

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/311/2018-3/PR-1644/2018

V Nemšovej, 03.07.2018

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník **Zuzana Balážová, Karpatská 14, 914 41 Nemšová** požiadal dňa 28.02.2018 Mesto Nemšová o **povolenie terénnych úprav** časti pozemkov registra C-KN parcelné čísla: **1987 a 1870 v k.ú. Ľuborča**, v meste Nemšová pod názvom:

„ Terénne úpravy pozemkov 1870 a 1987 “.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a § 16 a § 22 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavbu: „ **Terénne úpravy pozemkov 1870 a 1987** “ stavebníka Zuzany Balážovej bytom: Karpatská 14, 914 41 Nemšová v katastrálnom území: **Ľuborča** na pozemkoch registra **C-KN parcelné čísla: 1870 a 1987 pozostávajúce z (zo):**

- Úpravy podkladu časti pozemkov strojným vyrovnaním a zhutnením v šírke 2,5 m a v dĺžke 134 m.
- Úpravy šikmého nájazdu na pozemku 1987 a stabilizácie svahu realizáciou oporného múrika a zhutnenia podkladu pod spevnený kryt zo štrkodrvy frakcie 0-32 mm.
- Úpravy krytu rozprestretím štrkodrvy frakcie.: 0-32 mm v hrúbke 110 mm na upravený podklad šírke 2,5 m a dĺžke 134 m s napojením na účelovú poľnú cestu

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. z. v znení neskorších predpisov a § 10 Vyhl. č.: 453/2000 Z. z. a Vyhlášky č.: 532/2002 Z. z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Ľubomír Ďurech, Višňová 14, 914 41 Nemšová.
Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby: Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 1870 a 1987 v k.ú. Ľuborča, ktoré boli

pozemkovými úpravami určené ako prístupové cesty k okolitým pozemkom za účelom ich užívania a obhospodarovania v zmysle overenej PD pod názvom Terénne úpravy pozemkov 1870 a 1987, číslo zákazky: 01. 2018 zo dňa 4.1.2018.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
4. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Celkový náklad stavby: 1.000 €
6. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne pod odborným dozorom, ktorý bude vykonávať Ing. Ľubomír Ďurech, Višňová 14, Nemšová.
9. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

10. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

- 10.1. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí. Pri súbehoch a križovaní dodržať STN 736005.
- 10.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 10.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 10.4. Stavebník je povinný zrealizovať úpravu krajnice cesty v úseku od km 0,0010 po km 0,0020 zo strany príľahlého pozemku registra C-KN p. č.: 1863 zosvahovaním a spevnením tak, aby nedošlo k posunu pôdy smerom k prístupovej ceste na pozemku registra C-KN p. č.: 1870 v k.ú. Ľuborča.
- 10.5. Stavebník je povinný stabilizovať svah v km 0,0050 až po km 0,0060 pozemku registra C-KN parc. číslo: 1870 (v časti krajnice) zo strany od pozemku registra C-KN parcelné číslo 1872 v k.ú. Ľuborča.
- 10.6. Stavebník je povinný umožniť prístup k užívaniu a obrábaniu okolitých pozemkov.
- 10.7. Mesto Nemšová ako vlastník pozemkov pod stavbou si vyhradzuje právo, že stavebník si nebude v budúcnosti nárokovať akékoľvek vysporiadanie predmetných pozemkov

- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby. Realizáciou stavby nevzniknú stavebníkovi žiadne nároky na prednostné užívanie pozemkov, na ktorých zrealizuje terénne úpravy a nebudú obmedzené práva s užívaním pozemkov inými užívateľmi.
- 10.8. Mesto Nemšová si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
 - 10.9. Po realizácii stavby je stavebník povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

10.10. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- Splnenie podmienok vyššie uvedených.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
11. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
 12. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

13. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote zo strany účastníkov konania boli podané nasledovné pripomienky:

13.1. Účastník konania: Milan Rýger, Borovského 929/5, Nemšová na konaní dňa 10.5.2018 sa vyjadril: súhlasím za splnenia týchto pripomienok:

13.1. a) citujem: „Zabezpečenie proti posunu pôdy z p. č.: 1863 na kóte PR 02 – 10,0 m z ľavej strany.“

Námietka je opodstatnená, vyhovuje sa jej a stavebník je zaviazaný ju splniť v bode 10.4. predmetného stavebného povolenia.

13.1. b) citujem: „Vybudovanie opory z pravej strany cesty pri p. č.: 1872 kóta 50 – 60.“

Námietka je opodstatnená, vyhovuje sa jej a stavebník je zaviazaný ju splniť v bode 10.5. predmetného stavebného povolenia.

