

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 10 / 02 / 2015

*uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,  
a VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová  
a vnútornými normami Mesta Nemšová  
medzi zmluvnými stranami :*

## 1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

*v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“*

a

## 2a. Miroslav Prílesan, rod. Prílesan

narodený:

trvale bytom: **ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová**

*a manželka*

## 2b. Danka Prílesanová,

narodená:

trvale bytom: **ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová**

*v ďalšom texte aj ako „nájomca“*

za nasledovných podmienok :

## Článok 1

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku **parc. KN-C č. 975/139 ostatné plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to 1/2-inu z pozemku **parc. KN-C č. 975/139 ostatné plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.  
List vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová tvorí prílohu č. 1 k Zmluve.  
Katastrálna mapka predmetného pozemku tvorí prílohu č. 2 k Zmluve.

## Článok 2

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy ( 1/2-inu z pozemku parc. KN-C č. 975/139 ostatné plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová ) v dojednanej dobe ako **pozemok pod garážou**.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania stavby garáže, postavenej jednak na pozemku parc. KN-C č. 975/21, k.ú. Nemšová a sčasti i na pozemku parc. KN-C č. 975/139, k.ú. Nemšová.

### Článok 3 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.08.2015 na dobu neurčitú.

### Článok 4 Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy :
  - a) ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po termíne splatnosti
  - b) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek z nasledovných dôvodov:
  - a) ak sa stane pozemok neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
  - b) ak sa rozhodne ukončiť nájom.
3. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany rovnaká : 3 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### Článok 5 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Článkom 10 a prílohou č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, a to vo výške **2,00 €/m<sup>2</sup>/rok** čo pri danej výmere prenajatého pozemku 6 m<sup>2</sup> výške nájmu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, 1/2-ine prenajatého pozemku (ide o poschodové garáže), činí spolu nájomné vo výške **6,00 €/rok, slovom šesť eur**.
2. Nájomné za bežný rok je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa 25124202/0200, VÚB - banka, a.s., Trenčín, variabilný symbol : **10022015** (číslo zmluvy), príp. do pokladne Mestského úradu v Nemšovej.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 01.08.2015 do 31.12.2015 vo výške **2,50 €** je splatné pri podpise tejto Zmluvy. Nájomné za každý ďalší bežný rok po 01.01.2016 bude splatné vždy do 31.03. bežného roka vo výške **6,00 €**.
4. Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného môže byť prenajímateľom upravená:
  - a) v prípade, že bude zmenená min. výška nájomného VZN Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová,
  - b) o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená.

### Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 Zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, dohodnutý v Článku 2 Zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na prenajatej nehnuteľnosti.
6. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto Zmluvy.

**Článok 7**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu si vzájomne majetkovoprávne vyporiadajú (zámena 1/2-iny pozemku parc. KN-C č. 975/138 o výmere 5 m<sup>2</sup> za 1/2-inu pozemku parc. KN-C č. 975/139 o výmere 6 m<sup>2</sup> + rozdiel doplatený nájomcom vo výške 1,00 € / m<sup>2</sup>).

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :  
*Príloha č. 1* : Čiastočný výpis LV č. 1, k.ú. Nemšová s pozemkom parc. KN-C č. 975/139  
*Príloha č. 2* : Katastrálna mapka predmetného pozemku.

V Nemšovej dňa .....

*Za prenajímateľa :*

**Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

*Nájomca :*

**2a. Miroslav Prílesan,.....**

**2b. Danko Prílesanová,.....**