

**U Z N E S E N I A**  
**z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 18. septembra 2013**

---

**U z n e s e n i e č. 290**

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení úloh z uznesení MsZ Nemšová

**U z n e s e n i e č. 291**

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2013 a monitorovaciu správu mesta Nemšová k 30.06.2013

**U z n e s e n i e č. 292**

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 – RO č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013- RO č.3 v zmysle predloženého materiálu
  - a) Zvýšenie príjmovej časti rozpočtu mesta o čiastku 24.071,00 € a zvýšenie výdajovej časti rozpočtu mesta o čiastku 24.071,00 €. Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 3.756.427,00 € a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 3.751.327,00 € so zapracovaním pripomienky poslankyne Mgr. Gajdošovej
  - b) Rozpočet je po zmene prebytkový. Výška prebytku predstavuje výšku 5.100,- €.

**U z n e s e n i e č. 293**

k bodu - Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

1. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2013
2. Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2013

## U z n e s e n i e č. 294

k bodu – Rekonštrukcia detského ihriska na Nive

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

### A/ s c h v a ľ u j e

finančnú alokáciu na rekonštrukciu detského ihriska na Nive vo výške : 2.000,-€ s tým, aby MAS Vršatec mala vysporiadané vlastnícke práva k predmetnému pozemku

## U z n e s e n i e č. 295

k bodu – a) informácia o stave realizovaných projektov

b) schválenie spolufinancovania projektu: „Cyklotrasa Šidlíkové - Vlárka, Nemšová - II. Etapa“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

### A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stave realizovaných projektov

### B/ s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 27 531,26 Eur v rámci výzvy 26/PRV/MAS 47 za účelom realizácie projektu: „**Cyklotrasa Šidlíkové – Vlárka, Nemšová – II. etapa**“,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) spolufinancovanie projektu vo výške 7 769,63 Eur,

d) dofinancovanie projektu vo výške časti 2 312,58 Eur

e) celkovú sumu na úhradu z rozpočtu mesta, ktorá predstavuje finančnú čiastku 12 358,17 Eur, z ktorej bude po refundácii do rozpočtu mesta vrátená suma 2 275,97 Eur ,

f) zapracovať do rozpočtu roku 2014 finančnú čiastku na spolufinancovanie projektu 10 082,21 Eur ( 7 769,63 + 2 312,58).

## U z n e s e n i e č. 296

k bodu – a) analýza ekonomického vývoja spoločnosti RVS VV, s r. o. Nemšová minimálne na 5 rokov

b) oprávnenosť výdavkov uvedených v projekte „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

### b e r i e n a v e d o m i e

a) analýzu ekonomického vývoja spoločnosti RVS VV, s r. o. Nemšová minimálne na 5 rokov

b) oprávnenosť výdavkov uvedených v projekte „Odkanalizovanie mikroregiónu

### **U z n e s e n i e č. 297**

k bodu – Súhrnná informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení škôl a školských zariadení na školský rok 2013/2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

Súhrnnú informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno –vzdelávacieho procesu školského roka 2013/2014 škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová, vrátane jednotlivých správ

Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2013/2014 Materskej školy, Odbojárov 177/8A, Nemšová

Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2013/2014 Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová

Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2013/2014 Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, Nemšová.

### **U z n e s e n i e č. 298**

k bodu – Zriadenie rozpočtovej organizácie mesta: Materská škola, so sídlom Ul. Odbojárov 177/8A, 914 41 Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1) v súlade s § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 19 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zriadenie samostatnej rozpočtovej organizácie Mesta Nemšová : Materská škola, sídlo ul. Odbojárov 177/8A, 914 41 Nemšová, s termínom k 01.01.2014.**

2) **zriadiť ovaciu listinu**

**Materskej školy, so sídlom ul. Odbojárov 177/8A, 914 41 Nemšová.**

#### **B/ u k l a d á**

1) prednostke Mestského úradu v Nemšovej a riaditeľke Materskej školy, Odbojárov 8 v Nemšovej, **zabezpečiť** všetky právne úkony súvisiace so zriadením rozpočtovej organizácie.

### **U z n e s e n i e č. 299**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

majetkovoprávne vyporiadanie pozemku **parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok, ktorý vznikol na základe **Geometrického plánu č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu**, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07.

Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku **parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku :

**Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina**

**Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín**

**Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín**

a to formou **odkúpenia** uvedených podielov za cenu **max. 22,00 € / m<sup>2</sup>**.

#### **B/ o d p o r ú č a**

- 1) **primátorovi mesta rokovať so spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania ( odkúpenia ) pozemku parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča a rokovať o práve prístupu na príslušný pozemok v prospech správcu siete**

#### **U z n e s e n i e č. 300**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemku ... ul. Janka Palu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

##### **1) pozemky**

- **parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>,**

pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 45682925-01/2013** na zameranie stavby na p.č. 75/3, 77/3 a na oddelenie pozemku p.č. 75/4, 77/4-5, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 22.02.2013, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 22.02.2013, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 04.04.2013 pod č. j. 173/13, oddelením z pozemkov :

- **parc. KN-C č. 75 zastavané plochy o výmere 1270 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 77 zastavané plochy o výmere 661 m<sup>2</sup>,**

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako **prebytočný majetok mesta**.

2) **spôsob naloženia s pozemkami**

**parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>,**

**parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>,**

**parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>,**

k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová :

**odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, a to do podielového spoluvlastníctva :

**a) spoločnosť S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, IČO 36299081**

... spoluvlastnícky podiel **31/100-ín**

**b) spoločnosť COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46340408**

... spoluvlastnícky podiel **35/100-ín**

**c) Magdaléna Mazanovská, rod. Mazanovská, nar. 14.02.1988, bytom Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová**

... spoluvlastnícky podiel **34/100-ín,**

za dohodnutú kúpnu cenu pre všetky pozemky **40,00 € / 1m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaných pozemkov spolu **42 m<sup>2</sup>** (12m<sup>2</sup> + 23m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup>) predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške **1 680,00 €** slovom **jedentisíc šesťstoosemdesiat** eur [(12m<sup>2</sup>x40€)+(23m<sup>2</sup>x40€)+(12m<sup>2</sup>x40€)].

Kupujúci vzhľadom na veľkosti odpredávaných spoluvlastníckych podielov uhradia kúpnu cenu nasledovne :

**a) spoločnosť S PLUS, s.r.o., Záhumnie 23, 914 41 Nemšová, IČO 36299081**

(spoluvlastnícky podiel 31/100-ín) ... **kúpna cena 520,80 €**

**b) spoločnosť COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46340408**

(spoluvlastnícky podiel 35/100-ín) ... **kúpna cena 588,00 €**

**c) Magdaléna Mazanovská, rod. Mazanovská, nar. 14.02.1988, bytom Záhumnie**

**1124/11, 914 41 Nemšová (spoluvlastnícky podiel 34/100-ín).. kúpna cena 571,20 €**

**Podmienky odpredaja :**

a) odpredaj za cenu 40 € / m<sup>2</sup>,

b) úhrada kúpnej ceny kupujúcimi pri podpise kúpnej zmluvy,

c) úhrada geometrického plánu na odčlenenie pozemkov(GP č.45682925-01/2013) kupujúcimi,

d) úhrada správneho poplatku 66 € za návrh na vklad vlastníckych práv do KN kupujúcimi ( každý po 22 € ) pri podpise kúpnej zmluvy

e) odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**U z n e s e n i e č. 301**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemku ... parc. KN-C č. 603/22, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

**1)pozemok parc. KN-C č. 603/22 orná pôda o výmere 124 m<sup>2</sup>, katastrálne územie**

Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

ako **prebytočný majetok mesta.**

## **B/ s c h v a ľ u j e**

### **1) zámer**

**odpredať pozemok parc. KN-C č. 603/22 orná pôda o výmere 124 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ako prípad hodný osobitného zreteľa ), a to Ľubošovi Švorcovi, bytom Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová.**

### **Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

1. Predmetný pozemok má Ľuboš Švorec v nájme od roku 2010, kedy podľa nájomnej zmluvy 11/2010 mu bol tento pozemok prenajatý. So súhlasom mesta ( jedno z ustanovení nájomnej zmluvy ) na tomto pozemku buduje **parkovisko**, ktoré bude slúžiť aj pre **verejné účely**.
2. Cez predmetný pozemok Ľuboš Švorec na vlastné náklady vybudoval kanalizačnú prípojku, ktorá bude slúžiť i na **verejnoprospešné účely** - napojenie sa na kanalizáciu príp. stavebníkov na stavby za penzióm. Podľa Územného plánu mesta Nemšová je toto územie určené ako výrobné územie ( budovanie priemyslu ).
3. Z majetkovoprávneho hľadiska by mohli nastať problémy, keby parkovisko ( samotnú jeho stavbu ) a kanalizačnú prípojku ( líniovú stavbu ) vlastnil iný vlastník ako je vlastník pozemku.

