
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITE STVA
D A 28.02.2019**

K bodu : Prenájom pozemkov vlastníkom bytov na ubor ianskej ulici v Nem-ovej

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabri-ó zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Po et výtla kov : 19

Rozde ovník : lenovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, fivot. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finan né a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komissii fivotného prostredia a výstavby 19 .02.2019 stanovisko predlofí predseda
- b) v Komissii finan nej a správy majetku mesta 19 .02.2019 stanovisko predlofí predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nem-ovej d a 21.02.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupite stvo v Nem-ovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schva uje

1) **zámer**

prenaja as pozemkov, C KN **parcely . 139/24** záhrady o výmere 304 m² a **C KN parcely . 140/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², **zapísaných** na liste vlastníctva . 1 pre katastrálne územie ubor a, obec Nem-ová, okres Tren ín pod a §9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskor-ích predpisov **ako prípad hodný osobitného zrete a** a to:

- as pozemku vo výmere **24 m²** - **Petrovi Mut anskému a manželke Zuzane**, bytom ubor ianska 1056/50, Nem-ová
- as pozemku vo výmere **50 m²** - **Mgr. Kataríne Hromníkovej**, bytom ubor ianska 1056/50, Nem-ová
- as pozemku vo výmere **23 m²** - **PaedDr. Anne On ákovej Mi kovej**, bytom 972 14 Tufliina 524
- as pozemku vo výmere **100 m²** - **Mgr. Antonovi Ko-tialovi a manželke Mgr. Helene**, bytom ubor ianska 1056/50, Nem-ová

za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou od 01.03.2019, nájomné 0,15 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu sa nachádzajú pri bytovom dome so súpisným číslom 1056 v obci, kde vlastníari fadatelii byty. V súvislosti tieto pozemky fadatelii využívajú ako záhradky na základe nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy obsahovali neaktuálne údaje, a preto nebolo vhodné uzatvárať dodatky ale je potrebné uzatvoriť nové nájomné zmluvy. Mesto po dohode so fadateľmi pristúpilo k výpovedi nájomných zmlúv (výpovedná lehota uplynie 28.02.2019) a následne budú uzatvorené nové nájomné zmluvy. Pán Mutánský nadobudol v bytovom dome byt v roku 2017. Jeho predchodca mal tiež uzatvorenú riadnu nájomnú zmluvu a on má spolu s manželkou záujem užívať tú istú časť pozemku. Pozemky sa budú využívať ako záhrady.

B/ berie na vedomie,

čle zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m² a C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie obce, pod a) § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 24 m² - Petrovi Mutánskému a manželke Zuzane, bytom obce č. 1056/50, Nemcová, výmera 50 m² - Mgr. Katarína Hromníkovej, bytom obce č. 1056/50, Nemcová, výmera 23 m² - PaedDr. Anne Onáčkovej Mirošovej, bytom 972 14 Tuffina 524, výmera 100 m² - Mgr. Antonovi Kočialovi a manželke Mgr. Helene, bytom obce č. 1056/50, Nemcová bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schválením tohto nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje

prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m² a C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie obce, obec Nemcová, okres Trenčín pod a) § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a to:

- časť pozemku vo výmere **24 m²** - **Petrovi Mutánskému a manželke Zuzane**, bytom obce č. 1056/50, Nemcová
- časť pozemku vo výmere **50 m²** - **Mgr. Katarína Hromníkovej**, bytom obce č. 1056/50, Nemcová
- časť pozemku vo výmere **23 m²** - **PaedDr. Anne Onáčkovej Mirošovej**, bytom 972 14 Tuffina 524
- časť pozemku vo výmere **100 m²** - **Mgr. Antonovi Kočialovi a manželke Mgr. Helene**, bytom obce č. 1056/50, Nemcová

za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou od 01.03.2019, nájomné 0,15 €/m²/rok

Schválenie uznesenia :

časť A/ ods. 1 sa schvaľuje trojštatinovou väčšinou prítomných poslancov.

časť B a časť C sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Nemcovej dňa 28.02.2019

Dôvodová správa

K bodu : Prenájom pozemkov vlastníkom bytov na úbor ianskej ulici v Nem-ovej

Mesto Nem-ová ako prenajímateľ uzavrelo v roku 2011 nájomné zmluvy č. 5/2011, 6/2011, 7/2011, 8/2011, predmetom ktorých bola časť pozemku, C KN parcely č. 140 v katastrálnom území úbor a. Nájomcami boli Mgr. Maro-Pecka, Mgr. Katarína Hromníková, Mgr. Anton Kotal a Ing. Miroslav Miško, v-ecí bytom úbor ianska 50, Nem-ová. Účelom vyufitia pozemku boli záhrady. Nájomné zmluvy boli uzavreté na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou. V-ecí nájomcovia v tomto prípade vlastnili byty v bytovom dome so súpisným číslom 1056 postavenom na pozemku, C KN parcela č. 140/2, zapísané na liste vlastníctva č. 1589, katastrálne územie úbor a.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy obsahovali neaktuálne údaje (v súvislosti s časťou pozemku, C KN parcely č. 139/24 a C KN parcely č. 140/1) a medzi časťami došlo aj k zmene vlastníkov bytov, nebolo vhodné uzatvárať dodatky k týmto zmluvám. Preto po dohode so žiadateľmi mesto pristúpilo k výpovedi nájomných zmlúv s tým, že po uplynutí výpovednej doby budú uzatvorené nové nájomné zmluvy. Výpovedná lehota uplynie 28.02.2019.

V súlade so zákonom o majetku obcí je prenájom predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje aj zámer na prenájom (potrebnou 3/5 väčšinou v-ecných poslancov) aj samotný nájom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 12.02.2019 do 28.02.2019 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Pán Mutánský nadobudol v bytovom dome byt v roku 2017. Jeho predchodca mal tiež uzavretú riadnu nájomnú zmluvu a on má spolu s manželkou záujem uľaviť tú istú časť pozemku. PaedDr. Anna Onáková Mišková nadobudla byt po vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva, a preto došlo v týchto dvoch prípadoch k zmene nájomcu. Výmery prenájomovaných pozemkov sú rovnaké ako boli v nájomných zmluvách z roku 2011. Nájomné bolo podľa pôvodných zmlúv 0,10 €/m²/rok.

V Nem-ovej dňa 13.02.2019

JUDr. Tatiana Hamarová