

**U Z N E S E N I A**  
**z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa**  
**19. mája 2022**

---

**U z n e s e n i e č. 408**

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení

**U z n e s e n i e č. 409**

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2022

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**berie na vedomie**

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2022

**U z n e s e n i e č. 410**

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 - RO č. 4/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 4/2022 v zmysle predloženého materiálu
- b) odpustenie časti nájmu nájomníkovi Štefancová Zita – EMZ vo výške dotácie z MH SR z dôvodu uzatvorenia maloobchodnej prevádzky a prevádzky poskytujúcej služby za obdobie od 25.11. do 09.12.2021 vo výške 24,10 €

**berie na vedomie**

zmeny v rozpočte na rok 2022 spočívajúce v priloženom RO č. 2 a RO č. 3 (schválené primátorom mesta Nemšová v súlade s VZN č. 4/2007, článok 5) týkajúce sa drobných úprav bežných príjmov a výdajov a úpravu kapitálových výdajov z uznesenia MsZ Nemšová č. 403 zo dňa 03.03.2022

**U z n e s e n i e č. 411**

k bodu – Návrh na vyradenie plynového ohrievača vody HEIZER umiestneného v športovej hale na Mierovom námestí

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

vyradenie plynového ohrievača vody HEIZER umiestneného v športovej hale na Mierovom námestí s obstarávacou hodnotou 4 273,13 € a zostatkovou hodnotou 0,- € fyzickou likvidáciou a vyhodnením do separovaného odpadu

### **U z n e s e n i e č. 412**

k bodu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 4/2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN

### **U z n e s e n i e č. 413**

k bodu – Návrh VZN č. ..../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN

### **U z n e s e n i e č. 414**

k bodu – Návrh VZN č. ..../2022, o držaní psov na území mesta Nemšová

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 6/2022 o držaní psov na území mesta Nemšová

### **U z n e s e n i e č. 415**

k bodu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN č. 6/2012“)

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **neschvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN č. 6/2012“)

### **U z n e s e n i e č. 416**

k bodu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, o určení názvu ulíc v mestskej časti Kľúčové – IBV Pod horou

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 7/2022, o určení názvu ulíc v mestskej časti Kľúčové – IBV Pod horou

### **U z n e s e n i e č. 417**

k bodu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 8/2022, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN

### **U z n e s e n i e č. 418**

k bodu – Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny pre Základnú umeleckú školu Nemšová, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

zmenu Zriaďovacej listiny pre Základnú umeleckú školu Nemšová, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová v zmysle predloženého materiálu

### **U z n e s e n i e č. 419**

k bodu – Návrh na zmenu názvu štadióna v m. č. Ľuborča

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

zmenu názvu Futbalového štadióna na názov Futbalový štadión Alojza Prekopa

### **U z n e s e n i e č. 420**

k bodu – Doplnenie „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014 – 2020“

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**A) schvaľuje:**

1. v zmysle Zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja doplnenie „**Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014 -2020**“ o nasledovný bod:

V časti B Strategická časť – 2. Prioritná oblasť – Sociálna – do textovej časti sa vkladá odstavec:

***V rámci budovania novej športovej infraštruktúry bude zabezpečené vybudovanie viacúčelovej športovej haly.***

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- nahradenie pôvodného znenia bodu 2.1 novým znením:

***Rekonštrukcia a výstavba športovej infraštruktúry***

- doplnenie bodu 2.1.4 v znení:

***Projekt 2.1.4: Športová hala Nemšová – výstavba športovej infraštruktúry.***

**B) splnomocňuje primátora mesta** vydaním úplného znenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014-2020 v zmysle schválených uznesení MsZ o zmenách a doplnení tohto dokumentu.

### **U z n e s e n i e č. 421**

k bodu – Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**A) odvoláva**

Bc. Miroslavu Dubovskú ako predsedu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu, členku redakčnej rady Bc. Barboru Koničkovú

**B) schvaľuje**

Mgr. Miroslavu Bachratú ako predsedu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu, členov redakčnej rady: Bc. Miroslavu Dubovskú, Ing. Máriu Gugovú, Ing. Dašu Uherkovú, Mgr. Bernarda Brisudu a Ing. Petru Pavlačkovú

### **U z n e s e n i e č. 422**

k bodu – Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2020

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2020

### **U z n e s e n i e č. 423**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2 kat. územie Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

## **schvaľuje**

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Trenčianska Závada ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 2 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Trenčianska Závada** podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **ANZAP, s.r.o.**, IČO: 44 224 249, sídlo: Podhorská 1437/13, Nemšová za podmienok: nájomné: 1 €/rok, pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu

### Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Pozemok, ktorý je predmetom nájmu je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom si žiadateľ rozšíri zázemie, a tak lepšie využije nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Výška nájomného je odôvodnená predovšetkým účelom nájmu, umiestnením pozemku a skutočnosťou, že žiadateľ sa o pozemok stará a celoročne ho udržiava.*

### Schválenie uznesenia :

- Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,  
Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

## **U z n e s e n i e č. 424**

k bodu – Majetkové záležitosti:

- Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 kat. územie Nemšová  
– Eva Čorňáková

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

## **schvaľuje**

1. časť pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 124 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 124 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** - **Eve Čorňákovvej**, bytom Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárske účely

### Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Prenajímaná časť pozemku, ktorú užíva žiadateľka, sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová a susedí s parcelou, ktorú má žiadateľka v prenájme od urbáru.*

*Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.*

Schválenie uznesenia :

*Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.*

*Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## **U z n e s e n i e č. 425**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

- 1) zámer prenajať časť nebytového priestoru** č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09, sestrička - miestnosť č. 2.10 a miestnosť č. 2.17 – denná miestnosť a zázemie mobilného hospicu na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.** so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641 za podmienok: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu a prevádzkovanie geriatrickej a paliatívnej ambulancie.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná.*

*Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie.*

- 2) prenájom časti nebytového priestoru** č. 9 – 1 - ambulanciu o výmere 69,03 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň- miestnosť č.2.08,vyšetrovňa- miestnosť č. 2.09, sestrička - miestnosť č. 2.10 a miestnosť č. 2.17 – denná miestnosť na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **Mobilný hospic sv. Rodiny s r.o.** so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641 **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022,

úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory–chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu a prevádzkovanie geriatrickej a paliatívnej ambulancie

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## U z n e s e n i e č. 426

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom plynárenského zariadenia - SPP – distribúcia, a.s.

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

- 1. plynárenské zariadenie** vybudované realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať plynárenské zariadenie** vybudované realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.**, IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava za nájomné 1 €/ ročne

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Účelom prenájmu plynárenského zariadenia vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“ je jeho využívanie na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

- 2. prenájom plynárenského zariadenia** vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.**, IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava za nájomné 1 €/ ročne

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Účelom prenájmu plynárenského zariadenia vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“ je jeho využívanie na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2, 3 boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**U z n e s e n i e č. 427**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať nebytový priestor v budove so súp. číslom 372, kat. územie  
Nemšová - VESTMOND s.r.o.

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

1. nebytový priestor o výmere 181,27 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať nebytový priestor** o výmere 181,27 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **VESTMOND s.r.o.**, IČO: 53 269 934, Jaseňová 2328/1, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 15 €/m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom priestorov v budove šatní v areáli NTS v Nemšovej. Nájomca špecializuje svoju činnosť na tréningy futbalistov, na ich rozvoj a neustále zdokonaľovanie sa, načo potrebuje aj interiérové priestory. Plánujú organizovať strečingové cvičenia, vyhodnocovanie a sledovanie zápasov, diskusie so známymi osobnosťami. Zároveň plánujú poskytnúť priestory aj verejnosti, vybudovať fyzioterapiu a podobné aktivity na rozvoj a vzdelávanie mládeže.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**U z n e s e n i e č. 428**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 3400, k. ú. Nemšová - DALITRANS s.r.o.

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

**odpredaj** pozemku, **C KN parcely č. 3400** ostatné plochy o výmere 956 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s.r.o.**, IČO: 36 298 883, sídlo: Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 47 800 €

*Podmienky prevodu:*

- a) *zriadenie predkupného práva v prospech mesto Nemšová (oprávnený z predkupného práva), predkupné právo sa zriaďuje podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka ako vecné právo, na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností, predkupné právo spočíva v povinnosti povinného z predkupného práva ponúknuť predmet prevodu na predaj oprávnenému z predkupného práva, ak ho bude chcieť predat' alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť' za kúpnu cenu, za ktorú pozemok kúpil od oprávneného z predkupného práva a to aj v prípade, ak boli do pozemku investované finančné prostriedky a pozemok zmenil svoj charakter*
- b) *všetky náklady spojené s prevodom pozemku a zriadením predkupného práva hradí kupujúci (povinný z vecného bremena)*

### **Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 3400 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Odpredávaný pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. Na tento pozemok je zabezpečený prístup len cez pozemok, C KN parcelu č. 3401, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.*

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

## **U z n e s e n i e č. 429**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/56, 2516/57, 2516/58, kat. územie Nemšová - Jozef Kiačik a manželka

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**A) schvaľuje**

1. pozemky, **C KN parcelu č. 2516/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>**, **C KN parcelu č. 2516/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m<sup>2</sup>** a **C KN parcelu č. 2516/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m<sup>2</sup>** vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 242 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov, **C KN parcely č. 2516/56** zastavané plochy a nádvoria o výmere **1 m<sup>2</sup>**, **C KN parcely č. 2516/58** zastavané plochy a nádvoria o výmere **5 m<sup>2</sup>**, vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 242 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste

vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>,  
- ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. **odpredaj** pozemkov, **C KN parcely č. 2516/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>**, **C KN parcely č. 2516/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m<sup>2</sup>**, vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>,
4. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2516/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>

Zdôvodnenie predaja parcely č. 2516/57 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

*Pozemok, C KN parcela č. 2516/57 sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívajú vlastníci susedných pozemkov – žiadatelia.*

*Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.*

## **B) schvaľuje**

1. časť pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 68 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 68 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa - Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárске účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Prenajímaná časť pozemku, ktorú žiadatelia užívajú, sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová a susedí s pozemkom, ktorý žiadatelia nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.*

*Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.*

*Schválenie uznesenia:*

*Ods. A) 1, 2, 3 a ods. B) 1 boli schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov*

*Ods. A) 4 a ods. B) 2 boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

## U z n e s e n i e č. 430

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odkúpenie pozemkov na Mierovom námestí v Nemšovej – Jaroslav Zorňan

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

**odkúpenie nasledovného** nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

- pozemku, **C KN parcely č. 889** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- pozemku, **C KN parcely č. 892** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 690 katastrálne územie Nemšová
- pozemku, **C KN parcely č. 888** záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 689 katastrálne územie Nemšová od vlastníka:

**Jaroslav Zorňan**, trvale bytom Rovinka v spoluvlastníckom podiele ½ za kúpnu cenu 40 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 5200 €

## U z n e s e n i e č. 431

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o zámenu pozemkov – Štefánia Kvasnicová, katastrálne územie Klúčové

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**o d p o r ú č a primátorovi mesta**

požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 913/2 ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Klúčové

## U z n e s e n i e č. 432

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Obec Zamarovce, kat. územie Zamarovce

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 947/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Zamarovce **v prospech Obec Zamarovce**, Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 947/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 48124591-040-21:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení verejného osvetlenia a NN prípojky elektriny

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, vrátane ich odstránenia

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

### **U z n e s e n i e č. 433**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Tomáš Andel a manželka, kat. územie Nemšová

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 2512/15** ostatná plocha o výmere 681 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 2490/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5259 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová **v prospech vlastníka** pozemku, **C KN parcely č. 346** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4308 katastrálne územie Nemšová

**Vecné bremeno „in rem“** spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2512/15, 2490/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46596399-17/2022:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu plynovej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

### **U z n e s e n i e č. 434**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,

- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.**, IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **85 093 €** za podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby aj o služby všeobecného lekára, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.*

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **U z n e s e n i e č. 435**

k bodu – Finančné náležitosti

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

predložený návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 (t. j. obdobie 12 mesiacov) vo výške 30 % mesačného platu

### **U z n e s e n i e č. 436**

k bodu – Informácia o použití finančných prostriedkov pre utečencov z Ukrajiny

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**berie na vedomie**

informáciu o materiálnej pomoci a použití finančných prostriedkov z mesta Nemšová pre vojnových utečencov z Ukrajiny

Miloš Mojto  
primátor mesta