### **Podmienky odpredaja :**

1. Odkupná cena 19,72 € / m<sup>2</sup>.
2. Pozemky sa odpredávajú podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Všetky súvisiace náklady s prevodom ( správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, náklady na vyňatie ornej pôdy - súčasný druh pozemku, z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ... ) hradí kupujúci.

### **Poznámky :**

1. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
2. **Časť A/ uznesenia bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť B/ uznesenia bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

## **U z n e s e n i e č. 302**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemku... parc. KN-C č. 2512/18, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## A/ s c h v a ľ u j e

1) **pozemok parc. KN-C č. 2512/18 zastavané plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová – pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6929 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 45682925-56/2013 na zameranie garáže na p.č. 261/70 a 2512/18 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 23.08.2013, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 23.08.2013 a úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 03.09.2013 pod č. j. 787/13

ako **prebytočný majetok mesta**.

2) **spôsob naloženia** s pozemkom parc. KN-C č. 2512/18 zastavané plochy o výmere 31m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová : **odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov za podmienok :

- odpredaj za cenu 20 € / m<sup>2</sup>,
- úhrada príslušného geometrického plánu kupujúcim,
- úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do KN kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

3) **o d p r e d a j**

pozemku **parc. KN-C č. 2512/18 zastavané plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová – pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6929 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 45682925-56/2013 na zameranie garáže na p.č. 261/70 a 2512/18 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 23.08.2013, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 23.08.2013 a úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 03.09.2013 pod č. j. 787/13

a to do výlučného vlastníctva **Ing. Juraja Krchňávka, rod. Krchňávek, nar. 22.03.1980, bytom Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová**, za dohodnutú kúpnu cenu **20,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **31 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu vo výške **620,00 €** slovom šesťstodvadsať eur.

## U z n e s e n i e č. 303

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vecné bremeno ... Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava  
( zmena uznesenia č. 139 zo dňa 21.03.2012 )

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## A/ s c h v a ľ u j e

**1/ Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 139 zo dňa 21.03.2012, a to nasledovne:**

V časti **A/ schvaľuje, ods. 1** sa mení oprávnený z vecného bremena zo *Západoslovenská energetika–Distribúcia,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518* na oprávneného z vecného bremena :

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518** zastúpená na základe *Plnomocenstva spoločnosťou :*

**U z n e s e n i e č. 304**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vecné bremeno ... Štefan Koníček

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, zriadenie časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech Štefana Koníčka, rod. Koníček nar. 25.04.1935, bytom ul. Bottova 11, 914 41 Nemšová, a to na uloženie inžinierskych sietí ( zabudovanie NN el. prípojky ) na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve v 1/1-ine Mesta Nemšová :

- a) **parc. KN-C č. 2357 zastavané plochy o výmere 2251 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová,
- b) **parc. KN-C č. 2397 zastavané plochy o výmere 953 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová.

**Vecné bremeno spočíva :**

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení ( nízkonapäťová el. prípojka )
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia,
- v práve vstupu, prechodu a prístupu na tento pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane povinnosti strieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike

Vecné bremeno sa zriaďuje **pre inžiniersku stavbu „Prípojka NN pre záhradnú chatku – Štefan Koníček“**. Chatka je v jeho súkromnom vlastníctve, prípojka bude vybudovaná v ryhe hĺbky 800 mm v nespevnenej časti poľnej komunikácie. Prejazd cez komunikáciu po zabudovaní el. prípojky nebude žiadnym spôsobom obmedzený.

Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí cez pozemky mesta Nemšová : cca 107 m

**Podmienky zriadenia vecného bremena :**

- a) **doba neurčitá**
- b) **bezodplatne**
- c) **poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehmuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena**
- d) **poplatok za geometrický plán (zameranie sietí) znáša oprávnený z vecného bremena**

**U z n e s e n i e č. 305**



k bodu – Majetkové záležitosti:

Vecné bremeno ... Prošňanský Dušan a Prošňanská Jaroslava

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová

1. Zriadenie časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech Dušana Prošňanského, rod. Prošňanský, nar. 25.01.1977, bytom Školská 508/14 a Jaroslavy Prošňanskej, rod. Mačinová, nar. 22.04.1980, bytom Bottova 1038/8 **na uloženie inžinierskych sietí** na pozemku **parc. KN-C č. 2516/12 vodné plochy o celkovej výmere 1865 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva (LV) 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre **vodovodnú prípojku** k stavbe rozostavaný rodinný dom ( LV 3400, k.ú. Nemšová ).

### **Vecné bremeno spočíva :**

- zriadenie a uloženie vodovodného potrubia – prípojky,
- právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia – prípojky, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

### **Podmienky zriadenia vecného bremena :**

*a) doba neurčitá*

*b) bezodplatne*

*c) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena*

*d) po realizačné zameranie vrátane vyhotovenia príslušného geometrického plánu dá vyhotoviť a geometrický plán uhradia budúci oprávnení z vecného bremena,*

2. Zriadenie **vecného bremena** v prospech Dušana Prošňanského, rod. Prošňanský, nar. 25.01.1977, bytom Školská 508/14 a Jaroslavy Prošňanskej, rod. Mačinová, nar. 22.04.1980, bytom Bottova 1038/8 **spočívajúce** v práve strpieť a umožniť vstup, prechod a prejazd oprávneným osobám z vecného bremena a nimi označených osôb peši i motorovými vozidlami na pozemok **parc. KN-C č. 2516/12 vodné plochy o celkovej výmere 1865 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva (LV) 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Predpokladaná dĺžka prípojky cez pozemok mesta : cca 11 m.

### **Podmienky zriadenia vecného bremena :**

*a) Zriadenie vecného bremena do doby skolaudovania verejnej komunikácie, ktorou bude umožnený vstup, prechod a prejazd oprávneným osobám z vecného bremena a nimi označených osôb peši i motorovými vozidlami na pozemky parc. KN-C č. 3844/1, 3844/2 a 3844/3*

*b) bezodplatne*

*c) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena*

- d) *zameranie predmetnej časti pozemku parc. KN-C č. 2516/12 vodné plochy o celkovej výmere 1865 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, dá vyhotoviť a geometrický plán uhradia budúci oprávnení z vecného bremena.*

### U z n e s e n i e č. 306

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vecné bremeno ... Luboš Švorec

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **zrušenie** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 49 zo dňa 27.06.2011
- 2) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová  
**zriadenie** časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47 147 024, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28179/R,** na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch :
  - *parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25 229 m<sup>2</sup>,*
  - *parc. KN-C č. 603/6 ostatné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup>,*
  - *parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m<sup>2</sup>,*
  - *parc. KN-C č. 603/22 orná pôda o výmere 124 m<sup>2</sup>,*

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva (LV) 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre vodnú stavbu „**SO 202 Kanalizácia**“ (kanalizačná prípojka) k stavbe „**Penzión Kingo Nemšová, p.č. 603/1**“ v Nemšovej.

#### **Vecné bremeno spočíva :**

- zriadenie a uloženie kanalizačného potrubia – prípojky,
- právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

#### **Podmienky zriadenia vecného bremena :**

- a) *doba neurčitá,*
- b) *bezodplatne,*
- c) *správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ... ) uhradí oprávnený z vecného bremena.*

### U z n e s e n i e č. 307

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vecné bremeno ... Jaroslav Vavro

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, zriadenie časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech Jaroslava Vavru, rod. Vavro, nar. 24.05.1958, bytom ul. Dvorecká 18, 914 41 Nemšová, a to na uloženie inžinierskych sietí ( zabudovanie NN el. prípojky ) na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve v 1/1-ine Mesta Nemšová :

- a) **parc. KN-C č. 2357 zastavané plochy o výmere 2251 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová,
- b) **parc. KN-C č. 2397 zastavané plochy o výmere 953 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová,
- c) **parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová.

### Vecné bremeno spočíva :

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení ( nízkonapäťová el. prípojka )
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia,
- v práve vstupu, prechodu a prístupu na tento pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane povinnosti strieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike

Vecné bremeno sa zriaďuje **pre inžiniersku stavbu „Prípojka NN pre záhradnú chatku – Jaroslav Vavro“**. Chatka je v jeho súkromnom vlastníctve, prípojka bude vybudovaná v ryhe hĺbky 800 mm v nespevnenej časti poľnej komunikácie. Prejazd cez komunikáciu po zabudovaní el. prípojky nebude žiadnym spôsobom obmedzený.

Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí cez pozemky mesta Nemšová : **cca 150 m**

### Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) doba neurčitá
- b) bezodplatne
- c) poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra ~~nehnutelností~~ uhradí budúci oprávnení z vecného bremena
- d) poplatok za geometrický plán (zameranie sietí) znáša oprávnený z vecného bremena

## U z n e s e n i e č. 308

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámena pozemkov ... k. ú. Trenčianska Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## A/ s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **pozemky**

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	výmera	vlastníctvo Mesta Nemšová
1	853	KN-C č. 413	orná pôda	2 001 m <sup>2</sup>	1/1
2	853	KN-C č. 414	orná pôda	499 m <sup>2</sup>	1/1
3	853	KN-C č. 440	trvalé trávne porasty	1 500 m <sup>2</sup>	1/1
4	853	KN-C č. 441	trvalé trávne porasty	1 018 m <sup>2</sup>	1/1
5	853	KN-C č. 442	trvalé trávne porasty	1 000 m <sup>2</sup>	1/1
6	853	KN-C č. 716	orná pôda	1 012 m <sup>2</sup>	1/1

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 853 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová ako **prebytočný majetok mesta Nemšová**.

## B/ s c h v a ľ u j e

### 1)zámer zameniť pozemky

( Tabuľka 1.1 )

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	výmera	vlastníctvo Mesto Nemšová
1	853	KN-C č. 413	orná pôda	2 001 m <sup>2</sup>	1/1
2	853	KN-C č. 414	orná pôda	499 m <sup>2</sup>	1/1
3	853	KN-C č. 440	trvalé trávne porasty	1 500 m <sup>2</sup>	1/1
4	853	KN-C č. 441	trvalé trávne porasty	1 018 m <sup>2</sup>	1/1
5	853	KN-C č. 442	trvalé trávne porasty	1 000 m <sup>2</sup>	1/1
6	853	KN-C č. 716	orná pôda	1 012 m <sup>2</sup>	1/1

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 853 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová

### za pozemky

( Tabuľka 1.2 )

p.č.	LV	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	výmera	vlastníctvo VAGRICOL&Co., s.r.o.
1	168	KN-E č. 536/3	orná pôda	28 m <sup>2</sup>	1/1
2	168	KN-E č. 537/3	orná pôda	40 m <sup>2</sup>	1/1
3	168	KN-E č. 538/3	orná pôda	85 m <sup>2</sup>	1/1
4	168	KN-E č. 539/4	orná pôda	349 m <sup>2</sup>	1/1
5	168	KN-E č. 550/12	orná pôda	327 m <sup>2</sup>	1/1
6	168	KN-E č. 550/13	orná pôda	96 m <sup>2</sup>	1/1
7	168	KN-E č. 550/14	orná pôda	37 m <sup>2</sup>	1/1
8	168	KN-E č. 564/1	orná pôda	128 m <sup>2</sup>	1/1
9	215	KN-E č. 542/2	orná pôda	725 m <sup>2</sup>	28/30
10	215	KN-E č. 562/2	trvalé trávne porasty	149 m <sup>2</sup>	28/30
11	251	KN-E č. 546/2	orná pôda	307 m <sup>2</sup>	6/18
12	251	KN-E č. 546/3	orná pôda	41 m <sup>2</sup>	6/18

