávek, Ing. Moravčík a Mgr. Gajdošová).

b/ Odpredaj pozemku Petrovi Michálikovi

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil žiadosť Petra Michálika, Nemšová o odkúpenie pozemku Ul. Osloboditeľov časť p.č. 597/9. Pozemok sa nachádza vedľa hospodárskej budovy, ktorá sa má

rekonštruovať. Pracovný materiál je prílohou č. 18. Žiadosť bola prerokovaná na komisii finančnej a správy ms. majetku, na komisii ŽP, výstavby, ktoré odporučili žiadosť neschváliť. MsZ 11 hlasmi neschválilo odpredaj časti p.č. 597/9 k.p. Nemšová Petrovi Michálikovi. (Proti bol p. Krchňávek).

c) Odpredaj alebo prenájom pozemku Milošovi Kolpákovi

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil žiadosť Miloša Kolpáka o odkúpenie, resp. prenájom pozemku v lokalite Ul. Vlárka, p.č. 771/33 k.ú. Nemšová. Žiadosť bola prerokovaná v orgánoch mesta (komisia finančná a správy ms. majetku a komisia ŽP a výstavby), kde bolo poukázané na skutočnosť, že pozemok je situovaný v lokalite, kde nie je dokončená infraštruktúra novej zóny bývania IBV Vlárka. V súčasnosti je pozemok verejným priestranstvom, ktoré je však potrebné udržiavať. Napriek tomu sa poradné orgány zhodli, že pozemok nedoporučuje v súčasnosti odpredať ani prenajať. Pracovný materiál je prílohou 19.

MsZ 11 hlasmi neschválilo odpredaj, resp. prenájom parc.č. 771/33 k.ú. Nemšová Milošovi Kolpákovi. (Hlasovania sa zdržal p. Husár).

d) Prenájom pozemku Petrovi Bahnovi

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil žiadosť Petra Bahnu, Nemšová, Ul. Kukučínova o bezplatný prenájom časti parc.č. 279 k.ú. Ľuborča, ktorá sa nachádza v susedstve p.č. 289/2, ktorej vlastníkom je žiadateľ. Pri tvaromiestnej obhliadke pozemku bolo zo strany zástupcov MsÚ konštatované, že ide o verejné priestranstvo a prípadný prenájom pozemku by mohol spôsobiť problémy s vlastníkmi susedných nehnuteľností. Žiadosť bola predmetom rokovania v orgánoch mesta. Pracovaný materiál je prílohou č. 20.

MsZ 11 hlasmi neschválilo prenájom časti pozemku p.č. 279 v k.ú. Ľuborča Petrovi Bahnovi. (Proti hlasoval p. Husár).

e) Prenájom pozemku pre Tradičnú pekárňu, s.r.o.

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. 115/1 k.ú. Nemšová vo výmere 25 m² za účelom zriadenia prevádzky potravín – predaj tradičných pekárenských výrobkov. V súčasnosti má spoločnosť prevádzku umiestnenú v budove súp.č. 206 na Železničnej ulici. Z dôvodu zmeny vlastníka budovy dostala spoločnosť výpoveď z prenajatých priestorov. Pri prerokovaní materiálu v orgánoch mesta bolo konštatované, že vzhľadom na potrebu zabezpečenia obchodnej infraštruktúry pre občanov, ako aj zamestnancov spoločnosti Vetropack, môže MsÚ predmetnú žiadosť predložiť do orgánov mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a) odst.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pred osadením stánku musia byť zo strany nájomcu dodržané všetky podmienky a pokyny MsÚ a stavebného úradu.

Ing. Jurisová informovala, že primátor bude rokovať s nájomcom o výške nájomného a podľa Zásad nakladania s majetkom mesta minimálna sadzba je 50,- €/1 m²/rok.

Ing. Bednárková poznamenala, že cena prenájmu pozemku pre prevádzku pekárne by mala byť nižšia, ako je sadzba na trhovisku.

Pracovný materiál je prílohou č. 21.

MsZ 11 hlasmi schválilo prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová – pozemku v k.ú. Nemšová, časť p.č. 115/1 o výmere 25 m² zast. plochy Tradičnej pekárni, s.r.o. Horná Súča

232. Celkové ročné nájomné predstavuje sumu v zmysle VZN mesta Nemšová č. 16/2009, Čl. 10.

f) Prenájom pozemkov Lesy SR, š.p.

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil návrh Zmluvy o nájme pozemkov, ktorá má byť uzatvorená medzi mestom Nemšová a Lesmi SR, š.p. Banská Bystrica. Predmetom prenájmu sú lesné pozemky v k.ú. Trenčianska Závada vo výmere 23,9976 ha – stav podľa katastra nehnuteľnosti. Návrh kúpnej zmluvy bol členom MsZ zaslaný a je prílohou č. 22. Návrh bol prerokovaný v komisii finančnej a správy ms. majetku a na pracovnom stretnutí poslancov. Orgány mesta súhlasili s uzatvorením zmluvy v súlade s § 9a) odst.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporučili prenájom majetku vo vlastníctve mesta Nemšová v k.ú. Trenčianska Závada : p.č. 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031. ide o prenájom lesných pozemkov – lesov v k.ú. Trenčianska Závada, ktoré dlhodobo obhospodárujú Lesy SR. Vlastníctvo pozemkov prešlo do majetku mesta po vykonaní ROEP-u v Trenč. Závade.

MsZ 12 hlasmi schválilo prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová – pozemkov v k.ú. Trenčianska Závada p.č. 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031 vo výmere 23,9976 ha Lesom, SR Banská Bystrica v zmysle predloženého návrhu.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1.979,40 € za podmienok uvedených v zmluve.

g) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Andrejovi Holečkovi a manž.

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil žiadosť Andreja Holečka a manž. Lucii, obaja bytom Nemšová, ktorí požiadali mesto Nemšová o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí. V súčasnosti mesto Nemšová má na LV zapísané pozemky p.č. 320/1, 312. Pozemok p.č. 324 je bez LV a pozemok p.č. 696/4 je na LV SPF. List vlastníctva bude na predmetné pozemky založený po zápisnice pozemkových úprav v k.ú. Klúčové, ktoré sú už v súčasnosti ukončené, schválené a odovzdané na zápis, ktorý sa predpokladá v termíne do 14 dní. Po PPÚ p.č. 696/4, 24 zaniknú a budú pod č. 690,689, 688 zapísané na LV mesta Nemšová. Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a správy ms. majetku a v komisii ŽP a výstavby, ktoré ho odporučili schváliť. Je prílohou zápisnice č. 23.

MsZ jednomyseľne schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky k.ú. Klúčové parc.č. 696/4 – právo prechodu a prejazdu, parc.č. 696/4,324,320/1, 312 za účelom uloženia inžinierskych sietí pre Andreja Holečka a manželku Luciu.

h) VI-JA návrh na uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme kúpaliska

žiadosť bola prerokovaná v rámci bodu č. 8

Ing. Jurisová uviedla, že žiadosť spoločnosti o poskytnutie dotácie na úhradu energií bola na dnešnej schôdzke finančnej komisie prerokovaná a odporučila MsZ schváliť dotáciu vo výške 3.000,- €. Čiastka bude uhradená v rámci programu č. 7 Šport s podmienkou zahájenia prevádzky kúpaliska 4.6.2011.

Nájomná zmluva so s.r.o. VI-JA bude prehodnotená na finančnej komisii v 09/11 a následne predložená na rokovanie MsZ.

18. Finančné záležitosti

a) Cenníky mesta

Predkladala: vedúca FO a správy mestského majetku

Ing. Savková predložila návrh zmeny cenníkov z dôvodu zaokrúhľovania jednotlivých sadzieb za prenájom priestorov v zmysle predloženého návrhu, ktorý poslanci obdržali písomne a je prílohou č. 24. Návrh bol prerokovaný v komisii finančnej a komisii kultúry, školstva a športu odporučili MsZ schváliť návrh cenníkov mesta Nemšová.

