
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITE STVA
D A 28. 02.2019**

K bodu : **Zámer prenaja as pozemkov, E KN parcely . 2508/1, 2508/5, kat. územie Nem-ováIng. Dana Kraj ovi ová, Ing. Jozef TMedivý a manfelka**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabri-ó zástupca primátora
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Po et výtla kov : 19
Rozde ovník : lenovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, fivot. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finan né a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii fivotného prostredia a výstavby 19 .02.2019 ... stanovisko predlofí predseda*
- b) *v Komisii finan nej a správy majetku mesta 19 . 02.2019.... stanovisko predlofí predseda*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nem-ovej 21.02.2019*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupite stvo v Nem-ovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schva uje

- 1) **as pozemkov, E KN parcely . 2508/1** ostatné plochy o výmere 688 m², **E KN parcely . 2508/5** ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva . 2171, katastrálne územie Nem-ová, obec Nem-ová, okres Tren ín vo výlu nom vlastníctve mesta Nem-ová (as o výmere 210 m²), ktorá susedí s pozemkom C KN parcelou . 1898/159, 1898/169 **ako do asne prebyto ný majetok mesta Nem-ová**
- 2) **zámer**
 - a) **prenaja as pozemkov, E KN parcely . 2508/1** ostatné plochy o výmere 688 m², **E KN parcely . 2508/5** ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva . 2171, katastrálne územie Nem-ová, obec Nem-ová, okres Tren ín vo výlu nom vlastníctve mesta Nem-ová (**as o výmere 110 m²**) pod a § 9a ods.9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zrete a **Ing. Dane Kraj ovi ovej**, bytom J. Kalin iaka 477/5, 018 41 Dubnica nad Váhom
 - b) **prenaja as pozemkov, E KN parcely . 2508/1** ostatné plochy o výmere 688 m², **E KN parcely . 2508/5** ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva . 2171, katastrálne územie Nem-ová, obec Nem-ová, okres Tren ín vo výlu nom vlastníctve mesta

Nemová (**as o výmere 100 m²**) pod a § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zrete a **Ing. Jozefovi Tĕdivému a manželke Martine**, rod. Panákovej, bytom Soblahov 278

Podmienky nájmu:

- nájomná zmluva na dobu neur itú s 3 mesa nou výpovednou lehotou
- nájomné p/m²/rok
- nájomca umofní prístup prenajímate ovi z dôvodu verejnej kanalizácie
- po skon ení nájmu fliadate uvedie pozemok do pôvodného stavu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zrete a:

Za osobitný zrete sa považuje skuto nos , fe prenajímaná as pozemku je bezprostredne pri ahlá k nehnute nostiam vo vlastníctve fliadate ov. fiadateliamajú záujem o roz-írenie zázemia a tak môflu lep-ie využí nehnute nosti vo svojom vlastníctve.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie A bod 1 sa schva uje nadpolovi nou vä -inou

Uznesenie A bod 2 sa schva uje trojpätinovou vä -inou v-etkých poslancov.

V Nem-ovej d a 28.02.2019

Dôvodová správa

K bodu : Zámer prenaja as pozemkov, E KN parcely . 2508/1, 2508/5, kat. územie Nem-ováIng. Dana Kraj ovi ová, Ing. Jozef Tĕdivý a manfelka

D a 05.09.2018 podala Ing. Dana Kraj ovi ová na mesto Nem-ová fliados o prenájom (predaj) asi pozemkov, E KN parcely . 2508/1 a 2508/5, zapísaných na liste vlastníctva . 2171, katastrálne územie Nem-ová, ktoré sú vo výlu nom vlastníctve mesta Nem-ová. Uvedené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nem-ová za -portovou halou, ved a cyklotrasy a as , ktorú chcú fliadatelja prenaja , susedí s pozemkami v ich vlastníctve. Majú záujem o prenájom uvedenej výmery pozemkov, tak aby do-šo k rovnakej línii s ostatnými záhradami rodinných domov pri ceste.

Pani Kraj ovi ová podala fliados ufl v júni 2017, o ktorej rozhodlo mestské zastupite stvo **uznesením . 285 zo d a 26.06.2017**. V zmysle tohto uznesenia **mestské zastupite stvo neschválilo odpredaj predmetných pozemkov a odporu ilo po prerokovaní s vlastníkmi susedných pozemkov pripraví prenájom týchto pozemkov**. Mesto v júni aj v júli 2017 vyzvalo vlastní ku susedného pozemku, aby sa písomne vyjadrila k prenájomu pozemku. Následne v máji 2018 podala opakovane fliados o odkúpenie pozemkov. fliadate ka pod a vyjadrenia z 18.05.2018 má záujem predov-etkým o odkúpenie. Pod a jej vyjadrení nie je dôvod neschváli odpredaj predmetných pozemkov a kanalizáciu vedenú cez tieto pozemky navrhujú rie-i vecným bremenom. Z týchto dôvodov pofliadali o opätovné prerokovanie ich fliadosti. Pod a vyjadrení fliadate ky sa mesto o pozemok nedostato ne stará, nebýva pokosený a vysoká tráva zakrýva kanaliza ný poklop, ktorý bol opakovane celý otvorený. Ako alej uviedli, ich záhrada je malá a majú záujem ju zvä -i o okrasnú as .

Sused pani Kraj ovi ovej, Ing. Tĕdivý spolu s manfelkou v roku 2018 tiefl prejavili záujem o odkúpenie pozemku. Mali záujem o odkúpenie takej výmery pozemku, aby boli pozemky v rovine so susednými pozemkami rodinných domov, k omu priloffil jednoduchý nákras. Mestské zastupite stvo v Nem-ovej d a 20.06.2018 uznesením . 418 neschválilo odpredaj predmetných pozemkov fliadate om.

Následne v septembri 2019 podala pani Kraj ovi ová novú fliados o prenájom (predaj) pozemku. Ako uviedli v tejto fliadosti, aj majitelja susedného domu (pán Tĕdivý s manfelkou) prejavili záujem o prenájom (odkúpenie) pozemku za svojou záhradou.

Na pozemku sa nachádza kanaliza ný zbera , o bol tiefl jeden z dôvodov pre o mesto nemá záujem odpreda tento pozemok.

V nájomnej zmluve bude dohodnuté, fle nájomca z dôvodu kanaliza ného zbera a umoflní prístup vlastníkovi pozemku - mestu Nem-ová.

V prípade schválenia zámeru prenaja pozemok ako prípad hodný osobitného zrete a (3/5 vä -inou v-etkých poslancov), bude zámer zverejnený a na najblifl-om zastupite stve bude schválený samotný nájom. Afll po schválení samotného nájmu bude moflné podpísa nájomnú zmluvu.

V Nem-ovej d a 06.02.2019

JUDr. Tatiana Hamarová