

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 9.12.2015**

- K bodu :** Užívanie časti pozemku parc. KN-C č. 120/2, k.ú. Nemšová
Dušan Mazanovský-ALFA DM a Alfa DM
- Spracoval :** Ing. Jarmila Savková
Schválil: Ing. Iveta Jurisová
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh zmluvy
(pozn.: ostatné materiály boli zaslané členom MsZ
v materiáloch na rokovanie MsZ, ktoré sa konalo dňa 4.11.2014
pod bodom 10.6.)
- Počet výtlačkov :** 20
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ- odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ – odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) časť pozemku **parc. KN-C č. 120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1464 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová ... časť vymedzenú v prílohe č. 1 tohto uznesenia ako **dočasne prebytočný majetok Mesta Nemšová**.

B/ súhlasí

- 1) **s dočasným užívaním**
časti pozemku **parc. KN-C č. 120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1464 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová ... na časti vymedzenej v prílohe č. 1 tohto uznesenia (**predmet užívania**), a to spoločnosťou **Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264**, Okresný úrad Trenčín, Číslo

živnostenského registra 309-1045 a spoločnosťou Alfa DM s.r.o., Železničná 216/6, Nemšová, IČO 47528796.

Podmienky dočasného užívania :

- a) **Účel užívania :** právo vstupu, prechodu a prístupu peši, osobnými i nákladnými vozidlami cez „predmet užívania“, ako aj prípadnú nakládku a vykládku, pokiaľ túto nie je možné vykonať priamo v prevádzke užívateľa v priestoroch na to vymedzených, ktoré budú uvedené v prílohe pre povolenie dočasnej stavby „Areál ALFA DM – ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY – SO-01 Vjazd do areálu“ ...do areálu spoločnosti Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264, Okresný úrad Trenčín, Číslo živnostenského registra 309-1045 (pozemky parc. KN-C č. 121/1, 121/2, 121/4, 120/1 a 120/16 všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, evidované Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1968 pre k.ú. Nemšová), a to **na obdobie od podpísania zmluvy zmluvnými stranami do 31.12.2017.**
- b) Výmera dočasne užívaného pozemku : **110 m².**
- c) Plocha prístupná pre vozidlá polície a záchranného systému.
- d) Zákaz parkovania s vozidlami s celkovou hmotnosťou nad 7,5tóny na predmetnom pozemku
- e) Ročný poplatok za obmedzenie výkonu vlastníckych práv Mesta Nemšová vo výške **20,00 €/m²/roku** užívanej plochy, splatnosť vždy do 31. januára daného roku.
- f) Ukončenie zmluvného vzťahu pri porušení podmienky užívania : zákaz nakládky a vykládky materiálu v čase od 21,00 do 6,00 hod.
- g) Po dobu trvania zmluvného vzťahu je spoločnosť Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264 alebo Alfa DM s.r.o., Železničná 216/6, Nemšová, IČO 47528796 povinná zabezpečiť riadnu údržbu „predmetu užívania“, vrátane zimnej údržby.
- h) Užívateľ je povinný splniť podmienky dodatočného povolenia stavby SO-01 Vjazd do areálu vydané Mestom Nemšová ako vecne a miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom.
- i) Za nesplnenie podmienok uzatvorenej zmluvy okamžité rozviazanie zmluvného vzťahu zo strany mesta so spoločnosťou Alfa DM - Dušan Mazanovský alebo Alfa DM s.r.o., Železničná 216/6, Nemšová .
- j) Po ukončení zmluvného vzťahu je stavebník povinný do 3 dní dočasnú stavbu SO-01 Vjazd do areálu odstrániť na vlastné náklady vrátane vstupnej brány do dvorovej časti objektu firmy zo strany od parkoviska a oplotiť pevne pozemok zo strany od parkoviska. Plochu užívaného parkoviska uviesť do pôvodného stavu.
- k) *V prípade ak užívateľ poruší podmienku užívania uvedenú pod písm. j) je povinný zaplatiť mestu Nemšová zmluvnú pokutu vo výške 10.000 € a to do 10 dní od doručenia výzvy majiteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.*
- l) *V prípade ak užívateľ poruší podmienky užívania uvedenú pod písm. d) alebo písm. f) je povinný zaplatiť mestu Nemšová zmluvnú pokutu vo výške 300 € vždy za každé jednotlivé porušenie podmienky a to do 10 dní od doručenia výzvy majiteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.*
- m) Ustanovenia neupravené v Zmluve o podmienkach dočasného užívania spevnených plôch sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- n) Spoločnosť Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264 alebo Alfa DM s.r.o. , Železničná 216/6, Nemšová, IČO 47528796 vybuduje predmetnú dočasnú stavbu SO-01 Vjazd do areálu na vlastné náklady.

C/ schvaľuje podmienku platnosti uznesenia a zmluvy

V prípade, že p. Dušan Mazanovský nepredloží potrebné doklady k vydaniu povolenia na dočasnú stavbu: „Areál ALFA DM – ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY – SO-01 Vjazd do areálu“ ...do areálu spoločnosti Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264, Okresný úrad Trenčín, Číslo živnostenského registra 309-1045 v termíne do 30.3. 2016 toto uznesenie stráca právoplatnosť a zmluva bude okamžite ukončená.

V Nemšovej dňa 26.11.2015