MESTO NEMŠOVÁ

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/461/2023-21/HOZ–5643	PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	15.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nemšová ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods. 4, § 16 a § 22 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb., v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokovalo v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami, obcou a so známymi účastníkmi konania. Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka zo dňa 25.07.2022 a podľa § 62 a v zmysle § 66 stavebného zákona a zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Stavebníkovi **Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812 zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta**

povoľuje

uskutočniť stavbu

„Revitalizácia centrálnej mestskej zóny – rekonštrukcia ulice J. Palu súbežná“

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN, podľa LV číslo 1, parcelné číslo **246/1, 233/4, 253/2, 155/56 a 254/2,** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie **Nemšová**, mesto Nemšová.

Na stavbu bolo mestom Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2022/0055118-002 dňa 10.1.2022 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo VÚPaD/280/2023/Hol, 1247/2023 dňa 27.02.2023, právoplatné dňa 06.04.2023.

I. Popis stavby:

Predmetom stavby je rekonštrukcia a obnova miestnych komunikácií a chodníkov na ul. Hornov a Janka Palu v meste Nemšová. Návrhové prvky sú volené podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
Rekonštrukcia ul. Hornov a ul. Janka Palu je rozdelená na 6 etáp.

1. etapa začína v staničení 0,000 00 km Trasy 01, od ktorého začína rekonštrukcia chodníka po pravej strane v smere staničenia. Rekonštrukcia chodníka v prvej etape bude prebiehať po

km 0,045 trasy 01. Predmetom riešenia tejto etapy je vybúranie jestvujúceho chodníka z asfaltu a nahradenie ho novým chodníkom zo zámkovej dlažby. Šírka chodníka je 2, 00 m.

2. etapa začína v staničení km 0,035 20 trasy 01 po km 0,059 39. V tomto staničení trasy 01 bude prebiehať po ľavej strane v smere staničenia odfrézovanie obrusnej vrstvy asfaltu na jestvujúcom chodníku, budú položené nové konštrukčné vrstvy z asfaltového betónu. Jestvujúci záhonový obrubník bude vybúraný a bude nahradený novým záhonovým obrubníkom. Súčasťou 2. etapy bude aj rekonštrukcia chodníka na trase 02. Rozsah stavebných úprav je v km 0,000 00 po km 0,100 00. Jedná sa o vybúranie jestvujúceho asfaltového chodníka po pravej strane v smere staničenia a nahradenie ho novým chodníkom. šírky 2,00 m. Pozdĺž trasy 02 v km 0,008 72 po km 0.090 15 je navrhnuté vybudovanie 12 nových pozdĺžnych parkovacích miest. Rozmery parkovacích miest sú 2,20 x 6,50 m. Na celom riešenom úseku bude asfaltová vozovka odfrézovaná v potrebnom rozsahu, následne budú na vozovku ukladané nové konštrukčné vrstvy z asfaltového betónu.

3. etapa je rekonštrukciou chodníka za byt. domom na ul. Janka Palu - odfrézovanie asfaltových vrstiev na jestvujúcom chodníku, očistenie bet. podkladu otryskovaním tlakovou vodou a následné položenie nových konštrukčných vrstiev z asfaltového betónu. Jestvujúci záhonový obrubník bude vybúraný a bude nahradený novým záhonovým obrubníkom.

