

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.02.2017

K bodu : Prenájom garáže a pozemku v ĽuborčiBONO-DEVELOPMENT, s.r.o

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby .02.2017 o výsledku bude informovať predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 05.12.2016-komisia odporučila prenajať

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 15.02.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že zámer prenajať garáže so súpisným číslom 1230 na pozemku, C KN parcele č. 2525/3 a pozemok, C KN parcelu č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín– podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica bol schválený uznesením č. 233 zo dňa 14.12.2016. Tento zámer bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby

B/ schvaľuje

prenájom garáže so súpisným číslom 1230 na pozemku, C KN parcele č. 2525/3 a pozemok, C KN parcelu č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín– podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica

Podmienky prenájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou
- nájomné 270 €/mesiac

V Nemšovej dňa 22.02.2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA**K bodu : Prenájom garáže a pozemku v ĽuborčiBONO-DEVELOPMENT, s.r.o**

Spoločnosť BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. má uvedené nehnuteľnosti v prenájme od roku 2010. V rokoch 2010 až 2011 uskutočnili rekonštrukciu budovy, ktorá bola poškodená po požari v roku 2005.

Mesto Nemšová neplánuje uvedené nehnuteľnosti predať, ale sa rozhodlo pokračovať v nájme uvedených nehnuteľností s doterajším nájomcom za doterajších podmienok. Nájomné je v takej výške ako bolo doteraz (3240 € ročne).

Zámer prenajať garáže so súpisným číslom 1230 na pozemku, C KN parcele č. 2525/3 vrátane parcely v katastrálnom území Ľuborča ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica bol schválený potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 233 zo dňa 14.12.2016.

Zároveň bol zámer prenajať tieto nehnuteľnosti zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení samotného prenájmu bude vyhotovená nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 07.02.2017

JUDr. Tatiana Hamarová