
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.11.2020**

K bodu :	Obchodná verejná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade“
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1) Prenájom nebytového priestoru o výmere 36 m²**, ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 1458 na C KN parcele č. 168/3 na ulici Kúty, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčianska Závada - vlastník 1/1 mesto Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže**
- 2) Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž:** „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade.“

Dôvodová správa

K bodu: **Obchodná verejná súťaž:**
„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade“

Na základe zmluvy o nájme č. 02//02/2015 uzatvorenej medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Jankou Švítelovou ako nájomcom vznikol nájom na nebytový priestor o výmere 36 m², ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 1458 na C KN parcele č. 168/3 na ulici Kúty, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčianska Závada.

Nájom tohto nebytového priestoru bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 455 zo dňa 19. 11. 2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pani Švítelová požiadala o pokračovanie v prenájme po smrti pána Rastislava Gabriša v roku 2014, ktorý mal uvedený nebytový priestor v prenájme na základe priameho prenájmu, čo znamená, že mesto zverejnilo zámer prenajať tento nebytový priestor, kde uviedlo podmienky nájmu, minimálnu cenovú ponuku a pán Gabriš sa prihlásil a bol úspešný. Nájom s pani Švítelovou bol uzavretý na dobu neurčitú, od 01.03.2015, nájomné bolo dohodnuté vo výške 20 €/m²/rok, čo predstavovalo ročné nájomné 720 € ročne. Účelom nájmu je podľa zmluvy poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia.

Dňa 28. septembra 2020 doručila pani Janka Švítelová, bytom Bottova 13, Nemšová na mesto Nemšová výpoveď tejto nájomnej zmluvy. Trojmesačná výpovedná lehota začala plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, t.j. 01.10.2020 a nájom bude ukončený dňa 31.12.2020.

V ten istý deň bola na mesto Nemšová zároveň doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov, ktorú podala pani Janka Amrichová, bytom Podhorská 1439/17, Nemšová. V odôvodnení svojej žiadosti uviedla, že by v uvedenom nebytovom priestore chcela podnikat' za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Mesto má záujem naďalej prenajímať uvedený priestor, a preto podľa § 9a ods.1 písm. a) a § 9a ods. 9 vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž podľa Obchodného zákonníka. Výsledok súťaže vyhodnotí 3 členná komisia menovaná primátorom mesta. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu, teda prenájom formou verejnej obchodnej súťaže a súťažné podmienky.

V Nemšovej dňa 04.11.2020

JUDr. Tatiana Hamarová

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

„Prenájom nehnuteľnosti - nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB-banka, a.s., Trenčín BIC: SUBASKBX
(*v ďalšom texte len „Mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“*)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. zo dňa 26.11.2020 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom **nebytového priestoru** ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 1458 na C KN parcele č. 168/3 na ulici Kúty, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín.
2. Doba nájmu: doba neurčitá
3. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu je**€ /m²/rok** (výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 02.12.2020 do 21.12.2020 do 14,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárat! Verejná obchodná súťaž – nebytový priestor v KD v Trenčianskej Závade“
2. **Návrh musí obsahovať :**
 - 2.1 **žiadosť** o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (21.12.2020 po 14,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
 - 2.2 **presné označenie** (identifikáciu) navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu, tel. číslo
 - 2.3 **výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže (cenová ponuka navrhovateľa) – min.€/m²/rok
 - 2.4 **plánovaný zámer** využitia nebytového priestoru
 - 2.5 **záväzok nájomcu**, že okrem nájomného bude uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
 - 2.5 **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 21.12.2020 do 14,00 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - 5.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 5.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - 5.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
6. Vyhlasovateľ **si vyhradzuje právo odmietnuť** všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Milanom Patkom, zástupcom primátora, tel: 0905719291
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za 1 m²/rok za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 02.12.2020
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 21.12.2020 o 14,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 26.11.2020

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

- 1) „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej
Závade“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
.....ak
o navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej
obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý,
že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol
proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré
je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí

3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže
nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené
faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona
č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto
obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu