

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 81/2016

uzatvorená v súlade s §720 Občianskeho zákonníka a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.  
medzi zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ:

**Mesto Nemšová**

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu: (Všeobecná úverová banka, a.s.)

IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

BIC: SUBASKBX

*v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“*

a

2. Nájomca:

**Slovenský skauting, 117. Zbor sv. Františka z Assisi**

Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie

Zastúpený: Ing. Terézia Patková

IČO: 00598721/117

*v ďalšom texte aj ako „nájomca“*

za nasledovných podmienok :

## Článok 1

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **budovy so súpisným číslom 715** na pozemku, C KN parcele č. 119, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove so súpisným číslom 715 na pozemku, C KN parcele č. 119, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.
3. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu : **nebytový priestor ktorý pozostáva z troch miestností na prvom poschodí o výmere spolu 60 m<sup>2</sup> a časť povalových priestorov o výmere 50 m<sup>2</sup>.**

## Článok 2

### Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie nebytového priestoru na vykonávanie činností súvisiacich s predmetom činnosti nájomcu - práca s mládežou v skautskom zbere a uskladnenie materiálu potrebného na organizovanie detských skautských táborov a podobných akcií.

### **Článok 3**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na päť rokov, od 01.06.2016 do 31.05.2021 vrátane.

### **Článok 4**

#### **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 € za rok (slovom jedno euro). Nájomné je splatné k 31.12 kalendárneho roka na účet Mesta Nemšová číslo SK65 0200 0000 0000 2512 4202 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
2. Služby spojené s užívaním predmetného nebytového priestoru, t.j. úhrady za elektrinu, plyn hradí nájomca na základe fakturácie vykonanej organizáciou Verejno-prospešné služby, m.p.o., Mierové námestie 21, 91441 Nemšová.
3. V prípade omeškania s platením nájomného a poplatkov za energie je nájomca povinný platiť úroky z omeškania podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v platnom znení

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu uvedeného v tejto zmluve a v takomto stave ich udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a poplatky za energie podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom využitia.
6. Nájomca znáša na vlastné náklady drobné opravy a udržiavacie práce ako aj náklady, ktoré by vznikli neprímeraným užívaním priestorov.
7. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobí svojou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu. Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením.

### **Článok 6**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý v čl. 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
  - písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami
  - odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak bude predmet zmluvy neodkladne potrebovať v súvislosti s výkonom predmetu svojej činnosti
  - písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

- písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- 3. Odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 4. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany rovnaká : 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5. Po skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Nájom bol schválený mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 155 zo dňa 27.04.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie č. 155 zo dňa 27.04.2016, list vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča a potvrdenie Náčelníctva Slovenského skautingu o štatutárnom zástupcovi a sídle nižšej organizačnej zložky zo dňa 25.04.2014.

V Nemšovej dňa 15.6.2016

*Za prenajímateľa :*

**1. Ing. František Bagin - primátor mesta .....**

*podpis*

*Za nájomcu :*

**2. Ing. Terézia Patková, štatutárny zástupca .....**

*podpis*