Mesto Nemšová **3.**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.11.2017

K bodu : **Zriadenie vecného bremena – ALEX N, s.r.o., kat. územie Nemšová**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 1898/24** ostatné plochy o výmere 1237 m^2, **C KN parcelu č. 1898/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 1898/233 ostatné plochy o výmere 663 m^2, C KN parcely č. 1898/234 ostatné plochy o výmere 733 m^2**, zapísaných na liste vlastníctva č. 2679 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín *(vlastníkom pozemkov je v podiele 1/1 spoločnosť ALEX N, s.r.o., Jaseňová, Nemšová)*
   Vecné bremeno „in rem“ spočíva:
   a) v práve zriadenia, uloženia a užívania plynovej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m^2, C KN parcelu č. 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m^2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
   b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky, C KN parcelu č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m^2, C KN parcelu č. 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na plynovej prípojke a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 1898/233, 1898/234
d) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 22.11.2017

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena – ALEX N, s.r.o., kat. územie Nemšová

Spoločnosť ALEX N, s.r.o., Jaseňová 1997/15 B, 91441 Nemšová, IČO: 44525460 požiadala mesto Nemšová o zriadenie plynovej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. C KN parcele č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m^2, C KN parcelu č. 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m^2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že prípojka plynu bude slúžiť na realizáciu „ Novostavby dvoch bytových domov v Nemšovej – Vlárska III“.

Podľa listu vlastníctva č. 2679 katastrálne územie Nemšová vlastní spoločnosť ALEX N, s.r.o. pozemky, C KN parcely č. 1898/233 ostatné plochy o výmere 663 m^2, C KN parcely č. 1898/234 ostatné plochy o výmere 733 m^2. Uvedené pozemky sa nachádzajú pri Vláre, medzi budovou športovej haly a bytovými domami. Povolenie plynovej prípojky potrebuje žiadateľ k vydaniu stavebného povolenia.

Žiadateľ požiadal len o zriadenie plynovej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 21.11.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

ALEX N, s.r.o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44525460

Mesto Nemšová
Mestský úrad
J.Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa 21.10.2017

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť ALEX N, s.r.o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová sa obracia na Vás so žiadosťou o zriadenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok KN C p.č. 1898/24, 1898/6 k.ú. Nemšová , vlastník Mesto Nemšová. Dôvodom našej žiadosti je zriadenie vecného bremena na umiestnenie prípojky plynu, ktorá bude slúžiť na realizáciu „Novostavby dvoch bytových domov v Nemšovej – Vlárska III" .

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

mesto
Nemšová

Detaily parcely

© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcela C č. 1898/233

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	663 m²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	2679
vlastník	