

U Z N E S E N I A
z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
25. februára 2021

U z n e s e n i e č. 262

k bodu - IBV Pod horou Kľúčové – pridelenie pozemkov žiadateľom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o príprave realizácie pridelenia pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové žiadateľom, ktorí sú obyvateľmi mesta a nie sú vlastníkami viac ako ½ spoluvlastníckeho podielu v dome, byte, či inej nehnuteľnosti určenej na bývanie na území mesta Nemšová.

U z n e s e n i e č. 263

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 264

k bodu – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2020

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2020

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) Berie na vedomie:

1. Informáciu o príprave opätovnej žiadosti Mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ vo výške 80 % oprávnených nákladov podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu zmluvy o dielo na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava vrátane potrebných príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.. s termínom jej podania do 28.2.2021.

B) Schvaľuje :

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu:“ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava.

C) Schvaľuje :

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: “Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) Schvaľuje :

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) Schvaľuje :

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) Ruší :

Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

U z n e s e n i e č. 266

k bodu – Návrh na zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie

A) Berie na vedomie

Zoznam žiadostí od fyzických a právnických osôb na Zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová.

B) Schvaľuje

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 3.
2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.
3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky, výška ktorých bude schválená budúcim rozpočtovým opatrením s tým, že mesto zabezpečí finančné zdroje na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu mesta.

U z n e s e n i e č. 267

k bodu – Návrh na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenie realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Obnova športového areálu pri základnej škole v meste Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenie realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Obnova športového areálu pri základnej škole v meste Nemšová“

B/ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu: **„Obnova športového areálu pri základnej škole v meste Nemšová“**, realizovaného v rámci programu: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2020/001 výzvy Fondu na rozvoj športu, ktorého ciele sú v súlade s platných územným plánom mesta Nemšová;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 100 000 Eur (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).

U z n e s e n i e č. 268

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 – RO č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 1/2021 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 269

k bodu - Vyraďenie nepotrebného drobného hmotného majetku a učebných pomôcok zapožičaných Katolíckej spojenej škole

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

vyraďenie drobného hmotného majetku uvedeného v prílohe v celkovej hodnote v obstarávacej cene 6 522,21 € fyzickou likvidáciou a vyhodnením do separovaného odpadu, prípadne elektroodpadu.

U z n e s e n i e č. 270

k bodu – Finančné záležitosti
Príspevok po požiari

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

príspevok vo výške 1.000 € Andrejovi Trenčanovi, bytom Nemšová, ul. Železničná 14

U z n e s e n i e č. 271

k bodu – Finančné záležitosti
Žiadosť o odpustenie platby nájomného za december 2020 za prenájom nebytového priestoru nájomcu Janka Švítelová Pohostinstvo Gabriš v Trenčianskej Závade

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

žiadosť o odpustenie platby nájomného na mesiac december 2020 za prenájom nebytového priestoru nájomcu Janka Švítelová Pohostinstvo Gabriš v Trenčianskej Závade.

U z n e s e n i e č. 272

k bodu – Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 226/20/3309-2 proti VZN mesta Nemšová č. 9/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ v y h o v u j e

Protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 226/20/3309-2 zo dňa 08.12.2020 proti článku VI. VZN mesta Nemšová č. 9/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová

B/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2021, ktorým sa mení VZN č. 9/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 273

k bodu – Zmena v komisii sociálno - zdravotnej a bytovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ o d v o l á v a

Mgr. Jarmilu Raftlovú z členstva v komisii sociálno – zdravotnej a bytovej

B/ v o l í

členov komisie sociálno – zdravotnej a bytovej: Máriu Palušnú, PhDr. Erika Trenčana a Janettu Macharovú

U z n e s e n i e č. 274

k bodu – Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ o d v o l á v a

Mgr. Lenku Trškovú členku redakčnej rady Nemšovského spravodajcu

B/ v o l í

Mgr. Máriu Lašovú členku redakčnej rady Nemšovského spravodajcu

U z n e s e n i e č. 275

k bodu – Dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

„Správu o činnosti 2020“ dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 276

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť budovy kultúrneho strediska v Ľuborči – Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať časť budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715 na pozemku, C KN parcele č. 119 (tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť povalových priestorov o výmere 50 m²), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – občianskemu združeniu **Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová**, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie **za podmienok:** nájomné 1,00 €/ročne, doba nájmu: určitá – 5 rokov, účel nájmu: stretávanie skautov a skladové priestory.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Slovenský skauting patrí medzi najväčšie a najaktívnejšie výchovné organizácie pre deti a mládež na Slovensku. Skauting zaujal množstvo detí, mládeže i dospelých aj v Nemšovej, kde pôsobí približne 40-50 aktívnych členov. Skauti okrem vlastných aktivít aktívne spolupracujú s verejnosťou – zúčastňujú sa akcie sv. Hubert, kde zabezpečujú zaujímavý program pre deti, roznášajú Betlehenské svetlo, zapájajú sa do Ligy proti rakovine, organizujú skautský ples pre širokú verejnosť a mnohé ďalšie. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu využívajú skauti ako klubovňu a skladové priestory. Mesto Nemšová dlhodobo podporuje činnosť tejto mládežníckej organizácie a z tohto dôvodu má zámer opäť prenajať tieto priestory 117. zboru sv. Františka z Assisi.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 277

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia - PaedDr. Eva Šatková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 6 (ambulanciu o výmere 17,33 m², sklad o výmere 10,80 m² a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie) na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok:** nájomné za ambulanciu a sklad 1,83 €/m²/mesiac, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Mesto má záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie prevádzky súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež, čo zlepši podmienky pre rodiny s deťmi, ktoré takéto poradenstvo nevyhnutne potrebujú. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 278

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom pozemkov v katastrálnom území Kľúčové - Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1/ **pozemok, C KN parcelu č. 1831** ostatná plocha o výmere 17 178 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1076 (**časť o výmere 18 m²**) katastrálne územie Kľúčové ako dočasne prebytočný majetok mesta

2/ **zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 1831** ostatná plocha o výmere 17 178 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 (**časť o výmere 18 m²**) katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – Spoločenstvu bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo** za podmienok: nájomné 0,70 €/m²/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: zlepšenie prístupu na pozemok.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová má záujem v mestskej časti Kľúčové vybudovať bezpečný zjazd z existujúcej cyklotrasy. Pri vybudovaní dôjde k záberu pozemku, C KN parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo. Predstavitelia urbáru

majú zároveň záujem o prenájom rovnakej výmery z mestského pozemku, C KN parcely č. 1831, ktorý chcú využiť za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu na pozemok v ich vlastníctve.

- 3/ uzatvorenie nájomnej zmluvy** medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na časť pozemku, **C KN parcely č. 1818** trvalé trávne porasty o výmere 12 967 m² (**časť o výmere 18 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1256, katastrálne územie Kľúčové za podmienok: nájomné 0,70 €/m²/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: vybudovanie zjazdu z cyklotrasy.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie 1, 3 boli schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 279

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti C KN parcely č. 146/16, k. ú. Ľuborča a č. 4429, k. ú. Nemšová
- obč. združenie HUBERT Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemkov, **C KN parcely č. 146/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² (**časť o výmere 2m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča a **C KN parcely č. 4429** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2617 m² (**časť o výmere 12m²**), zapísanej na liste vlastníctva 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: prenajímaná časť pozemkov je vyznačená na mapke a bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy, účel nájmu: umiestnenie informačných tabúl včelárskeho náučného chodníka, nájomná zmluva na dobu určitú do 31.12.2030, nájomné: 1€/m², t.j. celkovo 14 € za celé obdobie nájmu.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 146/16, kat. územie Ľuborča a č. 4429 v kat. území Nemšová o výmere 14 m² pre občianske združenie HUBERT Ľuborča. Toto občianske združenie bolo založené za účelom zachovania a sprístupnenia prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Ľuborča a na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu umiestnia na vlastné náklady informačné tabule včelárskeho náučného chodníka.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 280

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 2514/27, k. ú. Nemšová – Kateřina Gazdíková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2514/27** ostatná plocha o výmere **5 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2514/27** ostatná plocha o výmere **5 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Kateřine Gazdíkovej**, bytom 913 32 Dolná Súča 415, za kúpnu cenu **17 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 85 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2514/27 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Šidlikové v Nemšovej. Ide o bývalé koryto Mlynského náhonu. Žiadateľka má záujem o zarovnanie línie pozemku ešte pred jeho oplotením. Prevádzaná parcela je vytvorená tak, aby bolo v budúcnosti možné prepojenie jestvujúcich chodníkov. Vzhľadom na polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ods. 2 bol schválený trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 281

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať nebytový priestor č. 6 v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, k. ú. Nemšová – ENT CENTRUM, s. r. o. , Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

nasledovné nebytové priestory **v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku

ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová.

U z n e s e n i e č. 282

k bodu – Majetkové záležitosti:

Predaj pozemku, C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia MsZ č. 197 zo dňa 25.06.2020 predaj pozemku, **C KN parcely č. 604/43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **priamym predajom** do výlučného vlastníctva **spoločnosti Fehers s.r.o.**, IČO: 47348909, sídlo: Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová za cenu **70 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 680 € (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur).

U z n e s e n i e č. 283

k bodu – Majetkové záležitosti:

Úprava výšky nájomného v budove „NTS“ – nájomca mestský podnik služieb Nemšová, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 141/2020 v prenájme časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **nájomné do 31.12.2021 vo výške 1 €/rok.**

U z n e s e n i e č. 284

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky

- a) **v katastrálnom území Nemšová:** C KN parcela č. 1898/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², C KN parcela č. 1898/328 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², C KN parcela č. 1898/330 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², C KN parcela č. 1898/331 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², C KN parcela č. 1898/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², C KN parcela č. 2512/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², C KN parcela č. 4436/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-037/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 864/1, 864/2, 865, 2512/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, E KN parcely č. 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2508/5, 2508/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 2171 a C KN parcely č. 4436, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713,
- b) **v katastrálnom území Luborča:** C KN parcela č. 650/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², C KN parcela č. 650/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C KN parcela č. 650/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², C KN parcela č. 2532/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN parcela č. 2534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-036/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 650/46, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a C KN parcely č. 2532/2, 2534, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 **v prospech Trenčiansky samosprávny kraj**, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch v celom rozsahu:

- umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ ,
- prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1 € (slovom: jedno euro) za celý záber pozemkov,
- vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s realizáciou stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“

B/ o d p o r ú č a primátorovi mesta

požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 4436/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 44566727-037/2020 z pozemku, C KN parcely č. 4436, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová.

U z n e s e n i e č. 285

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení

vecného bremena) – Mgr. Peter Martinisko a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, **C KN parcelu č. 575** ostatná plocha o výmere 275 m², **C KN parcelu č. 1244** ostatná plocha o výmere 1826 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada a **E KN parcelu č. 1237/8** ostatná plocha o výmere 608 m², zapísané na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada **v prospech** budúceho oprávneného - **vlastníkov pozemku, C KN parcely č. 620/2** orná pôda o výmere 2521 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1079 katastrálne územie Trenčianska Závada. **Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:**

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 286

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Obec Zamarovce, katastrálne územie Zamarovce

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 947/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Zamarovce **v prospech Obec Zamarovce**, Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce. **Vecné bremeno „in personam“** bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie a zriadenie SO – 02 Prístupová komunikácia pre stavbu Zberný dvor Zamarovce
- b) umiestnenie a zriadenia SO – 05 Vodovodná prípojka pre stavbu Zberný dvor Zamarovce

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriadi za primeranú odplatu, na dobu neurčitú
- b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Miloš Mojto
primátor mesta