

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

**Verejná vyhláška**  
účastníci konania  
podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
Pd 277/21/3309-5

Naše číslo  
OV/68/2022-4/BL-1031

Vybavuje/linka  
Ing. Lenka Blašková 0918 876 665

Dátum  
01.04. 2022

**Vec: Protest prokurátora proti rozhodnutiu o predĺžení stavebného povolenia číslo OV/789/2021-3/BI-8203 – zaslanie protestu a výzva na vyjadrenie**

---

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ďalej len stavebný zákon, po preskúmaní predloženej žiadosti vydalo podľa § 69 stavebného zákona pod číslom *OV/789/2021-3/BI-8203 dňa 02.11.2021 Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia* stavby „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“, stavebníka SDP „Kremeň“, s. r. o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755 v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO:43 813 640, na ktorú bolo vydané Mestom Nemšová stavebné povolenie na dočasnú stavbu dňa 02.08.2019 pod č. j. OV112/2019-3/PR-21953/2019, právoplatné dňa 05.09.2019

Proti tomuto vyššie uvedenému rozhodnutiu podal prokurátor Okresnej prokuratúry Trenčín protest prokurátora pod č.s. Pd 277/21/3309-5 zo dňa 28.02.2022, ktorý bol na Mesto Nemšová doručený dňa 03.03.2022 a zaevidovaný pod číslom 1030/2022.

V súlade s ustanovením § 24 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov Vám ako účastníkovi konania uvedený protest zasielame a zároveň Vás

## **v y z ý v a m e,**

aby ste sa v lehote 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy k obsahu protestu prokurátora vyjadrili.


Zároveň Vás poučujeme o tom, že na neskoršie podané vyjadrenia sa nebude prihliadať.

Vaše vyjadrenie nám v uvedenej lehote zašlite písomne alebo ho v tejto lehote môžete uviesť osobne do zápisnice na stavebnom úrade v pondelok od 7,30 hod. do 14,30 hod., v stredu od 08,30 hod. do 16,30 hod., v piatok od 07,30 hod do 13,30 hod.

Obedná prestávka v trvaní 0,5 hod je v časovom rozmedzí od 11,30 hod do 12,30 hod. Podanie možno urobiť aj elektronickými prostriedkami podpísané zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného zákona.

**Oznámenie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**



  
**JUDr. Miloš M o j t o**  
primátor mesta Nemšová

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad Nemšová**  
**podpis, pečiatka**

Príloha: kópia protestu prokurátora č. Pd 277/21/3309-5 zo dňa 28.02.2022

**Výzva sa doručí do vlastných rúk účastníkom konania:**

1. SDP "Kremeň", s.r.o., 966 040 Horná Ždaňa 230 v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina
2. Chmelina Anton, Borovského č. 8, 914 41 Nemšová – doručuje sa VV – zomrelý (p. č. 148/1)
3. Chmelina Ján, Družstevná č. 9, 914 41 Nemšová
4. Tršková Anna, Borovského č. 10, 914 41 Nemšová
5. Hurbanová Jozefína, J. Palu č. 34/39, 914 41 Nemšová
6. Ing. Mikulová Monika, J. Borovského 952/12, 914 41 Nemšová
7. Riečičiarová Eva, Kollárova č. 1308/32, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Záhradníková Mária, v zastúpení SPF - doručuje sa VV
9. Čajková Mária, Ľuborčianska 727/33, 914 41 Nemšová
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
11. Ing. Hrnčiarik Anton, Pod Kaštieľom č. 645/45, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Hrnčiarik Jaroslav, Dvorecká č. 910/14, 914 41 Nemšová
13. Hrnčiarik Vincent, Skalka nad Váhom č. I/85 – doručuje sa VV- zomrelý (p. č. 153/1)
14. Hrnčiariková Mária (rod. Strápková), Dvorecká č. 30, 914 41 Nemšová – doručuje sa VV zomrelá (p. č. 153/1)
15. Luptáková Margita, Krušovská č. 16/26, 955 01 Topoľčany - doručuje sa VV- zomrelá
16. Hrnčiarik Jozef, č. 274, 914 41 Nemšová, v zastúpení SPF- doručuje sa VV
17. Papp Ľuboš, Ľuborčianska č. 725/29, 914 41 Nemšová
18. Burdejová Marianna, SNP 74/2, 018 51 Nová Dubnica
19. Štefkovičová Petronela, Piaristická č. 25, 911 01 Trenčín -doručuje sa VV
20. Ukušová Alojzia, Pod Sokolice 513/13, 911 01 Trenčín
21. Pastieriková Anna, Šidlíkové č. 410/10, 914 41 Nemšová
22. Daško Jozef, Záhradnícka č. 271/23, 019 01 Ilava
23. Ondreička Vladimír, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová

24. Ing. Čapková Lenka, Jozefa Lacu 1020/16, 914 41 Nemšová
25. Ing. Prno Michal, Kubranská 1745/290, 911 01 Trenčín
26. PD Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová
27. Mikuš Anton, č. 103, 914 41 Nemšová, v zastúpení SPF
28. Mikuš Ján, č. 71, 914 41 Nemšová, zomrelý, (p. č. 144)
29. Mikušová Antónia, v zastúpení SPF
30. Mikušová Helena (rod. Lepčíková), v zastúpení SPF
31. Cihlár Štefan, Závadská č. 6, 914 41 Nemšová
32. Cihlarová Mária (rod. Mikulášová), v zastúpení SPF
33. Nábilková Anna (rod. Mikulášová), 914 41 Nemšová, zomrelá, (p. č. 145)
34. Klímo Gustáv, v zastúpení SPF
35. Klímo Stanislav, v zastúpení SPF
36. Klímo Štefan, v zastúpení SPF
37. Klimová Anna (rod. Gurínová), zomrelá, (p. č. 158/1)
38. Klimová Hedviga, v zastúpení SPF
39. Klímo Jozef, v zastúpení SPF
40. Klímo Jozef, Ing., Východná 2339/25, 911 08 Trenčín
41. Šamajová Marta, Javorová 3071/5, 010 07 Žilina
42. Ing. Kňazek Stanislav, Považská 557/20, 914 41 Nemšová
43. Martišová Darina, Závadská 836/88, 914 41 Nemšová
44. Ďurišová Alena, Hlavná ulica 10/140, 018 64 Košeca
45. Blažejová Agneša, zomrelá, (p. č. 157/1)
46. Hošková Jozefína, Bernoláková č. 4, 914 41 Nemšová
47. Poláčeková Mária, v zastúpení SPF
48. Blažej Jozef, č. 169, 914 41 Nemšová, zomrelý, (p. č. 157/1)
49. Chudo Michal, v zastúpení SPF
50. Chudo Pavol, v zastúpení SPF
51. Šafferová Anna, v zastúpení SPF
52. Ing. Vitovský Ján, Centrum II. 81/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
53. Pavlačka Juraj, Borovského 957/2, 914 41 Nemšová
54. Gurín Augustín, Družstevná 958/1, 914 41 Nemšová
55. Jána Martin, Krivoklát 95, 018 52 Pruské
56. Begáňová Katarína, zomrelá, (p. č. 154/1)
57. Chmelina Ondrej, Ľuborčianska č. 722/23, 914 41 Nemšová
58. Chmelina Pavol, Vlárka 289/7, 914 41 Nemšová
59. Mindár Ján, Borovského č. 937/21, 914 41 Nemšová
60. Mindár Alojz, Leningradská č. 1/24, 010 01 Žilina – Vlčince
61. Mindár Ondrej, Borovského č. 931/9, 911 01 Nemšová, zomrelý, (p. č. 154/1)
62. Škýtová Anna, v zastúpení SPF
63. Chmelina Ján, Športovcov č. 17, 914 41 Nemšová
64. Mindárová Viera, SNP 30, 914 41 Nemšová
65. Lamačka Ján, Súhradská č. 375/14, 914 42 Horné Srnie
66. Sjekel Peter, Javorová 3070/3, 010 01 Žilina
67. Koníčková Jaroslava, J. Borovského 930/19, 914 41 Nemšová
68. Husárová Monika, Borovského 954/8, 914 41 Nemšová
69. Mikula František, J. Borovského 952/12, 914 41 Nemšová
70. Varadinová Anna, v zastúpení SPF
71. Ing. Hrnčiariková Anna, Ing., Pod hájom 1088/51, 018 41 Dubnica nad Váhom
72. Jarošová Mária, Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová
73. Begán Augustín, Zábľatská č. 122, 911 01 Trenčín

74. Holčeková Marta, Za kostolom č. 63, 913 32 Dolná Súča
75. Šamajová Edita, Centrum II č. 84/30, 018 41 Dubnica nad Váhom
76. Begán František, J. Hanku č. 1105/6, 914 41 Nemšová
77. Begán Rudolf, Dvorecká 24, 914 41 Nemšová
78. Harvánková Ingrid, Mgr., Udiča 277, 018 01 Udiča
79. Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová
80. Adamát Peter, Dvorecká č. 912/10, 914 41 Nemšová
81. Bobotová Mária, zomrelá (p. č. 151), v zastúpení SPF
82. Kozák Ján, č. 297, 914 41 Nemšová, zomrelý (p. č. 151)
83. Kozák Štefan, 914 41 Nemšová, zomrelý (p. č. 151)
84. Kozáková Anna, v zastúpení SPF
85. Kozáková Františka, v zastúpení SPF
86. Kozáková Zuzana, v zastúpení SPF
87. Mind'árová Mária, Borovského č. 21, 914 41 Nemšová, zomrelá, (p. č. 151)
88. Švajleninová Mária, č. 766, 914 42 Horné Srnie
89. Šedivá Terézia, č. 733/45, 914 41 Nemšová
90. Mazaňová Miroslava, Ing., J. Palu č. 23, 914 41 Nemšová
91. Chudo Jozef, Kukučínova č. 24, 914 41 Nemšová
92. Hošková Jozefína, Bernolákova č. 4, 914 41 Nemšová
93. Poláčeková Mária, v zastúpení SPF
94. Vydrová Pavlína, č. 33, 914 41 Nemšová, zomrelá (p. č. 156)
95. Chudová Margita, PaedDr., Jurkovičova 963/20, 149 00, Praha 4
96. Chudo Anton, Pod Hájom 1097/94, 018 41 Dubnica nad Váhom
97. Csinová Gabriela, Jamnického č. 10, 810 00 Bratislava
98. Chudo Augustín, Kukučínova 1046/8, 914 41 Nemšová
100. Chudo Anton, Valová 4261/10, 921 01 Piešťany
101. Morihlatko Jozef, Kukučínova 1048/12, 914 41 Nemšová
102. Paľovčíková Katarína, Kolonica 68, 067 61 Kolonica
103. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti p. č. KN E 176/1 v k.ú. Ľuborča

**Prokurátorovi:**

104. Okresná prokuratúra Trenčín, JUDr. Jana Hudecová, prokurátorka, Bernolákova 2, 912 50 Trenčín

**Dotknutým orgánom:**

105. RÚVZ so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
106. ORHaZZ, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
107. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
108. OÚ TN ŽP – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
109. OÚ TN ŽP – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
110. OÚ TN ŽP – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
111. OÚ TN ŽP – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
112. RVS Vlára - Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
113. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
114. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
115. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
116. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26



**OKRESNÁ PROKURATÚRA TRENČÍN**  
Bernolákova 2, 912 50 Trenčín 1

Pd 277/21/3309- 5

Trenčín 28.02.2022

Mesto Nemšová  
k rukám pána primátora mesta  
Ul. Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum 3. 3. 2022	
Číslo záznamu: 1030/22	Číslo spisu: 68/22
Prílohy:	Vybavuje: 324

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Trenčín podáva podľa § 23 odsek 1 písmeno a) v spojení s ustanovením § 23 odsek 1 zákona číslo 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“)

**protest prokurátora**

proti rozhodnutiu Mesta Nemšová č. OV/789/2021-3/BI-8203 zo dňa 02.11.2021, právoplatného dňa 08.12.2021 o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydaného formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti podanej dňa 02.08.2021 vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia stavby „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ stavebníka SDP „Kremeň“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00633755 v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, ktoré vydalo Mesto Nemšová dňa 02.08.2019 pod č.j. OV112/2019-3/PR-21953/2019, právoplatného dňa 05.09.2019. Stavba sa nachádza na pozemkoch registra CKN parcela č. 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a EKN parcela č. 150, 155/1, 153/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra CKN parcela č. 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a EKN parcela č. 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.

Uvedeným rozhodnutím boli porušené ustanovenia § 61 odsek 1, odsek 4, odsek 6, § 67 odsek 2, § 69 odsek 1, § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanoveniami § 3 odsek 1, odsek 5, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len Správny poriadok).

Podľa 23 odsek 2 písmeno f) k § 24 odsek 5 zákona o prokuratúre Vám navrhujem, aby ste protestom napadnuté rozhodnutie do 30 dní od doručenia protestu prokurátora zrušili. V predmetnej 30 dňovej lehote očakávam aj správu o vybavení protestu prokurátora.

V prípade, že tomuto protestu prokurátora nevyhoviete, predložte ho v zmysle ustanovenia § 24 odsek 6 zákona o prokuratúre vo vyššie uvedenej lehote spolu so súvisiacim spisovým materiálom na rozhodnutie Vášmu nadriadenému orgánu, o čom ma bezodkladne písomne upovedomte.

Zároveň Vás upovedomujem, že ak orgán verejnej správy nevyhovie protestu prokurátora a nezruší ním napadnuté rozhodnutie, je prokurátor oprávnený v zmysle § 24 odsek 14 zákona o prokuratúre podať proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy správnu žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.

### Odôvodnenie :

Základnou náplňou pôsobnosti prokuratúry je v zmysle § 3 odsek 2 Zákona o prokuratúre vo verejnom záujme vykonať opatrenia na predchádzanie porušeniu zákonnosti, na zistenie a odstránenie porušenia zákonnosti, na obnovu porušených práv a vyvodenie zodpovednosti za ich porušenie. Pri výkone svojej pôsobnosti je prokuratúra povinná využívať zákonné prostriedky tak, aby sa bez akýchkoľvek vplyvov zabezpečila dôsledná, účinná a rýchla ochrana práv a zákonom chránených záujmov fyzických osôb, právnických osôb a štátu.

Na základe podnetu fyzickej osoby som z vyžiadaného stavebného spisu Mesta Nemšová mala za preukázané, že dňa 02.08.2021 bola mestu Nemšová doručená žiadosť ohľadom predĺženia platnosti stavebného povolenia stavby „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ stavebníka SDP „Kremeň“, s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00633755 v zastúpení Ing. Milôtou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28 (ďalej len stavebník) , ktoré vydalo Mesto Nemšová dňa 02.08.2019 pod č.j. OV112/2019-3/PR-21953/2019, **právoplatného dňa 05.09.2019**. Uvedená žiadosť nebola nijakým spôsobom odôvodnená, t.j. z akých dôvodov stavebník požaduje predĺženie platnosti stavebného povolenia. K žiadosti bola priložená kópia splnomocnenia pre INGO s.r.o.

Pôvodným stavebným povolením na dočasnú stavbu vydaným Mestom Nemšová formou verejnej vyhlášky č.j. OV112/2019-3/PR-21953/2019 zo dňa 02.08.2019 , **právoplatného dňa 05.09.2019**, mesto povolilo podľa § 66 stavebného zákona pre stavebníka stavbu pod názvom: Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra CKN parcela č. 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a EKN parcela č. 150, 155/1, 153/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra CKN parcela č. 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a EKN parcela č. 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1, ktorá pozostáva zo:

1. SO 01 Spracovanie mlieka a mliečnych produktov, ktorý vznikne búracími prácami, prestavbou a prístavbou časti objektu pekárne a hospodárskej budovy v existujúcom areáli PD Vlára Nemšová, dvor Ľuborča. SO 01 je prízemný objekt, prekrytý sedlovou strechou so svetlíkom bez zásahu do strešnej konštrukcie napojený na jestvujúci komunikačný systém a spevnené

- plochy pozostávajúci z prízemí (1.NP), nových vnútorných rozvodov, zateplenia stien.
2. Existujúcich prípojok na elektriku, vodu, z jestvujúcej kanalizácie DN 200 s novým pripojením odpadných potrubí z vnútorných rozvodov kanalizácie a z jestvujúceho bleskozvodu.
  3. SO 02 Priemyselný plynovod a plynové zariadenie objektu
  4. SO 03 Havarijná nádrž.

Stavebný úrad určil pre uskutočnenie hore uvedenej stavby rôzne podmienky okrem iného:

- v bode 9. : *Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia*
- *v bode 10. : Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (pozn.: t.j. do 05.09.2021)*
- *v bode 12: Dočasnosť povoľovanej stavby vyplýva z uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi PD Vlára Nemšová a investorom stavby SDP Kremeň zo dňa 01.03.2019 (článok IV. účel a doba nájmu odsek 4.3)*
- *v bode 14: Podľa § 64 odsek 1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská: 14.1. Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s.r.o., , Janka Palu 2/3, Nemšová zo dňa 27.02.2019 č. 45/2019, 14.2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22.11.2018 č. OU-TN-OSZP3-2018/032336-002 TME, 14.3: Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2018/032324-002 TIN, 14.4: Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.12.2018 č. OU-TN-OSZP3-2018/032260-004 KOC, 14.5: SPP – distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 29.05.2019 č. TD/PS/0492/2019/Ga, 14.6 Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 15.01.2019, 14.7: Slovak Telekom, a.s. zo dňa 14.12.2018 č. 6611834626, 14.8 Energotel a.s. zo dňa 13.11.2018 pod č. ET/MM18/1560, 14.9: UPC Broadband Slovakia s.r.o. zo dňa 29.11.2018, 14.10: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne dňa 20.11.2018 pod č. ORHZ-TN1-1221-001/2018, 14.11: Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava, pracovisko Banská Bystrica zo dňa 05.12.2018, 14.12: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín zo dňa 07.03.2019 č. B/2019/00058-002, 14.13 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP3-2018/032406-002 TMM zo dňa 31.01.2019.*

Následne z obsahu administratívneho spisu vyplýva, že dňa 23.09.2021 mesto Nemšová formou verejnej vyhlášky pod č. OV/789/2021-2/BL-7690 vydalo Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a účastníkom konania podľa § 69, § 61 stavebného zákona a § 18 odsek 3 zákona o správnom konaní. Mesto súčasne upúšťa v zmysle § 61 odsek 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. V obsahu tejto verejnej vyhlášky mesto konštatuje, že uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na dočasnú stavbu. Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa navrhuje do 02.08.2023.

V tomto smere sa uvedené oznámenie o začatí konania doručovalo dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky, s tým, že v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Uvedená verejná vyhláška bola vyvesená dňa 24.09.2021, zvesená dňa 14.10.2021. Námietku podal účastník konania p. Ondreička Vladimír, bytom Dvorecká 886/13, Nemšová ohľadom vysporiadania jeho parcely č. 155/1a, 155/2 v k.ú. Ľuborča vo vzťahu k stavebníkovi.

