

Uznesenie zo zasadnutia Komisie ŽP a výstavby pri MsÚ Nemšová, ktorá sa uskutočnila dňa 10.06.2025 na MsÚ Nemšová, v zasadačke na 1.NP o 16.00 hod..

Prítomní: Ing. Soňa Prílesanová, JUDr. Ivana Melicherová, Ing. Rudolf Kúkel PhD., Ing. Peter Kutlík, Ing. Tomáš Prno, Ján Gabriš, Ing. Juraj Krištofovič, Peter Ondreička
Bc. Jozef Mutňanský a Ing. Peter Pružinec.

Ospravedlnený: Branislav Krajči

Program:

- **Posúdenie návrhov žiadateľov doručených na MsÚ Nemšová o zaradenie do Návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová. č. 5:**

K bodu rokovania:

1)

Návrh z 9.6. 2025 žiadateľ: Peter Kyjac, parcela č. 2927 v k.ú. Nemšová (lokalita Nová Nemšová):

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní o zmenu využitia pozemku z bloku P na výstavbu NB1 nedoporučuje návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová (pozemok je ochrannom pásme IS, v ochrannom pásme štátnej cesty).

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu: 10

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **neodporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.**

/NEZARADIŤ/

2)

Návrh zo 6.6.2025 žiadateľ: Stanislav Vavruš, parcely registra C-KN p.č.: 1281,1282,1283 v k.ú. Kľúčové:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní návrhu žiadateľa o zmenu využitia pozemku z bloku Z na NRZO, prípadne RZO (t.j. na Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady) odporúča návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5 (pozemky v Kľúčovskej doline vedľa účelovej prístupovej cesty).

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu: 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová.**

/ZARADIŤ/

3)

Návrh zo 4.6.2025 žiadateľ: CrazyFLY, s.r.o., parcely v k.ú. Nemšová: 3470, 3468, 3461, 3460, 3459, 3458, 3457, 3456 a 3453 - Zrušenie cesty a zmena indexu v NO3 na 0,55:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní odporúča návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.

Za podporu návrhu: 5

Proti návrhu: 4

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová. č. 5**

/ZARADIŤ/

4)

Návrh z 30.4.2025 žiadatelia: Michal Lyžičiar, Ivan Štefánek, parcely v k.ú. Ľuborča vedľa cyklochodníka Kľúčové – Ľuborča vpravo, parcely: 1073-79, 1080-88:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní o zmenu účelu využitia pozemku z bloku P na výstavbu B1 nedoporučuje návrh žiadateľov v súčasnosti zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu: 10

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **neodporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5**

/NEZARADIŤ/

5)

Návrh zo 30.4.2025 žiadateľ: Michal Lyžičiar, zástupca BD Družstevná 967/19, Nemšová, návrh na zmenu funkčného využitia časti pozemkov v k.ú. Ľuborča parcelné čísla: 616/3, 616/38-39, 616/41-43 a 616/45 na BD1 alebo DI1:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní o zmenu využitia žiadaných pozemkov za účelom výstavby garáží odporúča návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5 mimo cesty navrhovanej v ÚP.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová. č. 5**

/ZARADIŤ/

6)

Návrh zo 25.4.2025 žiadateľ: PD Vlára Nemšová, pozemky v k.ú. Kľúčové /bývalý areál PD – dvor Kľúčové pri SCHKO Biele Karpaty - parcelné čísla: 62/14-19, 62/74-84, 63/43,44, 3/11 a 1/11- zmena pozemkov z U na NB1:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní návrhu o zmenu využitia pozemkov z bloku U na NB1 odporúča návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5 za nasledovných podmienok:

a) Návrh predmetnej zmeny využitia pozemkov v rámci Návrhu zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5 obstará Mesto Nemšová, ale náklady s tým spojené uhradí žiadateľ v plnej výške.

b) Žiadateľ vypracuje urbanistickú štúdiu v rámci, ktorej bude doriešené nasledovné:

- Riešenie návrhu inžinierskych sietí /voda, kanalizácia, slaboprúdové a silnoprúdové rozvody, plyn – ich trasovanie, dimenzia, napojiteľnosť a posúdenie.
- Doriešenie dopravy a uličného systému vrátane chodníkov, návrh odvedenia dažďových vôd s možnosťou ďalšieho napojenia, zostávajúceho, zatiaľ neriešeného územia smerom na Ľuborču.
- Posúdenie vplyvu dopravy na jestvujúcu zástavbu.
- Návrh protipovodňovej ochrany územia.
- Doriešenie environmentálnej záťaže vzniknutej po objektoch v areáli PD Vlára Kľúčové.
- Posúdenie hluku pre navrhovanú IBV.
- Benefity pre mesto.