4. etapa obsahuje rekonštrukciu MK na ul. Janka Palu. Začiatok stavebných prác je v km 0,090 22 trasy 02 a bude prebiehať až po jej koniec km 0, 128 40. Na celom riešenom úseku bude asfaltová vozovka odfrézovaná v potrebnom rozsahu, následne budú na vozovku ukladané nové konštrukčné vrstvy z asfaltového betónu. Existujúci priečny a pozdĺžny sklon bude zmenený. V km 0,108 00 bude na pravej strane v smere staničenia vložený plytký bet. žľab dl. 15,40 m. Po celej dĺžke rekonštrukcie na trase 02 bude jestvujúci obrubník očistený a zachovaný v potrebnom rozsahu, poškodené časti obrubníka budú vybúrané a následne nahradené novým cestným obrubníkom. V km 0,100 96 bude po ľavej strane v smere staničenia vybudovaná spevnená plocha z povrchom zo zatrávňovacích tvárnic slúžiaca ako parkovisko pre osobné automobily. Na navrhovanom parkovisku bude vybudovaných 8 nových parkovacích miest s kolmým státím. Rozmery parkovacích státí sú 2,50 x 5,00 m. Jestvujúci obrubník bude vybúraný a v mieste vjazdu na parkovisko bude použitý nábehový obrubník. V km 0, 125 88 bude vybudovaný bet. spomaľovací prah s priechodom pre chodcov š. 3,00 m. Po ľavej strane v smere staničenia v mieste spomaľovacieho prahu bude zmenený tvar jestvujúceho chodníka z dôvodu nasmerovania chodcov na priechod. Jestvujúci chodník bude vybúraný a nový bude zo zámkovej dlažby.

5. etapa je rekonštrukciou MK na ul. Hornov. Stavebné práce budú prebiehať po celej dĺžke trasy 01. Jestvujúca asfaltová vozovka bude odfrézovaná v potrebnom rozsahu, následne budú na vozovku ukladané nové konštrukčné vrstvy z asfaltového betónu. Existujúci priečny a pozdĺžny sklon MK zostane zachovaný. Po oboch stranách MK sú pri obrubníkoch navrhnuté plytké bet. žľaby. Od km 0,000 00 po km 0,030 74 bude po ľavej strane v smere staničenia vybúraný jestvujúci asfaltový chodník. Jestvujúci chodník bude nahradený novým chodníkom zo zámkovej dlažby. Po celej dĺžke rekonštrukcie chodníka bude jestvujúcu cestný obrubník vybúraný a bude nahradený novým cestným obrubníkom. V km 0,064 68 trasy 01 bude po ľavej strane v smere staničenia vybúraný jestvujúci chodník z asfaltového betónu. V mieste vybúraného chodníka budú vybudované dve kolmé parkovacie miesta rozmerov 4,70 x 2,50 m, ktoré budú pripojené k jestvujúcemu parkovisku. Na jestvujúcom chodníku na ul. Hornov boli vyhradené 4 parkovacie miesta s pozdĺžnym státím na chodníku pre Polyfunkčný objekt J. Palu 45. Z dôvodu dodržania podmienky nárokov statickej dopravy pre uvedenú Polyfunkčnú budovu na ul. Hornov budú tieto p.m. nahradené. Parkovacie miesta prislúchajúce k Polyfunkčnému objektu J. Palu 45 budú vyhradené na parkovisku na ul.

Hornov, kde budú vyčlenené 2 p.m. z jestvujúcich a 2 p.m., ktoré budú nanovo vybudované a pripojené k jestvujúcemu parkovisku.

6. etapa na jestvujúcej betónovej ploche bude vybudované parkovisko pre OA s kolmým státím. Bude vybudovaných spolu 20 p.m. rozmerov 4,50 x 2,50 m. Jestvujúca betónová plocha bude za účelom výstavby parkoviska rozšírená bet. zatrávňovacími tvárnicami do požadovaných rozmerov pre potrebu vybudovania nových parkovacích miest.

Chodníky zo zámkovej dlažby	
Zámková dlažba bez fázy DL 60	60 mm
Lôžko z drveného kameniva DK 4/8	40 mm
Štrkodrva UM ŠD 0-32, Gc	min. 200 mm
Spolu	*300 mm*
Výmena obrusnej vrstvy na jestvujúcej vozovke MK	
Asfaltový betón ACo 11-I, PmB 45/80-75	50 mm
Výstužná geomreža 100/100kN zo skleného vlákna so zaručenou priľnavosťou k podkladu	
Konštrukcia vozovky zrovnaná frézovaním	
Spolu	*50 mm*
Chodník z asfaltového betónu	
Asfaltový betón AC_o 8-I, CA 50/70	40 mm
Asfaltový betón AC_L 8-II, CA 50/70	40 mm
Na vyrovnanie a prespádovanie chodníka hr.	20 až 60 mm
Spojovací postrek asfaltový C50B4 0,7 kg/m^2	
Spolu	*80 mm*
Parkovisko z asfaltového betónu	
Asfaltový betón AC_o 11-I, PmB 45/80-75	40 mm
Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0, 7 kg/m^2	
Asfaltový betón AC_L 22-II, CA 50/70	60 mm
Spojovací postrek asfaltový C50B4 0,7 kg/m^2	
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM $C_{5/6}$	150 mm
Štrkodrva UM ŠD 0-63, Gc	min. 230 mm
Spolu	*480mm*
Parkovisko zo zámkovej dlažby	
Zámková dlažba DL80	80 mm
Lôžko z drveného kameniva DK 4/8	40 mm
Štrkodrva UM ŠD 0-32, Gc	150 mm
Štrkodrva UM ŠD 0-63 Gc	min. 200 mm
Spolu	*470 mm*
Parkovisko zo zatrávňovacích tvárnic	
Bet. zatrávňovacia dlažba	40 mm
Pieskové lôžko fr 0-4	40 mm
Štrkodrva UM ŠD 0-32, Gc	min. 390 mm
Spolu	*470mm*
Spomaľovací prah	
Cementobetónový kryt CB III	250 mm
vystužený 2x kari rohož ØR8, oká 150x150 mm pri oboch okrajoch	

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM $C_{5/6}$	150 mm
Štrkodrva UM ŠD 0-63, Gc	min. 180 mm
Spolu	*580 mm*

V mieste napojenia asf. vozovky na jestvujúcu komunikáciu bude styková špára zatesnená asfaltovou páskou. Napojenie rozšírenia na jestvujúcu vozovku bude vykonané s preplátovaním asf. vrstiev min. o 250 mm a CBGM min. o 250 mm.

Odvodnenie

Odvodnenie chodníkov zostane zachované okrem chodníka za byt. domom na ul. Janka Palu. Na tomto chodníku budú vybudované dva plytké bet. žľaby sv. š. 150 mm (BGF-Z SV-G) dl. 8,50 m. Odvodnenie na MK ul. Hornov bude priečnym sklonom do navrhovaných plytkých bet. žľabov s pozinkovanou hranou š. 150 mm (BGF-Z SV G). Odvodnenie MK na ul. Janka Palu zostane po km 0,108 00 zachované do ul. vpustov. Od km 0,108 00 bude na pravej strane v smere staničenia vložený plytký bet. žľab dl. 15,40 m. Navrhované pozdĺžne parkovisko na ul. Janka Palu bude priečnym sklonom odvodnené do navrhovaného plytkého bet. žľabu s pozinkovanou hranou š. 150 mm (BGF-Z SV-G). Navrhované parkovisko na jestvujúcej bet. ploche bude odvodnené priečnym sklonom do jestvujúcej zelene.

Konštrukčné prvky

Obrubníky a krajníky - miestne komunikácie budú lemované cestnými obrubníkmi 1000/260/150 uloženými na stojato do bet. lôžka C16/20 s obetónovaním. Prevýšenie obrubníkov je 120 mm. V mieste predpokladaného vjazdu vozidiel bude prevýšenie obrubníkov 20 mm. V mieste vjazdu na navrhované parkovisko na bet. spevnenej ploche budú použité nábehové obrubníky 1000/200/150-100 uložené na stojato do bet. lôžka z bet. C 16/20. Prevýšenie nábehových obrubníkov je 50 mm. Parkoviská zo zatrávňovacích tvárnic budú lemované bet. krajníkmi 1000/200/100 uloženými na stojato do bet. lôžka C16/20 s obetónovaním. Krajníky budú osadené v úrovni spevnenej plochy. Na oblúky malých polomerov budú použité oblúkové obrubníky. Oblúky veľkých polomerov budú vyskladané z obrubníkov dl. 300mm. Špárovanie obrubníkov bude vykonané cementovou maltou MC10 z plaveného piesku, so zahladením. Chodníky pri styku so zatrávnenými plochami budú lemované záhonovým obrubníkom s rovnou hranou 1000/200/50 do bet. lôžka z C12/15. Pri prechode nábehového a cestného obrubníka budú použité prechodové obrubníkmi 1000/260/150 uloženými do bet. lôžka C16/20 s obetónovaním.