Následne Mesto Nemšová dňa 02.11.2021 vydalo v zmysle § 69 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky rozhodnutie pod č. OV/789/2021-3/BI-8203 o predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu - „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ nachádzajúcej sa na pozemkoch registra CKN parcela č. 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a EKN parcela č. 150, 155/1, 153/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra CKN parcela č. 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a EKN parcela č. 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová v prospech stavebníka v nasledovnom rozsahu:

1. do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom dňa 02.08.2019 č. OV112/2019-3/PR-21953/2019 zostávajú v platnosti.
4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietka podaná účastníkom konania p. Ondreička Vladimír, bytom Dvorecká 886/13, Nemšová ohľadom vysporiadania jeho parcely č. 155/1a, 155/2 v k.ú. Ľuborča vo vzťahu k stavebníkovi. Námietka je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.

V odôvodnení rozhodnutia sa uvádza, že predĺžením platnosti stavebného povolenia za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Uvedené rozhodnutie bolo vyvesené dňa 05.11.2021 a zvesené dňa 23.11.2021, s tým, že dňa 08.12.2021 nadobudlo právoplatnosť.

Uvedeným rozhodnutím bol porušený zákon z nasledovných dôvodov:

Podľa § 117 odsek 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Podľa § 61 odsek 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.



Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad v zmysle § 61 odsek 4 stavebného zákona upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Uvedené rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia formou verejnej vyhlášky č. OV/789/2021-3/BL-8203 zo dňa 02.11.2021 bolo doručované do vlastných rúk podľa vykázananej doručenký: Ing. Milota Goffová, INGO s.r.o., Radová 1080, Žilina (písomnosť prevzatá dňa 08.11.2021) a INGO, sr.o., Radová 1080, Žilina (písomnosť prevzatá dňa 17.12.2021). Aj oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia zo dňa 23.09.2021 pod č. OV/789/2021-2/BL-7690 formou verejnej vyhlášky sa doručovalo podľa vykázananej doručenký INGO s.r.o., Radová 1080, Žilina (písomnosť prevzatá dňa 28.09.2021). V tejto súvislosti poukazujem na to, že ak stavebný úrad doručuje písomnosti verejnou vyhláškou podľa § 61 odsek 4 stavebného zákona, je vylúčené, aby niektorým účastníkom konania bolo rozhodnutie doručované do vlastných rúk podľa § 24 správneho poriadku. V takom prípade doručenie písomného vyhotovenia písomnosti do vlastných rúk niektorým účastníkom nemá právny účinok doručenia. Právny účinok doručenia nastáva až pätnástym dňom od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli (viď Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo 14. decembra 2011, sp. zn. 2 Sžp 20/2011).

**Podľa § 61 odsek 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo.** Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Z uvedeného ustanovenia normovaného v § 61 odsek 6 stavebného zákona nekompromisne vyplýva tá okolnosť, že dotknuté orgány musia byť o začatí konania upovedomené vždy **jednotlivo, t.j. nemožno aplikovať odsek 4 o doručovaní verejnou vyhláškou.**

Podľa § 67 odsek 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Platnosť stavebného povolenia je možné na základe vyššie uvedeného ustanovenia aj predĺžiť, **avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti podanej stavebníkom musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty, resp. určenej v pôvodnom rozhodnutí.**

Citovaná zákonná formulácia je premietnutá i do **Metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**, odbor

štátnej stavebnej správy a územného plánovania o spôsobe predĺženia lehoty na dokončenie stavby a o platnosti stavebného povolenia.