MsZ 9 hlasmi schválilo Cenníky mesta Nemšová podľa predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal MUDr. Daňo, Ing. Moravčík, p. Gabriš).

b) Mikroprojekt Československá výstava kvetov, ovocia a zeleniny

Predkladala : vedúca FO a správy mestského majetku

Ing. Savková predložila návrh na zrušenie realizácie mikroprojektu - výstava kvetov, ovocia a zeleniny, na ktorú mesto získalo finančné prostriedky na realizáciu mikroprojektu vo výške 13.460,11 |€, spoluúčasť mesta 708,44 €. V roku 2011 by však muselo celú čiastku 14.168.55 € uhradiť s tým, že NFP by bol vyplatený až v roku 2012. Vzhľadom na zložitú finančnú situáciu mesta, toto nie je možné v roku 2011 prefinancovať. Pracovný materiál je súčasťou prílohy č. 24. Bol prerokovaný v komisii finančnej a komisii kultúry, športu a školstva, ktoré odporučili MsZ zrušiť realizáciu projektu.

MsZ jednomyseľne schválilo zrušenie realizácie Mikroprojektu Československá výstava kvetov, ovocia a zeleniny.

19. Rozprava

Pani Vavrušová sa spýtala kedy sa začne s rekonštrukciou budovy kaštieľa a v akom štádiu prípravy je vytvorenie stavebného obvodu IBV Pod horou v k.ú. Kľúčové.

Ing. Bagin odpovedal, že nový vlastník budovy je viazaný dodržaním lehoty, t.j. do 31.12.2012 musí požiadať o vydanie stavebného povolenia. V súčasnosti majú zadané vypracovanie PD

Čo sa týka IBV Pod Horou i so zástupcom primátora informovali, že stav je v riešení. Momentálne zástupca SPF oslovil právneho zástupcu reštituentov, aby vysvetlil súčasný stav ich pohľadávky voči štátu. Teraz je 30 – dňová lehota na ich vyjadrenie a následne budú nasledovať kroky k ukončeniu reštitučných nárokov.

Pán Husár požiadal, aby zo strany mesto upozornilo Západoslovenskú energetiku na časté výpadky elektriny v č. Ľuborča.

Pán Chmelina informoval o zmene sídla spoločnosti Vagricol, ktorá má sídlo v č. Trenčianska Závada. Táto spoločnosť upravila vstup do mestskej časti a to úpravou smetiska a výsadbou zelene.

Pán Krchňávek sa vrátil k IBV Vlárka v tom zmysle, že poslanci „chceli pomôcť“ vytvoreniu stavebného obvodu v lokalite Vlárka a všetko sa robilo v dobrej „viere“, a tak to bolo i so zmluvami uzatvorenými v roku 2008.

Ing. Prilesanová vysvetlila, že mesto Nemšová prevzalo od s.r.o. Realline hotový a odsúhlasený projekt na inžinierske siete a cesty, ako budúci spoluinvestor a vlastník ciest. Stavebný úrad urýchlene konal, aby mohla byť táto lokalita pripravená ako stavebný obvod pre IBV.

P. Anton Krchňávek spýtal sa, či je pravdou, že Slovenské striebro končí s prevádzkou v Nemšovej na Ul. Janka Palu. Ak by sa tieto informácie zakladali na pravde mal dopyt, či mesto by budovu nemohlo odkúpiť, pretože je potrebné niečo robiť aj s predajňou Potraviny 365 na Ul. Janka Palu, ktorá nespĺňa hygienické predpisy. Ďalej poukázal, že je už najvyšší čas zaoberať sa zmenou centra v meste, nakoľko najmenej 20 rokov sa nič nezmenilo. V centre sú staré hlinené domy a raritou je tzv. mestské trhovisko.

Ing. Duvač upozornil na rušenie nočného klľudu pri odchode návštevníkov z KC Nemšová, ktorí okrem rušenia klľudu zanechali neskutočný neporiadok na ceste pred budovou Domu služieb (sklo, flľaše). Pochvalne sa vyjadril k postoju vedúceho VPS, ktorí zabezpečil upratanie priestoru dokedy do začiatku prvej omše. Požiadal, aby mesto trvalo na zásade, že prevádzkovateľ zariadenia je povinný zabezpečiť poriadok a čistotou aj v širšom okolí svojej prevádzky.

Ing. Jurisová odpovedala, že túto povinnosť rieši VZN o čistote mesta.

20. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia : Ing. Dušan Duvač

Stanislav Husár

Zapísala : Jarmila Lamačková