Zámková dlažba - po položení bude zrovnaná vibračnou doskou a následne zašpárovaná. Špárovanie bude vykonané drobným kamenivom frakcie 0/2 zametením do špár. Po zametení bude špárovací materiál zavibrovaný do špár vibračnou doskou. Šírky chodníkov budú prispôsobené skladobným rozmerom zámkovej dlažby. Špára medzi dlažbou a obrubníkom môže byť max. 5 mm.

Prvky pre nevidiacich a slabozrakých - v mieste navrhovaného priechodu pre chodcov je navrhnuté štruktúrované vodorovné značenie metódou stierkovania studeným plastom.

Spomaľovací prah - na trase 02 v km 0,12536 bude vybudovaný stavebný spomaľovací prah s priechodom pre chodcov. Celková dĺžka prahu je 5,2m. Z toho 1,2m z každej strany tvoria nábehy. Nábehy sú v sklone 8%. Oddelenie prahu od vozovky a takisto nábehov od vodorovnej časti bude vložením bet. krajníka 1000x200x100mm uloženým do bet. lôžka z C16/20. Výškové prevýšenie prahu je 80 mm.

Stykové škáry - všetky stykové škáry napojenia nového a jestvujúceho asfaltového krytu budú zatesnené nalepovacou asfaltovou páskou 40x4. Páska bude prečnievať 3-4 mm nad úroveň vozovky, aby bol spoj zapečatený rozvalcovaním presahu spolu s povrchom vozovky.

Trvalé dopravné značenie

Zvislé dopravné značenie - dopravné značky pre motorovú dopravu budú v retroreflexnej úprave v triede reflexnosti RA2 a vo veľkosti 2. Nosiče značiek sú z oceľových trubiek pozinkovaných Ø 60 mm, upevnených do betónovej pätky z betónu.

Vodorovné dopravné značenie - pozostáva z deliacich čiar plných a prerušovaných. Vodorovné dz (čiary) bude vyhotovené striekaním bielou farbou s reflexnou balotínou. Plochy priechodov pre chodcov budú značené dvojzložkovou farbou striekaním, s reflexnou a protišmykovou úpravou.

Druh stavby: inžinierska stavba – miestne komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská, v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona

II. Technické údaje stavby:

1. **Polohopisné a výškové umiestnenie stavby**: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie zodpovedným projektantom Ing. Igorom Ševčíkom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osv. 5047*A2 – Situácia na podklade katastrálnej mapy – výkres č. 02, v mierke 1:500.

1.a) Základné rozmerové údaje stavby:

Chodník zo zámkovej dlažby - plná konštrukcia	402 m^2
Doplnenie obrusnej vrstvy asf. vozovky	606 m^2
Chodník z asfaltu – výmena obrusnej vrstvy	370 m^2
Parkovisko priečne – plná konštrukcia	23 m^2
Parkovisko pozdĺžne – plná konštrukcia	170 m^2
Parkovisko zatrávňovacie tvárnice	230 m^2
Spomaľovací prah – bet. vozovka	18 m^2
Štrková plocha	13 m^2
Zeleň	103 m^2

2. **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov**
   LV 1 parcelné čísla 246/1, 233/4, 253/2, 155/56, 254/2,
   druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval:**

Dodávateľ projektu	ARGUS_DS s.r.o., projektovanie dopravných stavieb Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín
Zodpovedný projektant	Ing. Igor Ševčík, č. osv.5047*A2
Dopravné riešenie	Ing. Igor Ševčík, č. osv.5047*A2 Ing. Ivana Červená

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN, podľa LV číslo 1, parcelné číslo 246/1, 233/4, 253/2, 155/56 a 254/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová, podľa vydaného územného rozhodnutia mestom Nová Dubnica číslo VÚPaD/280/203/Hol, 1247/2023 dňa 27.02.2023, právoplatného dňa 06.04.2023.

3. Stavba je v súlade s platným ÚPN, schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, za podmienky splnenia funkčných regulatív, ktoré sú obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia určené v regulačnom bloku s označením **BD2** s funkčným využitím ako: Obytné územie so zástavbou bytových domov nad 4 nadzemné podlažia, maximálny index zastavanosti: 0,40 – možná výstavba za dodržania podmienok zastavanosti v regulačnom liste BD2 – slúži prevažne pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou, doplnková funkcia: zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, min. index zelene: 0,40 a v regulačnom bloku s označením **DI** s funkčným využitím ako: Územie verejnej dopravnej infraštruktúry za dodržania podmienok v regulačnom liste DI – predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia, doplnková funkcia: príjazdové komunikácie, pešie komunikácia a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov, zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.
4. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy a všetkých podzemných sietí podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, respektíve vytyčovacích výkresov, orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou alebo zodpovedným geodetom.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č.147/2013 Z.z. SÚBP a SBÚ.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z., vyhl. č. 147/2013 Z.z., SÚBP a SBÚ Bratislava.
9. Rozpočtový náklad stavby: *270.779,50 eur s DPH*
10. Stavba bude začatá: *do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.*
11. Stavba bude ukončená: *do 2 rokov od začatia stavebných prác.*
12. Spôsob uskutočnenia stavby: *dodávateľsky – PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča, IČO: 46 607 871.*
13. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
14. Stavebník je povinný:
    - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
    - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
    - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
    - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
    - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.

- Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácií preukázať spôsob ich zneškodnenia. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Nemšová.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu priľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
- Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

15. **Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):**

15.1 Mesto Nemšová, číslo FO/STA/2022, zo dňa 28.09.2022

Na základe Vašej žiadosti doručenej Mestskému úradu o vydanie záväzného stanoviska na stavbu pod názvom „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny - rekonštrukcia ulice Janka Palu súbežná, mesto ako vlastník pozemkov C KN, parcela č. 246/1, 233/4, 253/2, 155/56 a 254/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Vám oznamujeme, že Mesto Nemšová nemá voči stavbe námietky.

15.2 Mesto Nemšová, číslo MsÚ/ŽP/432/2023/1288, zo dňa 22.03.2023

Mesto Nemšová ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe písomne podanej žiadosti zo dňa 22.03.2023 o vydanie stanoviska za účelom vydania stavebného povolenia pre stavbu dáva súhlasné stanovisko za podmienok:
Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Ak pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene - trávnatých porastov, tieto zásahy budú uvedené do pôvodného stavu - osiate trávovým semenom do aspoň 15 cm vrstvy ornice. Výkopy treba realizovať tak aby neboli poškodené koreňové systémy drevnatých porastov. Treba dodržovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 170/2021 Z.z. k danému zákonu. Každý možný výrub kríkov a stromov a následne i výsadbu konzultovať s príslušným orgánom životného prostredia. Včas požiadať o výrub drevín, ktorý možno vykonať až na základe právoplatného stavebného povolenia.
Nakladanie s odpadmi treba prevádzať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor zabezpečí okamžitý odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a iných druhov odpadu bez medziskládok. Zabezpečí uloženie tohto odpadu priamo u príslušného prevádzkovateľa zariadenia na nakladanie s odpadmi - riadenej skládky. Počas výstavby treba udržovať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. Riadiť sa Cestným zákonom č. 193/97 Zb. v znení neskorších predpisov. Pri vykonávaní stavebných prác treba na stavenisku zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia.

