
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15. 12. 2021**

K bodu: Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 20/2021

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 20/2021 zo dňa 14.07.2021 medzi mestom Nemšová ako predávajúcim a Jozefom Bartošom a PaedDr. Kristínou Bartošovou ako kupujúcimi, predmetom ktorej je prevod pozemku, C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Dôvodom odstúpenia od kúpnej zmluvy je nezaplatenie časti kúpnej ceny, odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje, mesto je povinné vrátiť kupujúcim finančné plnenie vo výške 10 000 € v lehote do 3 dní od uzavretia dohody o odstúpení

Dôvodová správa:

K bodu: Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 20/2021

Dňa 14.07.2021 bola uzatvorená kúpna zmluva č. 20/2021 medzi mestom Nemšová ako predávajúcim a Jozefom Bartošom a PaedDr. Kristínou Bartošovou ako kupujúcimi. Predmetom kúpnej zmluvy bol prevod pozemku, C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Táto kúpna zmluva bola zverejnená dňa 14.07.2021 pod č. 135.

Podľa článku 2 bod 1 kúpnej zmluvy mesto Nemšová odpredalo hore uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu 55 965 €. Na účet mesta bola uhradená iba prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10 000 €. Druhú časť kúpnej ceny vo výške 45 965 € spolu so správnym poplatkom vo výške 66 € za návrh na vklad vlastníckeho práva boli kupujúci podľa článku 2 bod 2 kúpnej zmluvy povinní uhradiť najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Z dôvodu, že kupujúci vybavovali hypotekárny úver, mesto akceptovalo neuhradenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne.

Dňa 28.10.2021 kupujúci písomne informovali mesto Nemšová, že k zaplateniu druhej splátky kúpnej ceny nedôjde.

V zmysle článku 2 bod 5 kúpnej zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa kupujúci omešká s úhradou kúpnej ceny podľa článku 2 bod 2 kúpnej zmluvy o viac ako pätnásť dní.

Podľa § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy môže účastník odstúpiť, len ak je to v Občianskom zákonníku alebo inom zákone ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje, ak nie je právnym predpisom ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že vec vyriešia dohodou o odstúpení od kúpnej zmluvy.

Ako je uvedené aj v návrhu uznesenia, mesto Nemšová je povinné vrátiť kupujúcim finančné plnenie vo výške 10 000 € v lehote do 3 dní od uzavretia dohody o odstúpení.