13	251	KN-E č. 546/4	orná pôda	111 m <sup>2</sup>	6/18
14	251	KN-E č. 584/1	orná pôda	42 m <sup>2</sup>	6/18
15	274	KN-E č. 547/2	orná pôda	195 m <sup>2</sup>	2591/2800
16	274	KN-E č. 547/3	orná pôda	30 m <sup>2</sup>	2591/2800
17	274	KN-E č. 547/4	orná pôda	42 m <sup>2</sup>	2591/2800
18	338	KN-E č. 552/2	orná pôda	223 m <sup>2</sup>	68/70
19	338	KN-E č. 552/4	orná pôda	11 m <sup>2</sup>	68/70
20	338	KN-E č. 589/1	orná pôda	12 m <sup>2</sup>	68/70
21	387	KN-E č. 543/2	orná pôda	376 m <sup>2</sup>	153/240
22	387	KN-E č. 565/1	orná pôda	57 m <sup>2</sup>	153/240
23	387	KN-E č. 592/1	orná pôda	5 m <sup>2</sup>	153/240
24	394	KN-E č. 582/1	orná pôda	113 m <sup>2</sup>	1481/1536
25	394	KN-E č. 583/1	orná pôda	80 m <sup>2</sup>	1481/1536
26	399	KN-E č. 548/2	orná pôda	236 m <sup>2</sup>	1289/4608
27	399	KN-E č. 548/4	orná pôda	48 m <sup>2</sup>	1289/4608
28	412	KN-E č. 540/3	orná pôda	719 m <sup>2</sup>	47203/93600
29	419	KN-E č. 549/2	orná pôda	253 m <sup>2</sup>	33265/75600
30	419	KN-E č. 549/4	orná pôda	50 m <sup>2</sup>	33265/75600
31	421	KN-E č. 585/1	orná pôda	25 m <sup>2</sup>	373/504
32	421	KN-E č. 587/1	orná pôda	10 m <sup>2</sup>	373/504
33	423	KN-E č. 545/2	orná pôda	250 m <sup>2</sup>	26195/32760
34	423	KN-E č. 545/4	orná pôda	103 m <sup>2</sup>	26195/32760
35	425	KN-E č. 553/2	orná pôda	368 m <sup>2</sup>	2551/4032
36	425	KN-E č. 553/4	orná pôda	9 m <sup>2</sup>	2551/4032
37	425	KN-E č. 588/1	orná pôda	9 m <sup>2</sup>	2551/4032
38	430	KN-E č. 530/3	orná pôda	20 m <sup>2</sup>	107/144
39	430	KN-E č. 544/2	orná pôda	308 m <sup>2</sup>	107/144
40	430	KN-E č. 544/3	orná pôda	1 m <sup>2</sup>	107/144
41	430	KN-E č. 559/2	trvalé trávne porasty	122 m <sup>2</sup>	107/144
42	430	KN-E č. 566/1	trvalé trávne porasty	15 m <sup>2</sup>	107/144
43	430	KN-E č. 586/1	orná pôda	20 m <sup>2</sup>	107/144
44	430	KN-E č. 593/1	orná pôda	5 m <sup>2</sup>	107/144
45	459	KN-E č. 554/2	orná pôda	311 m <sup>2</sup>	27/32
46	459	KN-E č. 554/4	orná pôda	1 m <sup>2</sup>	27/32
47	459	KN-E č. 555/2	trvalé trávne porasty	388 m <sup>2</sup>	27/32
48	459	KN-E č. 594/1	orná pôda	4 m <sup>2</sup>	27/32
49	483	KN-E č. 556/2	trvalé trávne porasty	149 m <sup>2</sup>	24635/32760
50	483	KN-E č. 560/2	trvalé trávne porasty	136 m <sup>2</sup>	24635/32760
51	509	KN-E č. 531/3	orná pôda	27 m <sup>2</sup>	4849/6552
52	510	KN-E č. 532/3	orná pôda	24 m <sup>2</sup>	2911/7200
53	512	KN-E č. 535/3	orná pôda	18 m <sup>2</sup>	8/48
54	514	KN-E č. 541/2	orná pôda	589 m <sup>2</sup>	113/120
55	515	KN-E č. 550/22	orná pôda	236 m <sup>2</sup>	410/450
56	515	KN-E č. 550/24	orná pôda	23 m <sup>2</sup>	410/450
57	516	KN-E č. 551/2	orná pôda	173 m <sup>2</sup>	329/360
58	516	KN-E č. 551/3	orná pôda	79 m <sup>2</sup>	329/360
59	516	KN-E č. 551/4	orná pôda	11 m <sup>2</sup>	329/360
60	517	KN-E č. 557/2	trvalé trávne porasty	140 m <sup>2</sup>	171/180
61	517	KN-E č. 558/2	trvalé trávne porasty	136 m <sup>2</sup>	171/180
62	517	KN-E č. 561/2	trvalé trávne porasty	125 m <sup>2</sup>	171/180

63	518	KN-E č. 563/3	trvalé trávne porasty	99 m <sup>2</sup>	4815/12600
64	1000	KN-E č. 591/1	orná pôda	3 m <sup>2</sup>	3601/7200
65	1003	KN-E č. 545/3	orná pôda	14 m <sup>2</sup>	2665/2730
66	1004	KN-E č. 548/3	orná pôda	47 m <sup>2</sup>	711838671/716688000
67	1005	KN-E č. 549/3	orná pôda	73 m <sup>2</sup>	3465/3600
68	1006	KN-E č. 550/23	orná pôda	101 m <sup>2</sup>	5195/5400

všetky pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vlastník, resp. spoluvlastník spoločnosť VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sr., zložka č. 1298/R.