15.3 Krajský pamiatkový úrad, číslo KPUTN-2022/18332-2/73461/NIP, zo dňa 31.08.2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín") je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon") príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe a určuje tieto podmienky:
Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským

pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

15.4 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (vodná správa), číslo OU-TN-OSZP3-2022/034226-002, zo dňa 11.11.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ARGUS-DS, s.r.o., Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín v júni 2022.
2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
3. Vozidlá a stroje vykonávajúce stavebné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami. Vozidlá a stroje podrobiť vizuálnej obhliadke s kontrolou hydraulických systémov a ostatných náplní.
4. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Počas stavebných prác vybaviť stavenisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (záchytné vaničky, fólie, PE vrecia na odstránenie znečistenej zeminy..).

Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká, ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

15.5 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana ovzdušia), číslo OU-TN-OSZP3-2022/030842-002, zo dňa 08.09.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany

ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vydáva nasledovné stanovisko k predloženému projektu: Z hľadiska ochrany ovzdušia predmetná stavba nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia upozorňuje na skutočnosť, že ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva súhlasy na stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

15.6 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana prírody), číslo OU-TN-OSZP3-2022/031480-002, zo dňa 02.09.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 543/2002 Z.z.") vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. toto záväzné stanovisko:
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z.z., vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie inváznych druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

15.7 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (odpady), číslo OU-TN-OSZP3-2022/030868-002, zo dňa 31.08.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch") vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch k projektu stavby.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva určuje pri realizácii stavby nasledovné podmienky:
Odpady vznikajúce počas realizácie stavby budú riešené zmluvne v zmysle platných predpisov v odpadovom hospodárstve. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať a triediť v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Odpady budú dočasne uložené pred zhodnotením prípadne zneškodnením - odovzdaním oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi.

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácií stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
   a) predchádzanie vzniku odpadu,
   b) príprava na opätovné použitie odpadu,
   c) recyklácia,
   d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
   e) zneškodňovanie.

f) Pôvodca odpadu je povinný:
   - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
   - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
   - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov.

g) Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.

h) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

i) Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

j) Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

k) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
l) Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
m) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

15.8 Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, číslo OU-TN-OKR1-2022/004756-222, zo dňa 25.08.2022

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia na stavbu. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia na bez pripomienok.

15.9 Trenčiansky samosprávny kraj, číslo TSK/2022/07905-2, zo dňa 22.09.2022

Trenčiansky samosprávny kraj, po preštudovaní Vami predloženej žiadosti o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia budúcej stavby ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdných úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

Uvedená pripravovaná stavba sa nedotýka vlastníckych a iných práv Trenčianskeho samosprávneho kraja a nemáme k nej pripomienky.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

15.10 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, číslo SC/2022/1503-2, zo dňa 09.09.2022, doplnené 22.03.2023

Predložená dokumentácia rieši obnovu miestnych komunikácií a chodníkov a zároveň rozšírenie parkovacích miest v centrálnej časti mesta. Stavba žiadnym spôsobom nezasahuje do komunikácie II/507, ktorá sa v predmetnej lokalite nachádza. S umiestením horeuvedenej stavby a vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Vyjadrenie je platné aj pre stavebné konanie na horeuvedenú stavbu.

15.11 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, číslo ORPZ-TN-ODI-225-001/2022-ING, zo dňa 20.09.2022

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne, ďalej len „ODI" v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbore v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vami predloženej žiadosti dáva súhlasné záväzné stanovisko pre potreby územného a stavebného konania za dodržania nasledovných pripomienok:

- Komunikácie, chodníky a spevnené plochy musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel pri vjazde a výjazde z parkovacích miest.
- Rozmery parkovacích miest s kolmým a pozdĺžnym státím požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056.
- Jestvujúce 4 vyhradené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím čiastočne na chodníku pre polyfunkčnú budovu je potrebné zachovať, alebo presunúť na iné vhodné miesto, aby bola dodržaná podmienka nárokov statickej dopravy pre uvedenú polyfunkčnú budovu na ul. Hornov.
- Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z parkovacích miest a v križovatke s ul. Hornov vyprázdnením rozhľadových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.
- Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a parkovísk v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

