

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 11.02.2015**

K bodu : **Odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 1852, k.ú. Ľuborča
Branislav Rýger, Nemšová**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš

Predkladá : Ján Gabriš

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *v Mestskom výbore Ľuborča ... stanovisko bude predložené na rokovaní MsZ*
- d) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 04.02.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ neschvaľuje

1) pozemok

parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o celkovej výmere 983 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, ako **prebytočný majetok mesta.**

2/ odpredaj

časti tohto pozemku žiadateľovi o odkúpenie **Branislavovi Rýgerovi,**
bytom ul. J. Borovského 1170/33, 914 41 Nemšová.

V Nemšovej dňa 11.02.2015

Dôvodová správa

Branislav Rýger, J. Borovského 1170/33, 914 41 Nemšová si dňa 11.11.2014 podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o celkovej výmere 983 m², k.ú. Ľuborča, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča. Pozemok žiada odkúpiť do výlučného vlastníctva.

Dôvod žiadosti : prístup k pozemku parc. KN-C č. 1854, ktorý je vo vlastníctve jeho otca Ľubomíra Rýgra (majetkovoprávne si tento pozemok vysporadúvajú v prospech Branislava Rýgra) a potom k pozemku parc. KN-C č. 1857, ktorý vlastní Branislav Rýger

Údaje o pozemku :

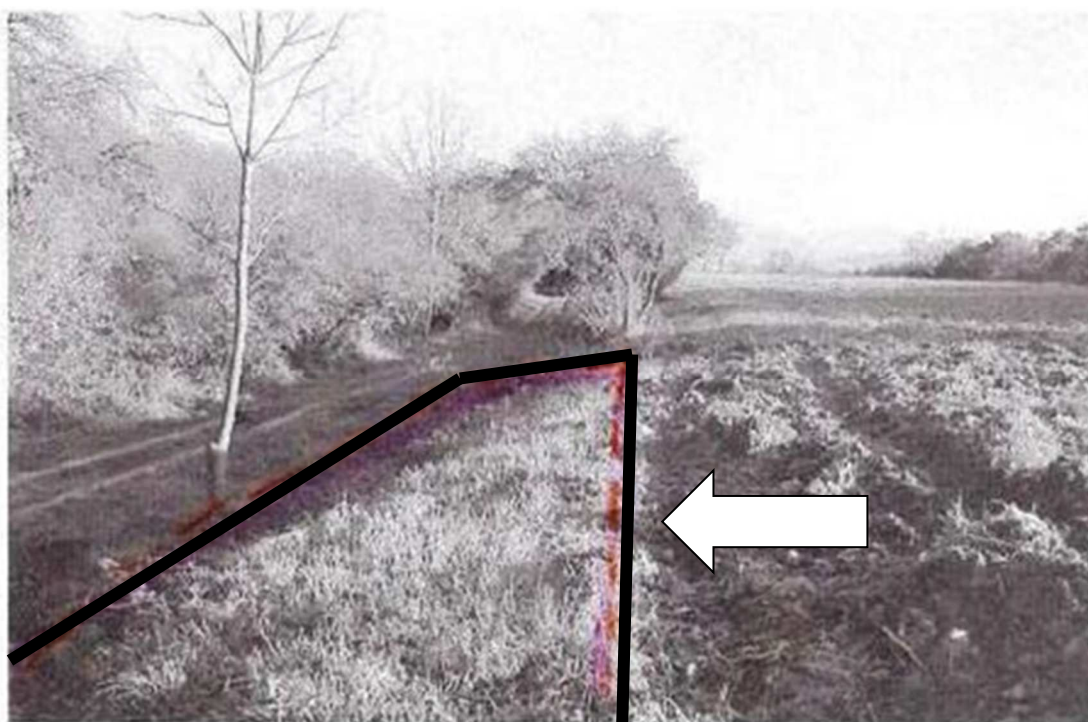
- ide o pozemok za Ľuborčou, ktorý sa nachádza po pravej strane Závadskej cesty, cca 100 metrov od cesty,
- pozemok je svah s prevýšením cca 3 metre, vedľa prístupovej poľnej cesty, čiastočne zarastený
- v týchto miestach sú vedľa seba 2 mestské pozemky :
 - prístupová komunikácia **o šírke 5 metrov**, vytvorená pozemkovými úpravami, mesto s ním nemôže nakladať
 - a predmetný pozemok, ktorého časť chce B. Rýger odkúpiť, **o šírke 12 metrov ...**
t.zn. v týchto miestach vlastní mesto pozemky o šírke 17 metrov !
- v súčasnej dobe tento pozemok mesto nevyužíva ani neprenajíma

Ďalšie informácie:

- i keď je tento pozemok vedený na LV 2106, nie je zablokované jeho nakladanie mestom, nakoľko nejde o pozemok ako miestna účelová komunikácia a ani o pozemok určený na spoločné zariadenia
- v prípade súhlasu s odpredajom by sa pozemok musel odpredať na základe verejnej obchodnej súťaže alebo priamym predajom po vyhlásení zámeru na odpredaj ... v oboch prípadoch sa môže na kúpu tohto pozemku prihlásiť ktokoľvek
- **v tejto lokalite má mesto aj iné pozemky, skoro všetky niekto užíva, príp. má aj oplotené, postavené cesty, a to bez súhlasu mesta ... Branislav Rýger má záujem pozemok si riadne vyporiadať**

V Nemšovej dňa 04.02.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár



Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 11-11-2014	RZ/ZH - LU
Podacie číslo: 1197/14	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 2/3	Vybavuje: 18. Vybraná kopie OE kopie OV

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Žiadosť o povolenie úpravy terénu a prenajatie alebo odkúpenie pozemku

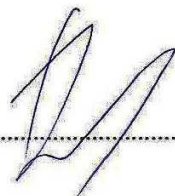
Dole podpísaný Branislav Rýger týmto žiadam o povolenie úpravy terénu – vytvorenie prístupovej cesty na parcelu č. 1854 z parcely č. 1852 v katastri Ľuborča, ktorá je vo vlastníctve mesta Nemšová a momentálne je nevyužitá, nakoľko sa jedná o svahovitý terén s prevýšením 3m (viď foto).

Zároveň mám záujem o prenajatie , prípadne odkúpenie zakreslenej časti pozemku (viď príloha) , nakoľko pre mesto nemá daná časť pozemku žiadny úžitok a je trvale nevyužívaná a nakoľko je priľahlá k nášmu pozemku č. 1854, tak sa o ňu starám ja (kosenie).

cca 285m

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



Nemšová 10.11.2014