**a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Uvedenou zámenou prejdú pozemky uvedené v Tabuľke 1.1 do výlučného vlastníctva spoločnosti VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová, IČO 34 148 876, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sr., zložka č. 1298/R.

a

pozemky uvedené v Tabuľke 1.2 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová.

**Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

1. Pozemky, uvedené v Tabuľke 1.2, ktoré podľa zámeru majú prejsť do vlastníctva mesta Nemšová, sú pozemky, na ktorých sa nachádza :

- verejné pohrebisko v mestskej časti Nemšová - Trenčianska Závada, vrátane kaplnky a prístupových chodníkov,
- kultúrny dom v Trenčianskej Závade,
- verejná miestna komunikácia k pohrebisku a kultúrnemu domu,
- detské ihrisko,

teda všetko plochy, ktoré výlučne slúžia na verejnoprospešný účel.

2. Pozemky, ktoré mesto zámenou ponúka, sú pozemky určené na poľnohospodársku výrobu.

3. Mesto Nemšová má záujem získať do vlastníctva i ostatné podiely na pozemkoch na uvedených plochách. Jednou z podmienok je aj ich spoluvlastníctvo.

**Podmienky zámeny :**

1. Bezplatná zámena pozemkov ( podľa znaleckých posudkov ..... je hodnota prevádzaných pozemkov rovnaká ).
2. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Všetky súvisiace náklady ( správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, náklady na znalecké posudky, na predmetný geometrický plán pohrebiska ... ) uhradí zmluvná strana, na ktorú mesto plánuje pozemky previesť.

**Poznámky :**

1. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej

internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**2.Časť A/ uznesenia bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť B/ uznesenia bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

## U z n e s e n i e č. 309

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámena pozemkov...Ján Koníček

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

### A/ b e r i e n a v e d o m i e

- 1) **Informatívnu správu** o pokračovaní prác v súvislosti so žiadosťou Jána Koníčka o zámenu pozemkov  
**parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV 1863 a parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 3544**, vlastníctvo v 1/1-ine Ján Koníček, Borovského 936/19 v Nemšovej  
za pozemok  
**parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

### B/ schvaľuje

- 1) pozemok **parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová **ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) **zámer**  
zameniť pozemok
  - a) **parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová  
za pozemky
  - a) **parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1863 a
  - b) **parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 3544, vlastníctvo v 1/1-ine Ján Koníček, Borovského 936/19 v Nemšovej

**a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Uvedenou zámenou prejdú pozemky :

- a) **parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1863 a
- b) **parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 3544,

do **výlučného vlastníctva Mesta Nemšová**

a pozemok

- a) **parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča,  
do **výlučného vlastníctva Jána Koníčka, Borovského 936/19 v Nemšovej**

**Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok parc. KN-C č.2389, k.ú. Ľuborča, užíva Ján Koníček viac ako 35 rokov, predtým ho dlhodobo užívali jeho rodičia. Ide teda o dedovizeň, ktorú pôvodne vlastnila rodina Koníčkových. Preto sa Ján Koníček (a aj jeho sestra ) dlhé roky správali k pozemku „vlastnícky“ – postavili si na ňom záhradné chatky, pozemok si oplotili, vykopalí studňu, zaviedli elektrinu, vysadili stromy ... bohužiaľ pri realizácii ROEP-u a pri pozemkových úpravách v rokoch 2010 až 2011 si majetkovoprávne tento pozemok nevyporiadali a realizátori pozemkových úprav im pričlenili pozemky tam, kde pôvodne ich nevlastnili. A časť pôvodného pozemku, ktorú rodina Koníčková užívala, boli pričlenené do vlastníctva mesta. Ide teda o určité morálne hľadisko – napravenie chyby pri majetkovo-právnom vyporiadaní pozemkov v Ľuborči. Predmetný mestský pozemok mesto Nemšová nikdy nevyužívalo.

