

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/560/15/DL-002

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 09.05.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebníčka **Viera Fehérová, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová** požiadala dňa **25.05.2015** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“.

Stavba sa bude realizovať v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 572, 573/2, 574/3**, inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 572, 573/2, 574/3, 636, 614/1** a na pozemkoch registra **E KN parc. č.: 233/22, 233/3**, v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na základe územného rozhodnutia číslo OV/183/15/DL-003 zo dňa 22.04.2015 a bude pozostávať z (zo):

1. **Samostatne stojaceho rodinného domu** o nepravidelnom pôdoryse 4,9 x 14,9 m + 4,1 x 14,9 m + 1,9 x 2,9 m. Rodinný dom bude nepodpivničený, dvojpodlažný (vrátane zateplenia obvodových stien hr. 100 mm).

1.N.P.: zavesenie, zádverie, kotolňa, chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, šatník, kuchyňa, špajza, obývací izba, schodisko na 2.N.P., krytá terasa.

2.N.P.: chodba, 3 x izba, balkón, WC, kúpeľňa, schodisko na 1.N.P..

Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha : 143,30 m²

Úžitková plocha: 170,08 m²

Obytná plocha: 78,59 m²

Obostavaný priestor: 860,00 m³

2. **Vnútorých rozvodov:** elektroinštalácie, vykurovania, zdravotníckej, plynoinštalácie.
3. **Prípojok na inžinierske siete:** voda, telekomunikačná prípojka, plyn, električka z miestnej komunikácie Ul. Ľuborčianska a kanalizácia z miestnej komunikácie Ul. Družstevná.

4. **Bleskozvodu.**

5. **SPEVNENEJ PLOCHY:** s možnosťou parkovania 2 ks osobných automobilov.

Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha : 140,00 m²

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 61 odst. 2

u p ú š ť a

od ústneho konania.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníčky Viery Fehérovej, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 dní od doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 5 stav. zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) neoznámia svoje stanovisko k povolojovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Viera Fehérová, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová - odd. finančné
Ing. Savková
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská
Štiavnica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
5. Ján Spišiak, Ul. Jozefa Lacu č. 1, 914 41 Nemšová
6. Helena Spišiaková, Ul. Jozefa Lacu č. 1, 914 41 Nemšová
7. Janka Virgušová, Ul. Sklárska č. 178/6, 914 41 Nemšová
8. Ivan Štefánek, Ul. Ľuborčianska č. 31, 914 41 Nemšová
9. Jana Štefánková, Ul. Ľuborčianska č. 31, 914 41 Nemšová
10. Mária Čajková, Ul. Ľuborčianska č. 33, 914 41 Nemšová
11. Mária Zahradníková – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú.
Ľuborča – **verejná vyhláška**
12. Ján Chmelina– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
13. Anna Chmelinová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
14. Anton Chmelina – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
15. Ing. Monika Mikulová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú.
Ľuborča – **verejná vyhláška**
16. Pavol Pavlačka– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
17. Juraj Pavlačka– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná
vyhláška**
18. Anna Pavlačková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
19. Katarína Pavlačková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
20. Mária Bonko Rajcová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
21. Mária Blažejová rod. Štefánková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú.
Ľuborča – **verejná vyhláška**
22. Anna Patková rod. Štefánková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v
k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
23. Zuzana Begáňová rod. Štefánková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú.
Ľuborča – **verejná vyhláška**
24. Jozef Štefánek– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná
vyhláška**
25. Juraj Štefánek– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná
vyhláška**
26. Františka Lubinová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška

27. Júlia Lubinová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
 28. Štefan Lubina– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
 29. Martin Lubina– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
 30. Anton Lubina– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
 31. Anna Lubinová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
 32. Štefan Štefánek– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
 33. Mária Mutňanská– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
 34. Jolana Gurínová, Ul. Družstevná č. 958/1, 914 41 Nemšová
 35. Anna Gurínová, Ul. Družstevná č. 1, 914 41 Nemšová
 36. Augustín Gurín, Ul. Družstevná č. 1, 914 41 Nemšová
 37. Jolana Gurínová ml., Ul. Družstevná č. 958/1, 914 41 Nemšová
 38. ArchArt s. r. o. – Matej Valjent, Ul. Partizánska č. 1282/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
 39. PASSIVDOM s. r. o. – Ing. Juraj Barčiak, Tajovského č. 2, 010 01 Žilina
 40. PRENOSIL s. r. o. – Ján Prenosil, Jilemnického č. 11, 020 61 Lednické Rovne
 41. PROJEKCIA STAVIEB s. r. o. – Ing. Juraj Koňár, PhD., Hliník nad Váhom 54, 014 01 Bytča
 42. PASSIVDOM s. r. o. – Ing. Miroslav Remiš, Tajovského č. 2, 010 01 Žilina
 43. ArchArt s. r. o. – Ing. Dana Vráblová, Ul. Partizánska č. 1282/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
 44. Ing. Pavol Trunek, Trenčianska Turná č. 611, 913 21 Trenčianska Turná
- Dotknuté orgány:**
45. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 46. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
 47. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 48. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
 49. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 50. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín