

**UZNESENIA**  
**z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 13. decembra 2017**

---

**U z n e s e n i e č. 341**

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

**r u š í**

uznesenie č. 234 zo dňa 14.12.2016, ktorým bolo schválené odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta Nemšová: rodinný dom s. č. 113 na pozemku p. č. 809 a pozemok 809 o výmere 213 m<sup>2</sup>.

**U z n e s e n i e č. 342**

k bodu - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2018

**U z n e s e n i e č. 343**

k bodu – Návrh organizačnej štruktúry Mestského podniku služieb, s.r.o. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

- predloženú organizačnú štruktúru Mestského podniku služieb Nemšová, s.r.o.

**B) o d p o r ú č a**

- Primátorovi mesta Nemšová zvolať Valné zhromaždenie spoločnosti, za účelom:

1. schválenia novej organizačnej štruktúry spoločnosti
2. odvolania konateľov spoločnosti Jozefa Petríka, Milana Koníčka
3. vymenovania nového konateľa spoločnosti Ing. Františka Bagina, primátora mesta Nemšová.
4. zriadenia dozornej rady Mestského podniku služieb Nemšová, s.r.o., ktorá bude mať päť členov, vybraných z poslancov MsZ Nemšová. Zloženie dozornej rady : MUDr. Peter Daňo, Stanislav Husár, Ing. Stanislav Gabriš, Ing. Zita Bednáriková a Mgr. Petra Šupáková.

- Primátorovi mesta Nemšová zapracovať uvedené zmeny do dokumentov spoločnosti ( najmä Zakladateľská listina ) a vykonať potrebné zmeny v Obchodnom registri SR.

### **U z n e s e n i e č. 344**

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2017 - RO č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2017 – RO č. 6 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 4.670.729,00 € a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 4.670.729,00 €.

### **U z n e s e n i e č. 345**

k bodu – Návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na roky 2018 – 2020

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nemšová k programovému rozpočtu mesta Nemšová na r. 2018-2020

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

1. dôvodovú správu k Návrhu rozpočtu mesta Nemšová na roky 2018-2020
2. rozpočet mesta Nemšová na rok 2018 so zapracovaním zmien vo výdavkoch: v programe 5 zvýšiť o sumu 20.000 €, v programe 7 zvýšiť o sumu 5.000 €, v programe 10 zvýšiť o sumu 2.300 €, v položke rozpočtová rezerva v programe 1 znížiť o sumu 27.300 € a s výhľadom na roky 2019 a 2020
3. stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020

#### **B) s c h v a ľ u j e**

##### **viacročný rozpočet mesta Nemšová na roky 2018-2020:**

##### **1.) ako záväzný na rok 2018 vrátane programového rozpočtu pri týchto príjmoch a výdavkoch:**

<b>PRÍJMY</b>	<i>Bežné príjmy</i>	<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>Finančné operácie</i>	<b>ROZPOČET SPOLU</b>
<b>Rozpočet 2018</b>	4.737.420	909.870	318 000	<b>5.965.290</b>

<b>VÝDAJE</b>	<i>Bežné výdaje</i>	<i>Kapitálové výdaje</i>	<i>Finančné operácie</i>	<b>ROZPOČET SPOLU</b>
<b>Rozpočet 2018</b>	3.853.952	1.913.388	197.950	<b>5.965.290</b>

##### **2.) ako orientačný (nezáväzný) na roky 2019 - 2020**

### **U z n e s e n i e č. 346**

k bodu – Návrh programového rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2018 – 2020

Návrh finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **berie na vedomie:**

- Rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2018-2020
- Finančný plán VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2018

## **s ch v a ľ u j e :**

### **1. Rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2018**

**Bežné príjmy vo výške 466.300**

**Bežné výdaje vo výške 466.300**

### **2. Finančný plán VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2018**

**Príjmy vo výške 23.360 eur**

**Výdaje vo výške 23.060 eur**

## **U z n e s e n i e č. 347**

k bodu – Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **s ch v a ľ u j e**

Zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2015

## **U z n e s e n i e č. 348**

k bodu – Návrh VZN Mesta Nemšová č.... /2017 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č. 10/2015 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **s ch v a ľ u j e**

VZN Mesta Nemšová č.6/2017 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č. 10/2015 o miestnych daniach.

## **U z n e s e n i e č. 349**

k bodu – Návrh VZN Mesta Nemšová č. ... /2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová, ktoré dopĺňa a mení VZN č. 8/2012

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **s ch v a ľ u j e**

1. VZN Mesta Nemšová č. 7/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová, ktoré dopĺňa a mení VZN č. 8/2012.
2. Dotáciu na jedného žiaka s trvalým pobytom v Nemšovej pre CVC mimo územia mesta Nemšová, ktoré o to požiadajú a to vo výške 43,00 €.

### U z n e s e n i e č. 350

k bodu – Návrh na zmenu Zásad nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí  
Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k Zásadám nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí zo dňa 01.06.2012.

### U z n e s e n i e č. 351

k bodu – Návrh operačného plánu zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v meste Nemšová na rok 2017/2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

Operačný plán zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v meste Nemšová na rok 2017/2018

### U z n e s e n i e č. 352

k bodu – Návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2018

### U z n e s e n i e č. 353

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 282 zo dňa 26.06.2017, Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49, katastrálne územie Nemšová .....Mariana Suchánková a syn Vladislav Suchánek

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ r u š í**

1. Uznesenie mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. **282 zo dňa 26. 06.2017**, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49, katastrálne územie Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladislavovi Suchánkovi a manželke Mariane

**B/ s c h v a ľ u j e**

1. pozemok, C KN parcelu č. **2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

## 2. zámer

**odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva **Mariane Suchánkovej**, rod. Bielikovej, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová v podiele 3/4 a **Vladislavovi Suchánkovi**, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová, v podiele 1/4 za cenu **50,00 €/m<sup>2</sup>**.

### Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

*Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívali vlastníci susednej nehnuteľnosti – Ing. Vladislav Suchánek a manželka Mariana. Po smrti pána Suchánka požiadala o odpredaj pani Suchánková so synom.*

*Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, je súčasťou dvora a nie je pre mesto využitelný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.*

### Schválenie uznesenia :

*Časť A/ a časť B ods. 2 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

*Časť B/ ods. 1 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## U z n e s e n i e č. 354

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 649.....Mlynský náhon, Šidlíkové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## A/ schvaľuje

### 1. zámer

**odpredať pozemky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa (v rámci majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu), ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-88/2017 z pozemku, C KN parcely č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín,

- Pozemok, C KN parcelu č. **649/1 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>**, do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/2 **Ing. Jane Králikovej**, bytom Mlynská 10, 91441 Nemšová a v podiele 1/2 **Ol'ge Králikovej**, bytom Halalovka 2389/12, 91108 Nemšová,
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/2 ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ludovítovi Bialešovi a Anne Bialešovej**, rod. Prošňanskej, obaja bytom Mlynská 374/12, Nemšová,
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/3 ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>**, C KN parcelu č. **649/5 ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Ing. Márii Koperniechovej**, rod. Slipekovej, bytom Murgašova 885/13, Dubnica nad Váhom
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/4 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Alžbete Krajčiovej**, rod. Lubinovej, bytom Šidlíkové 383/17, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/6 ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Dušanovi Martiškovi a Ing. Jane Martiškovej**, obaja bytom Šidlíkové 384/19, Nemšová

- Pozemok, C KN parcelu č. **649/7 ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>** a C KN parcelu č. **2514/24 ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Petříkovi**, bytom Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/8 ostatné plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>** a C KN parcelu č. **2514/25 ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Andrejovi Trenčanovi** bytom Železničná 212/14, Nemšová

**Podmienky prevodu:**

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m<sup>2</sup>
- kupujúci uhradia kúpnu cenu, správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu pri podpise kúpnej zmluvy

**Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok s množstvom ramien, ktorý prechádzal cez Nemšovú. Postupne sa voda z potoka stratila a mesto nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností, tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov, sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov.*

**Schválenie uznesenia :**

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

**U z n e s e n i e č. 355**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 1476, katastrálne územie Kľúčové .....Peter Vavro, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A / b e r i e n a v e d o m i e dôvodovú správu**

**a**

**B / n e s ú h l a s í**

s využitím pozemku, CKN parcely č. **č. 1476 lesný pozemok o výmere 19602 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín **na účely vytvorenia tréningovej trate**

z dôvodu, že tento pozemok majú na základe nájomnej zmluvy zaregistrovanej pod č. CRZ 10812/2012/LSR v prenájme Lesy SR a táto činnosť je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

**C/ nemá výhrady** s uvažovanými aktivitami na predmetnej parcele č. 1476 lesný pozemok o výmere 19602 m<sup>2</sup> k. ú. Kľúčové po súhlase nájomcu, ktorým sú Štátne lesy SR.

### U z n e s e n i e č. 356

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom nehnuteľnosti – pozemok na trhovisku v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

##### **1) prenájom**

časti pozemku, C KN parcely č. 243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 14 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín - vlastník 1/1 mesto Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže**

2) Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom nehnuteľnosti – pozemok na trhovisku v Nemšovej“

### U z n e s e n i e č. 357

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 120/2, k.ú. Nemšová.....Dušan Mazanovský – ALFA DM, Alfa DM, s.r.o. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ n e s c h v a ľ u j e**

**prenájom** časti pozemku, C KN parcely č. 120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1464 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 110 m<sup>2</sup>) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová– podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – Dušanovi Mazanovskému – ALFA DM, Železničná 216/6, 91441 Nemšová, IČO: 34270264 a spoločnosti ALFA DM, s.r.o. Železničná 216/6, 91441 Nemšová, IČO: 47528 796 na dobu určitú do 31.12.2018, nájomné 20 €/m<sup>2</sup>/rok

**z dôvodu**, že nepredložil súhlasné stanoviska od obyvateľov bývajúcich na ul. Železničná, že môže vstupovať do svojej prevádzky tak, ako doteraz ako mu bolo uložené v uznesení mestského zastupiteľstva č. 338 zo dňa 08.11.2017

#### **B/ r u š í**

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 338 zo dňa 08.11.2017, týkajúce sa zámeru prenajať časť pozemku, C K parcely č. 120/2 v kat. území Nemšová

### U z n e s e n i e č. 358

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/48, kat. územie Nemšová.....Ing. František Bagin a manželka, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e,**

že uznesením MsZ č. 336 zo dňa 08.11.2017 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemok, **C KN parcelu č. 2516/48 ostatné plochy o výmere 168 m<sup>2</sup>**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-79/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Františkovi Baginovi a manželke Alene, obaja bytom Šidlíkové 4, 91441 Nemšová za cenu **17 €/m<sup>2</sup>**.

## **B/ s c h v a ľ u j e**

**odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/48 ostatné plochy o výmere 168 m<sup>2</sup>**, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-79/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Františkovi Baginovi a manželke Alene**, obaja bytom Šidlíkové 4, 91441 Nemšová za cenu **17 €/m<sup>2</sup>**.

### **Podmienky prevodu:**

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m<sup>2</sup>
- odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kúpnu cenu pri podpise zmluvy

### **U z n e s e n i e č. 359**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 599/33, 599/56 k.ú. Nemšová....Marek Škunda a manželka, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **A/ n e s c h v a ľ u j e**

1.) pozemky, C KN parcelu č. 599/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1128 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 599/56 ostatné plochy a nádvoria o výmere 1148 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová  
**ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.**

### **2.) Odpredaj**

pozemkov, C KN parcely č. 599/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1128 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 599/56 ostatné plochy a nádvoria o výmere 1148 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do bezpodielového spoluvlastníctva Marekovi Škundovi a manželke bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová z dôvodu, že podľa platného územného plánu je daná lokalita určená na hromadnú bytovú výstavbu.



## U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú.  
Trenčianska Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín v **prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37** ostatné plochy o výmere 108 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 449/44** trvalé trávne porasty o výmere 1227 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45** trvalé trávne porasty o výmere 1221 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46** trvalé trávne porasty o výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín

#### **Vecné bremeno „in rem“ spočíva:**

- a) v práve prechodu a prejazdu peši i motorovými vozidlami osobami oprávnenými z vecného bremena a nimi označených osôb cez pozemky, C KN parcelu č. 4/1 a E KN parcelu č. 67/24 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena
- b) v práve zriadenia, uloženia a užívania elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 4/1 a E KN parcele č. 67/24
- c) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 a E KN parcelu 67/24 za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

#### **Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“ - v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 449/37, 449/44, 449/45, 449/46
- d) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradia oprávnení z vecného bremena

## U z n e s e n i e č. 361

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – RVS VV, s. r. o., kat. územie Ľuborča, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## A/ s c h v a ľ u j e

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 650/46** ostatné plochy o výmere 5094 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 21/6** trvalý trávny porast o výmere 150 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča a pozemky, **C KN parcelu č. 864/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 864 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 864/2 záhrady o výmere 482 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 865** zastavané plochy a nádvoría o výmere 243 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová

### **Vecné bremeno „in personam“ spočíva:**

- a) v práve uložiť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať vodovodné potrubie na pozemkoch, C KN parcele č. 650/46, E KN parcele č. 21/6, zapísaných na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Ľuborča a pozemkoch, C KN parcele č. 864/1, 864/2, 865, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a
- b) v práve vstupovať za týmto účelom na pozemky, C KN parcelu č. 650/46, E KN parcelu č. 21/6, zapísané na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Ľuborča a pozemky, C KN parcelu č. 864/1, 864/2, 865, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena

### **Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in personam“- v prospech spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
- d) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

### **U z n e s e n i e č. 362**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2492/2, k. ú. Nemšová .....Peter Topák - Romi

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## A/ s c h v a ľ u j e

- 1) pozemok, **C KN parcelu č. 2492/6** zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup>, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 954 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín  
**ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**

### **1) zámer**

**prenajat'** pozemok, C KN parcelu č. **2492/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – Petrovi TOPÁKOVI – ROMI**, Pod Kaštieľom 640/22, 01841 Dubnica nad Váhom za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,166 €/m<sup>2</sup>/deň

**Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

*Ide o prenájom časti pozemku na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má Peter TOPÁK - ROMI svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej. Žiadateľ má záujem uvedený priestor uzatvoriť, čo bude slúžiť k skvalitneniu poskytovaných služieb.*

Schválenie uznesenia :

*Uznesenie A bod 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou*

*Uznesenie A bod 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

**U z n e s e n i e č. 363**

k bodu – Finančné záležitosti, odmena hlavnej kontrolórke

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 01.12.2016 do 30.11.2017 vo výške 30 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 01.12.2016 do 30.11.2017 v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zásad odmeňovania.

Ing. František Bagin  
primátor mesta