

# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.1 NÁVRH



**LOKALITA Č.ZD1-7**  
existujúca funkcia: Zeleň záhrad  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,  
Plochy zelene - park

**LOKALITA Č.ZD1-3**  
existujúca funkcia: Nelesná drevná vegetácia  
navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie - chatové osady

- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 1
- #### VYMEDZENIE RIŠEŔNEHO ÚZEMIA ZAD Č.1
- #### VODOVODNÁ SIET
- DRUH, STAV
- ROZVÁŽAČIE POTRUBIE, NÁVRH
  - OSOBNOUŠŤAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH
  - PLYNOVODNÁ SIET
  - PLYNOVOD, NTL, NÁVRH
  - PLYNOVOD, STL, NÁVRH
- #### CESTNÁ SIET
- #### MESTNÉ KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
- TRAMVAJNÉ PŘESNÁ ČI NÁVRH
- #### ROZVOJOVÉ PLOCHY - ZAD
- #### OBYTNÉ ÚZEMIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PRE BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH A RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
  - PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- #### ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
- #### REKREAČNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY REKREÁCIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
- #### VÝROBNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY PŘEMISLENEJ VÝROBY, NÁVRH
- #### ZELEŇ
- PLOCHY ZELENÉ - PARK, NÁVRH
  - SPRIEVDONÁ LÍNOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NÁVRH

**LOKALITA Č.ZD1-4**  
existujúca funkcia: Orná pôda, veľkoblková  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,  
Sprievdoná, línová a izolačná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-2**  
existujúca funkcia: Zeleň záhrad  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,  
Sprievdoná, línová a izolačná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-5**  
existujúca funkcia: Plochy polyfunkčné -  
Občianska vybavenosť a bývanie  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD1-6**  
existujúca funkcia: Zeleň záhrad  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD1-8**  
existujúca funkcia: Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb -  
živočišná výroba  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,  
Sprievdoná línová a izolačná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-13**  
existujúca funkcia: Plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika  
navrhovaná funkcia: Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť,  
bývanie a obsluha,  
Sprievdoná línová a izolačná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-1**  
existujúca funkcia: Zeleň záhrad  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD1-9**  
existujúca funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch  
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie pre bývanie v  
bytových domoch a rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD1-10**  
existujúca funkcia: Orná pôda - veľkoblková,  
navrhovaná funkcia: Plochy pre ťažbu,  
Sprievdoná línová a izolačná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-11**  
existujúca funkcia: Trvalé trávne porasty,  
navrhovaná funkcia: Plochy pre ťažbu,  
Sprievdoná línová a izolačná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-12**  
existujúca funkcia: Orná pôda - veľkoblková,  
Trvalé trávne porasty, Nelesná drevná vegetácia  
navrhovaná funkcia: Plochy pre ťažbu,  
Sprievdoná línová a izolačná zeleň

DIKALNÉ MAPOVÉ PODKLADY: Informácie o katastrálnych hraniciach (Katastrálna mapa) a ÚČINNÝ SR  
ZDROJ ÚDAJOV: Hydrologické údaje poskytnuté Ú. P. Elektrické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., Všetne vodovody a kanalizácie © Regionálna vodohospodárska spoločnosť M. V. S. s.r.o.,  
Obrázky pre veľkú časť územia boli poskytnuté Ú. P. a Ú. P. Ochrana prírody, krajiny, ŠOP, SR, Ochrana hospodárstva, Energetika, ŽD, SR, a.s., SRP, a.s.

