
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.05.2019**

K bodu : **Zámer odpredať časť pozemku, C KN parcely č. 1683/1, kat. územie Nemšová.....Rutiba, s.r.o., Nová Nemšová**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 06.05.2019-stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06.05.2019- stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 09.05.2019*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

odpredaj časti pozemku, **C KN parcely č. 1683/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 966 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti **Rutiba s.r.o.**, Nová Nemšová 706/10, 91441 Nemšová

B/ odporúča

po prerokovaní s vlastníkom rodinného domu na parcele č. 1674 v katastrálnom území Nemšová pripraviť prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 1683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 966 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

V Nemšovej dňa 16.5.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať časť pozemku, C KN parcely č. 1683/1, kat. územie Nemšová.....Rutiba, s.r.o., Nová Nemšová

Dňa 19.02.2019 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť spoločnosti Rutiba s.r.o., Nová Nemšová 706/10, Nemšová o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 1683/1 v katastrálnom území Nemšová. Spoločnosť Rutiba s. r. o. je podľa listu vlastníctva č. 623 výlučným vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 706 na pozemku, C KN parcele č. 1674 a pozemkov, C KN parcely č. 1673 záhrada o výmere 680 m², C KN parcely č. 1674 zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m². Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v časti Nová Nemšová na pravej strane od hlavnej cesty v smere z Nemšovej na Horné Srnie.

Podľa žiadosti rodinný dom plánujú rekonštruovať, prípadne zvažujú možnosť na pozemku postaviť nový rodinný dom. Časť pozemku, ktorý v minulosti slúžil ako predzáhradka nachádzajúci sa pred rodinným domom je pozemok, C KN parcela č. 1683/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta. Vstup a vjazd do domu je možný len cez túto mestskú parcelu. Vo svojej žiadosti uviedli, že pozemok chcú odkúpiť predovšetkým z dôvodu, že pred domom bývajú zaparkované autá, ktoré zabraňujú vstupu a vjazdu na ich pozemok a počas zimných mesiacov im tam nahrnú sneh, čo im tiež bránilo vstupu na pozemok. Pozemok by chceli využiť na vybudovanie inžinierskych sietí a tiež na zrealizovanie predzáhradky a výsadbu novej okrasnej zelene.

Pozemok majú záujem odkúpiť v línii susedných predzáhradiek. V prípade, že mesto bude súhlasiť s odpredajom, dajú na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán. Je potrebné presne uviesť v akej línii sa bude uvedený pozemok odpredávať.

V tomto prípade je vhodné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer predaj tento pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Kúpna zmluva sa uzatvára až po schválení samotného odpredaja.

Verejná obchodná súťaž v tomto prípade neprichádza do úvahy, lebo odpredajom inému by sa znemožnil vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

V Nemšovej dňa 29.04.2019

JUDr. Tatiana Hamarová