ODI si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

15.12 Mesto Nemšová, správny cestný orgán, číslo OV/328/2023-1/BL/877, zo dňa 24.02.2023

Mesto Nemšová, ako príslušný správny cestný orgán podľa § 3 odst. 2 a § 8 odst. 1 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a § 11 odsek 1 písm. g) vyhlášky číslo 35/1984, ktorou sa vykonáva cestný zákon v znení ich zmien a novelizácií, vydáva záväzného stanoviska na stavbu pod názvom: „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny – rekonštrukcia ulice J. Palu súbežná" pre potreby vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktorá bude umiestnená a zrealizovaná na nasledovných pozemkoch: v k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parcelné čísla: 246/1, 233/4, 253/2, 155/56 a 254/2. Stavba sa nachádza v meste Nemšová, na ul. Hornov a Janka Palu v k.ú. Nemšová. predmetom stavby je rekonštrukcia a obnova miestnych komunikácií a chodníkov na ul. Hornov a Janka Palu v meste Nemšová. predmetná rekonštrukcia je rozdelená do 6 etáp.

K predloženej dokumentácii pre územné konanie nemáme žiadne pripomienky, avšak požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska od Okresného

dopravného inšpektorátu v plnom rozsahu vydané dňa 20.09.2022 pod číslom ORPZ-TN-ODI-225-001/2022-ING.
Toto stanovisko slúži pre potreby vydania územného rozhodnutia.

15.13 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, číslo RÚVZ/2022/3755-2, zo dňa 31.08.2022

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako vecne a miestne príslušný orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) vo veci návrhu žiadateľa Mesto Nemšová, ul. Janka Palu2/3, 914 41 Nemšová, IČO:00311812, na posúdenie projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko:
S návrhom žiadateľa podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., na posúdenie projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie stavby súhlasí.
Na základe zistených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto stanoviska.

15.14 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, číslo ORHZ-TN1-2022/003172-002, zo dňa 07.09.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie a s riešením súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

15.15 Západoslovenská distribučná, a.s., číslo CD 64519/2022, zo dňa 30.08.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s."), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike") a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely územného a stavebného konania:
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Pod budúcim parkoviskom sa nachádzajú podzemné NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré je potrebné uložiť do ochranných žľabov KZ3, ktoré budú podbetónované, označené výstražnou fóliou a následne bude povrch uvedený do pôvodného stavu.
2. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení

a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,

3. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
4. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Judíny, tel.: 032/6533365,

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

15.16 SPP distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0707/2022/Ga, zo dňa 08.09.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov,

so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti
- menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky: žiadne;
Upozornenie:
Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný
najneskôr do 8. 9. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

15.17 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 295/2022, zo dňa 29.09.2022

Pri výstavbe predmetnej stavby tak, ako je zakreslená v priloženej dokumentácii dôjde ku styku s podzemnými vedeniami v správe našej organizácie. S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok

1. Požadujeme dôsledne dodržať všetky všeobecne záväzné technické a právne predpisy v súvislosti s ochrannými pásmami vodohospodárskych stavieb (verejné vodovodné a kanalizačné siete) s dôrazom na ustanovenia o odstupových vzdialenostiach inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
2. Pred realizáciou stavebných prác je potrebné požiadať našu organizáciu o protokolárne vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v našej správe v obvode budúceho staveniska.
3. V prípade vytvárania nových vpustov na odvádzanie dažďových odpadových vôd z upravovaných plôch, požadujeme likvidáciu týchto vôd na mieste vsakom a nezaúsťovať tieto do verejnej kanalizácie.