Podľa § 69 odsek 1 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Ak sa stavebné povolenie oznamuje podľa § 69 odsek 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 3 odsek 1 Správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 odsek 5 Správneho poriadku, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 46 Správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Predmetné rozhodnutie je z opísaných dôvodov nezákonné. Pôvodné stavebné povolenie mesta Nemšová dňa 02.08.2019 pod č.j. OV112/2019-3/PR-21953/2019, právoplatného dňa 05.09.2019 stratilo platnosť dňa 05.09.2021 a nové rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OV/789/2021-3/BI-8203 zo dňa 02.11.2021, právoplatného dňa 08.12.2021 bolo vydané po zákonom stanovenej lehote. Stručne povedané právoplatné rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia, celé konanie, ako aj jeho výsledok, stratil základnú legitimitu opretú o neplatné pôvodné stavebné povolenie v danej veci, ktoré mal byť pre priebeh konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia ako aj jeho výsledok kľúčovým. Uvedená vada v podobe neplatného stavebného povolenia by sa následne preniesla a mala protiprávne následky i na samotné budúce kolaudačné konanie. Správny orgán taktiež neupovedomil dotknuté orgány v konaní jednotlivo ale formou verejnej vyhlášky, čím konal v rozpore s § 61 odsek 6 stavebného zákona, to zn. nevytvoril im žiadny priestor na prípadné uplatnenie ich procesných práv vo vzťahu k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Slovenské právo je súčasťou európskeho právneho systému. Základné pravidlá konania vymedzené v § 3 správneho poriadku sú záväzným právnym nástrojom pre postup správnych orgánov a ich nerešpektovanie zo strany správneho orgánu alebo opomenutie predstavuje „vadu konania“ a musia sa i v praxi interpretovať v duchu európskeho štandardu všeobecných pravidiel správneho práva, v súlade s princípmi dobrej správy. Princípy dobrej správy sú vyjadrené v odporúčaniach Rady Európy a na tieto princípy odkazuje aj európska judikatúra.

Slovenská republika ako právny štát a člen Európskej únie presadzuje súladnosť správania správneho orgánu so všetkými právnymi predpismi v intenciách čl. 2 odsek 2 Ústavy Slovenskej republiky a aj s princípmi dobrej správy. Uplatnenie princípov dobrej správy v právnej praxi znamená i to, že správne orgány sú povinné dodržiavať základné pravidlá konania a postupovať v konaní podľa § 3 odsek 1 správneho poriadku v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

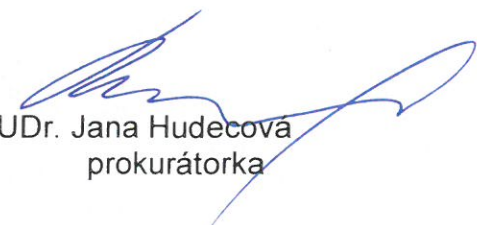
Neoddeliteľnou súčasťou princípov právneho štátu zaručeného podľa čl. 1 ústavy je aj princíp právnej istoty. Tento spočíva okrem iného v tom, že všetky subjekty práva môžu odôvodnene očakávať, že príslušné štátne orgány budú konať a rozhodovať podľa platných právnych predpisov, že ich budú správne vykladať a aplikovať (napr. II. ÚS 10/99, tiež II. ÚS 234/03). Rešpektovanie princípu právnej istoty musí byť prítomné v každom rozhodnutí orgánov verejnej moci, a to tak v oblasti normotvornej, ako aj v oblasti aplikácie práva, keďže práve na ňom sa hlavne a predovšetkým zakladá dôvera občanov, ako aj iných fyzických osôb a právnických osôb k orgánom verejnej moci (IV. ÚS 92/09).

Protest prokurátora je v zmysle § 22 odsek 1 písmeno a) zákona o prokuratúre právnym prostriedkom dozoru prokurátora nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy (tzv. netrestný dozor prokuratúry). Netrestný dozor prokuratúry tvorí v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky spolu so správnym súdnictvom systém vonkajšej kontroly orgánov verejnej správy. Protest prokurátora predstavuje základný a imanentný právny prostriedok netrestného dozoru prokuratúry. Protest prokurátora je totiž jediným predsúdnym prostriedkom netrestného dozoru prokuratúry, na základe aplikácie ktorého môže dôjsť k zrušeniu nezákonného správneho aktu orgánu verejnej správy (§ 23 odsek 1 zákona o prokuratúre), proti ktorému bol protest podaný.

Na tomto základe považujem podanie protestu prokurátora proti označenému rozhodnutiu za zákonné a dôvodné.

Príloha  
Administratívny spis mesta Nemšová



  
JUDr. Jana Hudcová  
prokurátorka