Podmienky, spôsob úhrady a benefity doporučuje komisia dorokovať na pracovnom rokovaní za účasti žiadateľa a vedenia mesta Nemšová a informovať o výsledku prerokovania poslancov MsZ Nemšová.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č.5 za splnenia vyššie uvedených podmienok.**

/ZARADIŤ/

7)

Návrh zo 14.4.2025 žiadateľ: Kopec, s.r.o. pozemky v k.ú. Tr. Závada zmena využitia pozemkov z NRP na NB1:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní o zmenu využitia pozemku z bloku NRP na NB1 odporúča návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5 za nasledovných podmienok:

- a) Návrh predmetnej zmeny využitia pozemkov v rámci Návrhu zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5 obstará Mesto Nemšová, ale náklady s tým spojené uhradí žiadateľ v plnej výške.
- b) Žiadateľ vypracuje urbanistickú štúdiu, v rámci, ktorej bude doriešené nasledovné:
- Riešenie návrhu inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, slaboprúdové a silnoprúdové rozvody) ich trasovanie, dimenziu, napojiteľnosť a posúdenie.
 - Doriešenie dopravy a uličného systému vrátane chodníkov s možnosťou ďalšieho napojenia zostávajúceho, zatiaľ neriešeného územia smerom do mestskej časti Tr. Závada /vrchom/.
 - Posúdenie vplyvu dopravy na jestvujúcu zástavbu.
 - Posúdenie hluku pre navrhovanú IBV.
 - Návrh riešenia odvedenia dažďových vôd z navrhovanej lokality.
 - Návrh autobusových zastávok obojsmerne.
 - Návrh chodníka
 - Benefity pre mesto - napr. rekonštrukcia verejnej vodovodnej siete v mestskej časti Tr. Závada

Podmienky, spôsob úhrady a benefity doporučuje komisia dorokovať na pracovnom rokovaní za účasti žiadateľa a vedenia mesta Nemšová a informovať o výsledku prerokovania poslancov MsZ Nemšová.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5 za splnenia vyššie uvedených podmienok.**

/ZARADIŤ/

8)

Návrh z 2.12.2024 žiadateľka: Ľudmila Sabadková, parcela registra C-KN p.č.: 2926/2 v k.ú. Nemšová - časť Nová Nemšová:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní návrhu o zmenu využitia predmetného pozemku na NB1, odporúča návrh žiadateľky zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová.**

/ZARADIŤ/

9)

Návrh z 2.10.2024 žiadateľ: RK CIRKEV- FARNOSŤ NEMŠOVÁ v k.ú. Ľuborča a Kľúčové (tzv. Skalička)- predmetné územie navrhuje využiť ako Spoločenský verejný priestor.

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní návrhu o zmenu využitia predmetného územia na „Spoločenský verejný priestor“ odporúča návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5 s tým, že žiadateľ doloží urbanistickú štúdiu s komplexným návrhom spoločenského verejného priestoru na podklade katastrálnej mapy pre zapracovanie do Návrhu zmien a doplnkov ÚP č. 5.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu: 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová. č. 5.**

/ZARADIŤ/

10)

Návrh z 30.9.2024 žiadateľov: Rastislav Fary a Veronika Faryová, pozemok registra C-KN p.č.: 867/8 v k.ú. Nemšová, ktorý je v súčasnosti v dvoch regulačných blokoch a to: NB a NF1 zaradiť v celosti do regulačného bloku: NB1:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní návrhu o zmenu využitia predmetného pozemku na NB1, odporúča návrh žiadateľov zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.

/ZARADIŤ/

11)

Návrh z 30.10.2023 /predtým z r. 2019 a 2021) žiadateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča pozostáva z troch návrhov využitia území: v k.ú. Ľuborča:

- **Územie „A“- pozemky registra C-KN p.č.: 1005,1006, 1010 a 1011 zaradiť do návrhu ako územie pre výstavbu RD a BD.**

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní návrhu o zmenu využitia predmetných pozemkov na výstavbu RD a BD neodporúča návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu: 8

Zdržalo sa hlasovania: 2

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania neodporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.

/NEZARADIŤ/

- **Územie „B“ lokalita pozemky registra C-KN p.č.: 2573/1, 2573/2 a 2578 zaradiť ako rekreačno-oddychovú zónu.**

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní návrhu o zmenu využitia predmetných pozemkov na rekreačno- oddychovú zónu neodporúča návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová.

Za podporu návrhu: 1

Proti návrhu: 5

Zdržalo sa hlasovania: 4

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania neodporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.

/NEZARADIŤ/

- **Územie „D“- pozemok registra C-KN parc. č.: 2542 zaradiť ako dobývací a ťažobný priestor:**

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní návrhu o zmenu využitia predmetných pozemkov na dobývací a ťažobný priestor odporúča návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5 za podmienok:

- Doložiť návrh trasovania dopravy z a do dobývacieho priestoru.
- Posúdenie vplyvu dobývacieho a ťažobného priestoru na ŽP a obytné územie mesta Nemšová.
- Návrh uzatvorenia dobývacieho a ťažobného priestoru a spôsob návrhu rekultivácie priestoru.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu: 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.

/ZARADIŤ/

12)

Návrh z 25.10.2023 od vlastníkov pozemkov v k.ú. Klúčové (pozemky: 416/23-32): na zaradenie predmetných pozemkov na zastavanie RD:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní o zmenu účelu využitia pozemku z bloku P na výstavbu **NB1** nedoporučuje návrh vlastníkov v súčasnosti zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.

Za podporu návrhu: 2

Proti návrhu: 8

Zdržal sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **neodporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.**

/NEZARADIŤ/

13)

Návrh z 4.10.2023 žiadateľ: Pavol Kopúň pozemky v k.ú. Ľuborča par.č.: 1636 a 1637 na zaradnie do lokality NRZO – Územie rekreačného využitia:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní o zmenu účelu využitia pozemkov na územie rekreačného využitia – blok NRZO doporučuje návrh žiadateľa zaradiť do riešenia návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu: 3

Zdržal sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.**

/ZARADIŤ/

14)

Návrh z 25.11.2021 od žiadateľa: Peter Ďuriš - BD Vlárská III. Nemšová vedľa Športovej haly - požiadavka na úpravu regulatívov v bloku BD1: Funkčná regulácia a regulácia intenzity využitia pozemku.

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní nedoporučuje návrhu žiadateľa vyhovieť.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu: 9

Zdržal sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **neodporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.**

/NEZARADIŤ/

15)

Návrh z 12.3.2021 a 7.12.2021 žiadatelia: Štefan Prno a Margita Prnová v zastúpení ďalších vlastníkov pozemkov v k.ú. Ľuborča (1882,-1886) žiadajú na pozemku C-KN p.č.: 1887 v k.ú. Ľuborča úpravu a vybudovanie prístupovej cesty k predmetným pozemkom po pozemku 1887 v majetku Mesta Nemšová:

Komisia ŽP a výstavby po prerokovaní nedoporučuje riešiť návrh žiadateľov zaradením do návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová. Problém s prístupom k obrábaniu pozemkov riešiť s MsÚ Nemšová po predložení návrhu technického riešenia zabezpečenia prístupu.

Za podporu návrhu: 1

Proti návrhu: 7

Zdržal sa hlasovania: 2

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **neodporúča poslancom MsZ zaradiť predložený návrh do riešenia Zmien a doplnkov ÚP mesta Nemšová č. 5.**

/NEZARADIŤ/

V Nemšovej, dňa 17.06.2025

Zapísala: Ing. Prílesanová

Ing. Soňa Prílesanová, v.r.
predseda komisie