
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 23.06.2022

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Bernard Brisuda, kat. územie Ľuborča

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.06.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky**, C KN parcelu č. **1850** ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcelu č. **1870** ostatná plocha o výmere 1068 m², C KN parcelu č. **1987** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4921 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1877** trvalý trávny porast o výmere 1386 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2635 katastrálne územie Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky

- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom
- b) Všetky náklady uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Bernard Brisuda, kat. územie Ľuborča

V máji 2022 podal Bernard Brisuda, bytom Fučíkova 987/15, Nemšová žiadosť o zriadenie vecného bremena. Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2635 katastrálne územie Ľuborča vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 1877 trvalý trávny porast o výmere 1386 m². Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Divočková v Ľuborči a žiadateľ ho plánuje napojiť do distribučnej sústavy elektrickej energie. Chce vybudovať elektrickú prípojku, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová, a to C KN parcele č. 1850, 1870, 1987, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča.

Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu...) bude hradiť oprávnený z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 06.06.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

TH
Bernard Brisuda, Fučíkova 987/15, 914 41 Nemšová, [redacted]

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 24.5.2022	
Číslo záznamu: 3579/22	Číslo spisu: 544/22
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Podľa listu vlastníctva č. 2635, k.ú. Ľuborča, som vlastníkom C-KN parcely č. 1877. Túto parcelu plánujem napojiť do distribučnej sústavy elektrickej energie. Chcem vybudovať elektrickú prípojku, ktorá bude prechádzať cez pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová. Z tohto dôvodu žiadam o zriadenie vecného bremena na mestské pozemky C-KN parcely č. 1850, 1870 a 1987.

Súčasťou žiadosti je tiež príloha s nákresom situácie.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Bernard Brisuda

V Nemšovej dňa 24.5.2022

[redacted]
.....
podpis

O: 4030, 4031

[illegible]