

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/881/2020-1/PR-2343/20

Vybavuje: Ing. Prílesanová
032/6509614, 0908547920

Nemšová
10.09.2020

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania.

Navrhovateľ: **MG DEVELOPMENT ALFA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin IČO:51 155 591** v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov č. 1806/18G, 911 Trenčín podal na Mesto Nemšová návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom: „**RETAIL PARK NEMŠOVÁ**“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby:

„RETAIL PARK NEMŠOVÁ“

pozostávajúcej zo stavebných objektov:

- SO - A 01 Obchodno-prevádzkový objekt
- SO - A 02 Prístrešok pre nádoby KO
- SO - A 03 Oplotenie
- SO - A 04 Verejný mobiliár a drobná architektúra
- SO - B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
- SO - C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO - C 02 Rekonštrukcia MK Obrancov mieru
- SO - D 01 Sadové úpravy
- SO - E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta
- SO - E 02 Areálový vodovod
- SO - F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO - F 02 Areálová splašková kanalizácia
- SO - F 03 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak
- SO - F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak
- SO - F 05 Tuková kanalizácia a Lapač tukov
- SO - G 01 NN prípojka/od RIS/
- SO - G 02 Areálový rozvod NN
- SO - G 03 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO - G 04 SLP prípojka
- SO - H 01 NTL prípojka plynu
- PS - 1- 01 Plynová kotolňa.

Miesto stavby: Nemšová, Ul. Obrancov mieru na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla: **3290/23, 3290/26, 3290/27, 3399, 3290/1, 2448, 2459, 3290/3, 3290/2, 3290/24, 2505/7, 1190/1 a 531/1 v k.ú. Nemšová, obec Nemšová** pre navrhovateľa: **MG DEVELOPMENT ALFA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin IČO:51 155 591** v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov č. 1806/18G, 911 Trenčín, zodpovedný projektant: **MV ARCHITECTURE s.r.o., Višňová 10,831 01 Bratislava.**

Stavebnú úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 08.10.2020 o 10.00 hod.
so stretnutím na MsÚ Nemšová, v zasadačke na 1. NP budovy.

Účastníci konania si môžu podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nebude prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona účastníkov konania upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u navrhovateľa v zastúpení: Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov č. 1806/18G, 911 Trenčín.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej a na internetovej stránke Mesta Nemšová www.nemsova.sk.

Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:**Žiadateľ:**

1. Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín v zastúpení
navrhovateľa: MG DEVELOPMENT ALFA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin

Ostatní účastníci konania:

2. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava
3. Mesto Nemšová, FO – Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
4. Terézia Fabušová, Považská 558/18, 914 41 Nemšová - **doručuje sa VV**
5. Doc. Ing. Ignác Prno, CSc., J. Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava
6. Ing. Dušan Prno, Kubranská 766/20, 911 01 Trenčín
7. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
8. REALLINE s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová
9. Dallitrans, s. r. o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. SBUL Nemšová, p. s., Školská 18 B, 914 41 Nemšová
13. Chlebana Pavol, Revolučná 612/21, 914 41 Nemšová
14. Ing. Chlebana Ladislav, Revolučná 612/21, 914 41 Nemšová
15. Hrabovská Helena, J. Palu 7/13, 914 41 Nemšová
16. Hrabovská Mária, Kpt. Nálepku 676/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
17. Kršáková Daniela, Šidlíkové 2163/48, 914 41 Nemšová
18. Krajči Anton, Obrancov mieru 13, 914 41 Nemšová
19. Monika Krajčiová, Obrancov mieru 13, 914 41 Nemšová
20. Ondruška Jozef, Obrancov mieru 599/11, 914 41 Nemšová
21. Tršková Anna, Janka Palu 16/31, 914 41 Nemšová
22. Patková Jana, Obrancov mieru 599/11, 914 41 Nemšová
23. Ondrušková Jarmila, Obrancov mieru 599/11, 914 41 Nemšová
24. Mellen Dušan, Obrancov mieru 598/9, 914 41 Nemšová
25. Miroslava Mellenová, Obrancov mieru 598/9, 914 41 Nemšová
26. Michal Motola, Obrancov mieru 7, 914 41 Nemšová
27. Anna Motolová, Obrancov mieru 7, 914 41 Nemšová
28. Viktória Motolová, Obrancov mieru 7, 914 41 Nemšová
29. Milan Záhorec, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
30. Mgr. Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
31. Vladislav Záhorec, Obrancov mieru 595/3, 914 41 Nemšová
32. Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 595/3, 914 41 Nemšová
33. Mežíková Helena, Kalištná 6083/11, 841 07 Bratislava
34. Bohiňáková Danka, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová
35. Pavol Pončík, Prejtská 121/138, 018 41 Dubnica nad Váhom
36. Miroslava Pončíková, Prejtská 121/138, 018 41 Dubnica nad Váhom

Dotknuté orgány:

37. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
38. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Ul. J. Palu č. 3,
914 41 Nemšová
39. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
40. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
41. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná
č. 4, 911 01 Trenčín
42. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova č. 3, 911 01
Trenčín

43. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru TN, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
44. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
45. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
46. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
47. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
48. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
49. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
50. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
51. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín