

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/46/2022-4/HOZ-877	Vybavuje/linka: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214 Ing. Lenka Blašková	Nemšová 22.03.2022
--------------------------------	---	-----------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že stavba „SO 01 PRÍSTAVBA A PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ“ bola uskutočnená bez stavebného povolenia, začalo z vlastného podnetu v zmysle § 88a ods. 1 a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona konanie na dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby v spojení s kolaudáciou stavby.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad prerokovalo uvedenú žiadosť a posúdilo súlad stavby s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a rozhodlo takto:

Stavba

„SO 01 PRÍSTAVBA A PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ“

v obci Nemšová, k.ú. **Nemšová**, umiestnená podľa listu vlastníctva č. 902, parcela registra „C“ evidovaná na KM, parcelné číslo **511**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová - doterajší stav, podľa Geometrického plánu číslo 61/21 na zameranie prístavby domu na pozemku parcela č. 511/4, záhradného domčeka parcela č. 511/5, rozdelenie pozemku parcela č. 512 a odňatie z PP, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 1349/21 – parcela č. **511/4 (rodinný dom, prístavba a prístrešok)**, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová – nový stav, stavebníkov **Ing. Miroslava Fabuša** a manželky **Zuzany Fabušovej**, obaja bytom **Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom** podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Petrom Hollým sa

dodatočne povoľuje.

Povolená stavba pozostáva z/zo:

Na prístavbu k domu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie Zn. 715/78 výst. dňa 13.7.1978. Prístrešok pre osobné motorové vozidlá bol súčasťou ohlásenia udržiavacích prác č.j. 532/00 zo dňa 04.07.2000 - Žiadosť o povolenie drobnej stavby - zmena strešnej krytiny a čiastočnej zmeny tvaru strechy. Podľa vtedy predloženej projektovej dokumentácie (dodávateľ Ing. arch. Lubomír Bútor) bolo navrhované prestrešenie pre osobné motorové vozidlá (rovnako súčasťou zmeny strechy) o rozmeroch 5,45 m x 4,6m = 25,0 m². Pri výstavbe došlo na požiadavku investora k zmene pôdorysných rozmerov prestrešenia a došlo k zväčšeniu o jedno konštrukčné pole.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: prístrešok pre autá, zádverie, izba, obývacia izba

Osadenie stavby bolo uvažované na kóte ± 0,000 = 0,7 m nad terénom. Pred začatím zemných prác sa previedla skrývka pôdy. Výkopy základových boli prevádzané od pôvodného terénu. Časť vykopanej zeminy bola použitá na úpravy výšky terénu v okolí objektu. Stavba nie je podpivničená. Zakladanie bolo navrhnuté na betónových základových pásoch. Objekt bol navrhnutý ako samostatný dilatčný celok. Betónové konštrukcie pásov sú z betónu triedy C16/20 (B20). Zvislé nosné konštrukcie boli navrhnuté ako stenové a stĺpové obdĺžnikového tvaru. Vodorovné nosné konštrukcie sú z drevených nosníkov a trámov. Strecha je zrealizovaná ako šikmá, symetrická, sedlová, jednoplášťová s betónovou hydroizoláciou a prevetrávanou vzduchovou vrstvou, so sklonom strešných rovín 25°. Krov je vytvorený drevenými krokvami. Ako strešná krytina bola použitá betónová krytina, strecha je odvodnená vonkajšími dažďovými zvodmi. Okná sú z plastových rámov, zasklené izolačným trojsklom. Oplechovanie je z pozinkovaného plechu s náterom.

Inžinierske siete - elektroinštalácia - svetelné a zásuvkové obvody boli napojené z rezervy domového RH, ktorý je napojený na verejnú el. sieť.

Technické údaje stavby:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba „SO 01 PRÍSTAVBA A PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ“ je umiestnená v obci Nemšová, k.ú. Nemšová, na pozemku registra C KN parcela č. 511/4 (nový stav), podľa Situácie - výkres č. C-01, ktorá je súčasťou PD.

2. Základné rozmerové údaje stavby:

- ±0,000 = 0,70 nad okolitým terénom
- maximálna výška nad úrovňou ±0,000 5,724 m
- zastavaná plocha: 36,00 m²
- pôdorysné rozmery: 9,0 m x 4,2 m a 9,0 m x 4,0 m
- obostavaný priestor: 108,00 m³
- úžitková plocha: 36,00 m²

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Architektonické riešenie:

Ing. Peter Holly

Protipožiarna bezpečnosť stavby:

Ing. Miroslav Kopták, PhD., reg.č.: 44/2019 BČO

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je v súčasnej dobe dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby, preto stavebný úrad neurčuje žiadne podmienky na jej dokončenie.
2. Stavba bola uskutočnená svojpomocne.
3. Stavebný dozor: Ing. Jozef Kňažek, 018 53 Borčice 13.

4. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Stavba je napojená na elektrickú sieť z rezervy domového RH.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad na základe návrhu stavebníkov **Ing. Miroslava Fabuša** a manželky **Zuzany Fabušovej**, obaja bytom **Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom** na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „**SO 01 PRÍSTAVBA A PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ**“, umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 902, parcela registra „C“ evidovaná na KM, parcelné číslo **511**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová - doterajší stav, podľa Geometrického plánu číslo 61/21 na zameranie prístavby domu na pozemku parcela č. 511/4, záhradného domčeku parcela č. 511/5, rozdelenie pozemku parcela č. 512 a odňatie z PP, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 1349/21 – parcela č. **511/4 (rodinný dom, prístavba a prístrešok)**, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová – nový stav, stavebníkov **Ing. Miroslava Fabuša** a manželky **Zuzany Fabušovej**, obaja bytom **Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom**.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a aj príslušných slovenských technických noriem.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ stavby v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebníci **Ing. Miroslav Fabuš** a manželka **Zuzana Fabušová**, obaja bytom **Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom** požiadali dňa 12.11.2021 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby v spojení s kolaudačným konaním na stavbu: „**SO 01 PRÍSTAVBA A PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ**“, umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 902, parcela registra „C“ evidovaná na KM, parcelné číslo **511**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová - doterajší stav, podľa Geometrického plánu číslo 61/21 na zameranie prístavby domu na pozemku parcela č. 511/4, záhradného domčeku parcela č. 511/5, rozdelenie pozemku parcela č. 512 a odňatie z PP, úradne overeného

Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 1349/21 – parcela č. **511/4 (rodinný dom, prístavba a prístrešok)**, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová – nový stav.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 14.01.2022 pod číslom OV/46/2022-2/HOZ-96 začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby v spojení s kolaudačným konaním a nariadilo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dodatočné stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby a kolaudačné konanie sa konalo dňa 22.02.2022 na mieste stavby. Počas lehoty žiadny účastník konania ani dotknutý orgán nevzniesol voči vydaniu dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby a kolaudačného rozhodnutia námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb a ani životné prostredie. V kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia, Ing. Peter Hollý, A. Bernoláka 987/23, 914 01 Tr. Teplá
- stavebné povolenie zn. 715/78 výst. zo dňa 13.07.1978
- ohlásenie udržiavacích prác na RD č.j. 532/00 zo dňa 4.7.2000
- doklady o zaplatení správnych poplatkoch
- geometrický plán číslo 61/21 na zameranie prístavby domu na pozemku parcela č. 511/4, záhradného domčeku parcela č. 511/5, rozdelenie pozemku parcela č. 512 a odňatie z PPD, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 1349/21
- prehlásenie stavebného dozora
- správa z 1. odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia


Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 20 €, slovom: dvadsať eur, bol zaplatený dňa 12.11.2021 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová, PPD 1767, a v sume 150 €, slovom: stopäťdesiat eur bol zaplatený dňa 19.01.2022 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová, PPD 88.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia

rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 odst. 2 a § 82 odst. 6 stavebného zákona z odôvodneného prípadu. Rozhodnutie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Ing. Miroslav Fabuš, Fučíkova 993/20, 914 41 Nemšová
2. Zuzana Fabušová, Fučíkova 993/20, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

3. Verejnou vyhláškou – *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté*
 - *po zosnulom Jozefovi Gálikovi, 913 38 Nová Bošáca 65*
 - *po zosnulom Antonovi Švančarovi, 914 41 Nemšová – časť Luborča*
 - *po zosnulom Štefanovi Švančarovi, 914 41 Nemšová 39*
 - *po zosnulom Jozefovi Švančarovi*
4. Ing. Peter Dobeš, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
5. Zuzana Dobešová, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
6. Zuzana Uherková, Fučíková 981/3, 914 41 Nemšová
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
8. Anton Švančara, Centrum II č. 81/25, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Alena Gajdošová, Centrum II č. 81/24, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Renáta Švančarová, Závadská 801/85, 914 41 Nemšová
11. PS – DC, s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Jana Hajná, Fučíkova 994/18, 914 41 Nemšová
13. Ing. Peter Holý, A. Bernoláka 987/23, 914 01 Trenčianska Teplá – projektant
14. Ing. Jozef Kňazek, 018 53 Borčice 13 – stavebný dozor

Na vedomie:

15. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – FO – Ing. Zuzana Stanová
16. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I
17. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava