
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 02.05.2018**

K bodu : **Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 696/17, kat. územie Nemšová.....Helena
Budayová, rod. Králiková**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 23.04.2018- stanovisko predloží predseda*
- b) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 25.04.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 370 zo dňa 28.02.2018 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemok, **C KN parcelu č. 696/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Helene Budayovej**, rod. Králikovej, bytom SNP 45, 91441 Nemšová za cenu **50 €/m²**,

B/ schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 696/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Helene Budayovej**, rod. Králikovej, bytom SNP 45, 91441 Nemšová za cenu **50**

€/m², čo pri výmere pozemku predstavuje celkovú kúpnu cenu **1550 €**.

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 50 €/m²
- odpredaj do výlučného vlastníctva
- kupujúci uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise zmluvy

V Nemšovej dňa 02.05.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 696/17, kat. územie Nemšová.....Helena Budayová, rod. Králiková

Dňa 12.06.2017 požiadala Helena Budayová, rod. Králiková, bytom ul. SNP 45, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, C K parcely č. 696/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-09/2017 z pozemku, C KN parcely č. 696/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Dôvodom odkúpenia je skutočnosť, že pozemok užívajú v dobrej viere, že im pozemok patrí a túto skutočnosť žiadajú zohľadniť pri stanovení kúpnej ceny.

Geometrický plán č. 45682925-09/2017 bol vyhotovený za účelom zamerania stavieb na pozemkoch, C KN parcele č. 626/3, 627/4, 696/16 a oddelenie pozemkov. Pri zameriavaní pozemkov bolo zistené, že oplotením na pozemku, C KN parcele č. 626 (podľa GP parcely č. 626/2) sa zasiahlo do mestského pozemku, C KN parcely č. 696/1.

Žiadateľka Helena Budayová, rod. Králiková je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou pozemkov, C KN parcely č. 626/2, 626/3, 627/4, 627/5, 627/6, 626/7, zapísaných na liste vlastníctva č. 4200 pre katastrálne územie Nemšová. **Pani Budayová sa osobne na mestskom úrade vyjadrila, že s kúpnu cenou nesúhlasí.**

Mestské zastupiteľstvo dňa 28.02.2018 uznesením č. 370 schválilo zámer odpredať tieto pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Pred schvaľovaním prevodu bol zámer zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta od 13.04.2018 do 02.05.2018 v zmysle zákona o majetku obcí. Po schválení predaja bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 26.01.2018