13.1. c) citujem: „Ohľaduplné správanie pri prácach z dôvodu farmového chovu zvierat“

Námietka je opodstatnená, vyhovuje sa jej v zmysle platnej legislatívy a stavebník je zaviazaný ju splniť v bode 10.3. stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Zuzana Balážová, Karpatská 14, 914 41 Nemšová požiadala dňa 28.02.2018 Mesto Nemšová o povolenie terénnych úprav častí pozemkov registra C-KN parcelné čísla: 1987 a 1870 v k.ú. Luborča, v meste Nemšová pod názvom: „Terénne úpravy pozemkov 1870 a 1987“. Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Nemšová.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a § 16 a § 22 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného

zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania. Stavebný úrad dňa 10.04.2018 pod číslom OV/311/2018-2/PR-751/2018 oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne konanie, ktoré sa konalo dňa 10.5.2018 so stretnutím na MsÚ Nemšová. Oznámenie bolo doručované zomrelým vlastníkom susedných nehnuteľností verejnou vyhláškou. Účastníci konania mohli v zmysle oznámenia nahliadnuť do dokumentácie a vyjadriť svoje námietky a pripomienky k žiadosti na povolenie terénnych úprav najneskoršie na ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mali možnosť vyjadriť sa i dotknuté orgány a správcovia a prevádzkovatelia inžinierskych sietí s upozornením, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad nemusí prihliadať. Priamo na ústnom pojednávaní boli podané tri pripomienky zo strany účastníka konania Milana Rýgera, ktoré sú uvedené v celom rozsahu v bode 13. predmetného stavebného povolenia. Po tvaromiestnej obhliadke miesta stavby stavebný úrad posúdil námietky za opodstatnené a zaviazal stavebníka k ich plneniu v bode 10.3, 10.4 a 10.5 predmetného stavebného povolenia, nakoľko na konaní boli námietky prerokované so splnomocneným zástupcom stavebníka, ktorý nenamietal voči splneniu požadovaných pripomienok pri realizácii stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stanovisko vlastníka pozemku je zapracované do podmienok stavebného povolenia. Dotknuté orgány ani správcovia sietí sa v stanovenej lehote nevyjadřili, stavebný úrad má za to, že s vydaním stavebného povolenia súhlasia.

V stavebnom konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, s ktorými sa stavebný úrad vysporiadal v bode 13. a zaviazal zároveň stavebníka v bode 10.3, 10.4 a 10.5 ich splniť.

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

K návrhu boli predložené prílohy:

- projektová dokumentácia,
- výpisy z listov vlastníctva,
- katastrálna mapa,
- Stanoviskom vlastníka mesta Nemšová zo dňa 20.2.2018 číslo FO/287-2018,
- Splnomocnením na zastupovanie stavebníka počas ústneho pojednávania zo dňa 2.5.2018,
- Dokladom o úhrade správneho poplatku.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby a stavebný úrad preto vydáva predmetné stavebné povolenie.

Správny poplatok: Vo výške 16,50 Eur slovom šesťnásť eur a päťdesiat centov.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení na úradnej tabuli mesta Nemšová a to spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tohto vyvesenia je dňom doručenia.



Ing. František Bažin
primátor mesta

Mesto Nemšová:
VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad Nemšová
podpis, pečiatka

Upozornenie:

Účastníkom konania - vlastníkom susedných parciel dotknutých stavbou v zastúpení SPF Bratislava sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesením na úradnej tabuli mesta Nemšová spolu s grafickou prílohou spôsobom v meste obvyklým.

Príloha pre stavebníka: overená PD.

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Zuzana Balážová, Karpatská 539/14, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

4. Gurínová Katarína v zastúpení správcou: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava - doručuje sa VV (p. č.: 1865).
5. Varadinová Anna r. Mínd'árová v zastúpení správcou: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava - doručuje sa VV (p. č.: 1863).
6. Bobotová Mária , Janka Palu 8/15, 914 412 Nemšová (p. č.: 1872)
7. Bobotová Martina, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová (p. č.: 1872)
8. Bobotová Petronela, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová (p. č.: 1872)
9. Bobotová Michaela, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová (p. č.: 1872)
10. Krchňávková Marta, Považská 565/4, 914 41 Nemšová (p. č.: 1875)
11. Patková Margita, Fučíková 988/17, 914 41 Nemšová(p. č.: 1867)
12. Rýger Milan, Borovského 929/5, 914 41 Nemšová (p. č.: 1864)
13. Horná Anna, v zastúpení správcou: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava - doručuje sa VV (p. č.: 1866).
14. Koníček Ondrej, v zastúpení správcou Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava - doručuje sa VV (p. č.: 1873).

Dotknuté orgány:

15. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, ul. Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
17. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
18. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26