### ČISTOPIS

- #### HRANICE
- ŠTÁTNA HRANICA
  - HRANICA OBRBU
  - HRANICA OBYE
  - HRANICA KATASTRA
  - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K. 1. 1. 1990
  - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
  - HRANICA ČI
- #### OCHRANÉ PÁSMA
- PRÍRODNÉ OCHRANÉ PÁSMA CANTORNA
  - HYGIENICKE OCHRANÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
  - OCHRANÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PLOCH
  - OCHRANÉ PÁSMA VEJERNÉHO VEBENIA A ZABRANENÉ
  - PLYNOVOD A ZABRANENÉ PLYNOVODU OCHRANÉ PÁSMA
  - BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODU A RS
  - OCHRANÉ PÁSMA ČOV
  - OCHRANÉ PÁSMA DOPRAVY
  - ZELEŇNÁ TRAT
  - VRT VYSOKORÝCHLÍSTNÁ ZELEŇNÁ TRAT - VÝHLAD
  - ZELEŇNÁ TRAT REGIONÁLNA, STAV
  - ZELEŇNÁ TRAT - MODERNIZÁCIA
  - VAŽSKÁ VODNÁ CESTA, NÁVRH
- #### VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- #### VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- PHO II. STUPEŇ
  - PHO I. STUPEŇ
  - PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ
  - PHO I. STUPEŇ VNÚTORNÉ - ZÓNA A
  - PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ - ZÓNA B
  - PHO I. STUPEŇ VNÚTORNÉ - ZÓNA C
  - PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ - ZÓNA D
  - PHO I. STUPEŇ VNÚTORNÉ

- #### BYTNÉ PLOCHY
- PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
  - PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH
  - PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH
- #### ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BYVANIE A OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ
  - PLOCHY VEREJNEJ OBYČIANSKEJ VYBAVENOSŤI
  - PLOCHY KOMERČNEJ OBYČIANSKEJ VYBAVENOSŤI
- #### REKREAČNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
  - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
  - PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU
  - ZÁHRADNÉ OSADY (ZO)
- #### VÝROBNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
  - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
  - PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE
  - PLOCHY KOMUNÁLNEJ, PRÍRODNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
  - PLOCHY PŘEMISLENEJ VÝROBY, ŤAŽBY PŘEMISLE
- #### DOPRAVA
- PLOCHY A ZARADENIA CESTNEJ DOPRAVY
  - PLOCHY A ZARADENIA ZELEŇNEJ DOPRAVY
  - PRÁŠA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PŘIESTRANSTVO, ZASTÁVKA PHD
  - POČINÁ A LESNÁ CESTA
  - STANIČKA DOPRAVY - PARKOVISKO
  - STANIČKA DOPRAVY - PŘIHRADNÉ GARÁŽE

- #### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- PLOCHY A ZARAD. ODPAD. HOSP. ZARIADENIE ZHODNOCOVANIA ODPADU
  - PLOCHY A ZARADENIA ENERGETIKY, ZÁSOBOVANIE ELEKTROVODU ENERGIU
  - PLOCHY A ZARADENIA VĽ. ODKAMALOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VOD
  - PLOCHY A ZARADENIA VĽ. ZÁSOBOVANIE VODOU
  - PLOCHY A ZARADENIA GĽ. ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPADU
  - OSTATNÉ PLOCHY A ZARADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- #### ZELEŇ
- PARKOVÁ ZELEŇ
  - CANTORNA
  - ZELEŇ ZAHRAD
  - ZELEŇ OSTATNÁ
  - SPRIEVDONÁ LÍNOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁČI
  - NELESNÁ DREVNÁ VEGETÁCIA (NDV)
  - LES
  - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PŘIHRADNÝMI
  - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PŘIHRADNÝMI
- #### POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
- ORNÁ PŮDA, VEĽKOBLOKOVÁ
  - ORNÁ PŮDA, MALOBLOKOVÁ
  - SPECIÁLNE KULTÚRY, CHMELNICE, STAV
  - OVOCNÉ SADY
  - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
  - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PŘIHRADNÝMI
- #### VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
  - VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
  - VODNÝ KANÁL
  - OCHRANNÁ HRÁZDA
- #### OSTATNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY OSTATNÉ