**Podmienky zámeny :**

- 1.Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.Bezplatná zámena pozemkov ( podľa znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča a parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, nie je nižšia ako všeobecná hodnota mestského pozemku parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča ).
- 3.Po vzájomnej dohode oboch strán :
  - a) vlastník pozemkov parc. KN-C č. 2499 a parc.KN-C č. 4394 uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a náklady na znalecký posudok - pri podpise zámennej zmluvy,
  - b) mesto Nemšová uhradí náklady na vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckych práv do KN.

*Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.*

**Časť uznesenia A/ ods. 1 a časť uznesenia B/ ods. 1 bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť uznesenia B/ ods. 2 bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**U z n e s e n i e č. 310**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informatívna správa o žiadosti o dlhodobý prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta spoločnosti invest consult, s. r. o., M. R. Štefánika 167/16, Považská Bystrica

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej



## **A/ berie na vedomie**

### **1. Informatívnu správu**

o žiadosti spoločnosti **invest consult, s.r.o., M.R.Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica**, IČO 43966691, o ich záujme o dlhodobý prenájom pozemkov :

- parc. KN-C č. 938/1 zastavané plochy o výmere 562 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 937 záhrady o výmere 1325 m<sup>2</sup>,

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

pozemky

- parc. KN-C č. 938/1 zastavané plochy o výmere 562 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 937 záhrady o výmere 1325 m<sup>2</sup>,

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

ako dočasne prebytočný majetok mesta a

**neschvaľuje** jeho využitie na dlhodobý prenájom.

## **U z n e s e n i e č. 311**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej k úprave katastrálnej hranice medzi katastrálnym územím Ľuborča a katastrálnym územím Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

### **A/ s ú h l a s í**

**1/ v súlade s § 2 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení** v znení neskorších predpisov s nasledovnou úpravou hraníc katastrálneho územia Ľuborča a katastrálneho územia Nemšová :

Odčleniť plochu o výmere **2 725 m<sup>2</sup>** z katastrálneho územia Ľuborča a pričleniť ju do katastrálneho územia Nemšová. Odčlenená plocha pozostáva :

- parc. KN-C č. 650/2 ostatná plocha o výmere 718 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 650/3 ostatná plocha o výmere 1421 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 650/4 ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 650/47 ostatná plocha o výmere 531 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 650/48 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>

tak ako je to určené v Geometrickom pláne č. 31321704-381/2013 vypracovanom Ing. Miroslavom Masárom dňa 22.08.2013.

Zároveň plochu o výmere **2 725 m<sup>2</sup>** ( s vyššie uvedenými parcelami ) pričleniť do katastrálneho územia Nemšová.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

**1/ Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„*Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :*

- a) časť parc. KN-E č. 23/1 orná pôda o výmere 11 113 m<sup>2</sup>, časť vymedzená ako
- parc. KN-C č. 650/2 ostatná plocha o výmere 718 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 650/3 ostatná plocha o výmere 1421 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 650/4 ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 650/47 ostatná plocha o výmere 531 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 650/48 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>
- tak ako je to určené v Geometrickom pláne č. 31321704-381/2013 vypracovanom Ing. Miroslavom Masárom dňa 22.08.2013
- b) parc. KN-E č. 80 orná pôda o výmere 337 m<sup>2</sup>, všetky pozemky katastrálne územie Luborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1519 a 661, vlastníctvo v 1/1-ine SR – Obvodný úrad v Trenčíne,

**vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová užíva predmetnú časť parc. KN-E č. 23/1 orná pôda o výmere 11 113 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča, ako verejné miestne komunikácie, parkoviská, pozemok pod mestskou budovou pálenica súp. č. 92 a ako príslušné verejné priestranstvá.
2. Pozemok parc. KN-E č. 80 orná pôda o výmere 337 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča, je pôvodná miestna komunikácia poza strelnicu vedúca k záhradkovej osade.
3. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.

## **2/ majetkovoprávne vyporiadanie ( prechod )**

vyššie uvedených pozemkov, resp. ich častí, z vlastníctva SR – Obvodný úrad v Trenčíne do majetku mesta Nemšová.

### **U z n e s e n i e č. 312**

k bodu – Informácia k voľbám do orgánov samosprávnych krajov v r. 2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu k voľbám do orgánov samosprávnych krajov v r. 2013

Ing. František B a g i n  
primátor