15.18 Ministerstvo obrany SR, číslo SEMal-EL13/2-3-1415/2022, zo dňa 19.09.2022

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany") podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením

a realizáciou. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

15.19 Slovak Telekom, a.s., číslo 6612308136, zo dňa 22.03.2023

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
   Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, bolí vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
    - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
    - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
    - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

    V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
    UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
    - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

16. Používanie pozemkov, komunikácii a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t.j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
17. Zhotoviteľ musí pre stavbu použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v § 43f) stavebného zákona.
18. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácií preukázať spôsob ich zneškodnenia.
19. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
20. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
21. Ku kolaudácii stavebník predloží:
    - kópiu stavebného povolenia
    - protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
    - splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD
    - porealizačné zameranie zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete vrátane zoznamu súradníc) a vo formáte pdf
    - projekt trvalého dopravného značenia na podklade skutočného vyhotovenia stavby (v prípade odlišnej realizácie dopravného riešenia oproti schválenému riešeniu v stavebnom konaní, je potrebné predložiť aj nový súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne a určenie dopravného značenia)

- správy z odborných prehliadok a odborných skúšok
- stavebný denník
- doklady o naložení s odpadom
- kladné stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií ku kolaudácii

22. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
23. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
24. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**
25. **Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom susediacich s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení, aby po dobu výstavby znášali vykonávanie niektorých prác na svojich pozemkoch.**

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené*

Odôvodnenie

Mesto Nemšová ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v uskutočnenom stavebnom konaní, ktoré bolo dňa 14.04.2023 pod číslom OV/461/2023-3/HOZ-2093 oznámené dotknutým orgánom a organizáciám štátnej a verejnej správy a účastníkom konania, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 29.03.2023 stavebníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812 zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta o povolenie stavby **„Revitalizácia centrálnej mestskej zóny – rekonštrukcia ulice J. Palu súbežná“**, umiestnenej na pozemkoch registra C KN, podľa LV číslo 1, parcelné číslo **246/1, 233/4, 253/2, 155/56 a 254/2,** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová. Na stavbu bolo mestom Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2022/0055118-002 dňa 10.1.2022 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo VÚPaD/280/2023/Hol, 1247/2023 dňa 27.02.2023, právoplatné dňa 06.04.2023.

Námietky od účastníkov konania neboli vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Zároveň stavebný úrad posúdil súlad s územným plánom mesta Nemšová: stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie (Územným plánom mesta Nemšová) a projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnenie je v súlade s regulatívmi Územného plánu a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

Bolo doložené:
- projektová dokumentácia
- list vlastníctva č. 1, k.ú. Nemšová
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo VÚPaD/280/2023/Hol, 1247/2023 dňa 27.02.2023, právoplatné dňa 06.04.2023
- Zmluva o dielo – PEMAL, s.r.o.
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií ako i správcov sietí a vlastníkov sú kladné a nie sú protichodné ich podmienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia s tým, že ukladajú stavebníkovi ich plniť. Uskutočnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, za podmienok uvedených v tomto povolení nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad stavbu povolil za predpokladu rešpektovania všetkých podmienok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Podľa § 4 ods. 1 písmena a) zák. NR SR č.. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona číslo 215/2002 Z.z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Trenčíne, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:
Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:
Doručí sa verejnou vyhláškou:

1 **Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).**

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. ARGUS-DS s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín – projektant
4. PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča, IČO: 46 607 871 - zhotoviteľ

Dotknuté orgány:

5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Mesto Nemšová, odd. investičnej výstavby, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Mesto Nemšová, životné prostredie, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
9. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie št. správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie kríz. riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
16. ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
18. ORHaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
21. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	OV/461/2023-21/HOZ-5643 STAPO_Revitalizácia CMZ - rekonštrukcia ulice J.Palu súbežná_rozhodnutie
Identifikátor:	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20230517103903683
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.05.2023 10:39:03 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.05.2023 10:39:03 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: Rozhodnutie	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	PhDr. Zuzana Holubková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	17.05.2023
Podpis a pečiatka:	