- #### ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH
- #### OBYTNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH
  - PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
  - PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHLAD
- #### ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSŤI, NÁVRH
  - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ A BYVANIE, NÁVRH
  - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
  - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH
  - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHLAD
- #### REKREAČNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY REKREÁCIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
  - PLOCHY REKREÁCIE - VÝROBNÝM PŘIESTROJ, NÁVRH
  - PLOCHY REKREÁCIE - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH
  - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY, NÁVRH
- #### VÝROBNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY PŘEMISLENEJ VÝROBY, NÁVRH
  - PLOCHY REKREÁCIE - PRÍRODNÝM PŘIESTROJ, NÁVRH
  - PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH
  - TAŽOBNÝ PŘIESTOR, VÝHLAD
- #### ZELEŇ
- PLOCHY ZELENÉ - ZÁHRADY, NÁVRH
  - PLOCHY ZELENÉ - PARK, NÁVRH
  - PLOCHY ZELENÉ - CANTORNA, NÁVRH
  - PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH
  - SPRIEVDONÁ LÍNOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NÁVRH
  - SPRIEVDONÁ LÍNOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, VÝHLAD
- #### DOPRAVA
- PLOCHY STATIONEJ DOPRAVY, NÁVRH
- #### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, NÁVRH
- #### VODOVODNÁ SIET VEBEJNÁ
- PRIVÁŽAČIE POTRUBIE, STAV
  - ZÁSOBOVACIE POTRUBIE, STAV
  - ROZVÁŽAČIE POTRUBIE, STAV
  - ROZVÁŽAČIE POTRUBIE, NÁVRH
  - VODNÝ ZDROJ
- #### ZARIADENIA VODOVODNEJ SIETI
- ČERPADIA STANIČKA
  - UPRAVNÁ VODY
  - VODOVŤM

- #### KANALIZAČNÁ SIET VEBEJNÁ
- GRAVITAČNÉ POTRUBIE, STAV
  - GRAVITAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH
  - GRAVITAČNÉ POTRUBIE, REKONŠTRUKCIA
  - VÝTLAČNÉ POTRUBIE, STAV
  - VÝTLAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH
- #### ZARIADENIA KANALIZAČNEJ SIETI
- ČERPADIA STANIČKA (CS), STAV
  - ČERPADIA STANIČKA (CS), NÁVRH
  - ČOV, STAV
- #### TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA
- AUTOMATIČNÁ TELEFÓNNA ÚSTREDIÁ (AÚ)
  - ZÁKLADOVÁ STANIČKA MOBILNEJ SIETI
- #### ELEKTRICKÁ SIET
- ELEKTRICKÁ ENERGIJA, VĽ. NÁVRH
  - ELEKTRICKÁ ENERGIJA, VĽ. STAV
  - ELEKTRICKÁ ENERGIJA, VĽ. STAV
- #### ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIETI
- ELEKTRICKÁ ENERGIJA, TRAFOSTANIČKA, NÁVRH
  - ELEKTRICKÁ ENERGIJA, TRAFOSTANIČKA, STAV
  - ELEKTRICKÁ ENERGIJA, TRAFOSTANIČKA, VÝMENA
- #### PLYNOVODNÁ SIET
- PLYNOVOD, NTL, NÁVRH
  - PLYNOVOD, STL, NÁVRH
  - PLYNOVOD, NTL, STAV
  - PLYNOVOD, STL, STAV
- #### ZARIADENIA PLYNOVODNEJ SIETI
- PLYN, TRASOVÝ UZÁVER, STAV
  - PLYN, PŘEPŮSTIČIA STANIČKA, STAV
  - PLYN, REGULÁČNÁ STANIČKA, STAV
  - PLYN, REGULÁČNÁ STANIČKA, NÁVRH

# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.1 NÁVRH

obstarávateľ:  
MESTO NEMŠOVÁ  
Ul. Janka Palu 2/3  
91441 Nemšová  
www.nemsova.sk

spracovateľ:  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Topľanská 28  
821 07 Bratislava  
www.azprojekt.sk

