

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-607/2025/JAN-7292

Nemšová 25. 7. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia v správnom konaní, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*správny poriadok*“) rozhodol takto :

v súlade § 69 ods. 1 stavebného zákona sa do 09.10.2027 predlžuje platnosť stavebného povolenia vydaného dňa 07.09.2023 číslo OV/625/2023-29/HOZ-8511 (ďalej len „*rozhodnutie*“) stavby: „*CYKLOTRASA NEMŠOVÁ - LOKALITA ŠIDLÍKOVÉ, SO 203 LÁVKA CEZ VLÁRU*“ umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 4435, 4671/2, 4668, 4660 v katastrálnom území Nemšová obec Nemšová (ďalej len „*stavba*“), stavebníkom stavby je Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311 812 zastúpené primátorom JUDr. Milošom Mojtom (ďalej len „*stavebník*“). **Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2023.** Účastníci stavebného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Všetky podmienky za ktorých bola stavba umiestnená a povolená v stavebnom povolení zostávajú v platnosti. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne v lehote do 09.10.2027.

ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 11.06.2025 žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia z dôvodu finančnej náročnosti realizácie stavby.

Stavba bola povolená rozhodnutím zo dňa 07.09.2023 tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2023.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona, *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona by rozhodnutie stratilo platnosť dňa 09.10.2025, ak by sa so stavbou do tohto termínu nezačalo alebo ak by stavebník nepožiadaval o predĺženie jeho platnosti a stavebný úrad by v tejto veci nerozhodol.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zaevidovanej pod registratúrnym záznamom č. 5845/2025 začal správne konanie vo veci predĺženia platnosti rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie správneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OV-607/2025/JAN-6377 zo dňa 23.06.2025.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, pričom určil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad má z úradnej činnosti vedomosť o tom, že v dotknutom území nedošlo k zmene v umiestnení verejných inžinierskych sietí, ani k zmene v kapacitných pomeroch týchto sietí. Táto skutočnosť má vplyv na budúce napojenie stavby na tieto siete podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Taktiež nedošlo k zmene vo vlastníckych vzťahoch a ani v charaktere a druhoch pozemkov dotknutých stavbou a ani okolitých pozemkov. Právne predpisy, ktoré by mohli mať vplyv na posúdenie stavby sa od vydania stavebného povolenia, resp. od nadobudnutia jeho právoplatnosti podstatne nezmenili.

Stavebný úrad posúdil podmienky uvedené v rozhodnutí, za ktorých bola stavba povolená, pričom nezistil, že predĺženie platnosti rozhodnutia by malo vplyv na prípadne nesplnenie niektorej z podmienok, resp. požiadaviek dotknutých orgánov.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti stavebníka v správnom konaní nenašiel taký dôvod, ktorý by zakladal predpoklad pre jej zamietnutie a po vyhodnotení všetkých dostupných podkladov jej vyhovel. Podmienky za ktorých je stavba umiestnená a povolená je stavebník povinný plniť.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa oznámenia podať na stavebnom úrade podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Obecný úrad Horné Srnie
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- 1 Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).**

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, dočasná poštová adresa: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia stredného Váhu II., SVP š.p., o.z. Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
5. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov poz. spol. Nemšová, Školská 18 B, 914 41 Nemšová
6. BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava - projektant

Dotknuté orgány:

7. Správa Chránenej krajiny Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová
8. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie št. správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie kríz. riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 722, 911 01 Trenčín
15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J.Palu2/3, 914 41 Nemšová
17. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
18. TI, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, pracovisko Železničarska 3191/18
19. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
20. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. MO SR, Agentúra správy majetku, Námetie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
22. MV SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
23. Energotel, a.s., Prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
24. NASES, Trnavská cesta súp. č. 100/2, 821 01 Bratislava