
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06.2018**

K bodu : **Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 188 v Nemšovej - § 9a ods.1 písm. c) a § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb.- priamy nájom**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.06.2018-stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.06.2018- stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.06.2018

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho nájmu na časť nebytového priestoru č. 9-6** na prízemí **budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vlastník 1/1 mesto Nemšová za podmienok:

- požadovaná minimálna cenová ponuka: €/m²/rok
- účel využitia: poskytovanie služieb občanom, napr. masážnych služieb
- doba nájmu: doba neurčitá
- okrem nájmu nájomca uhrádza príslušný podiel na spoločných priestoroch cca 40 m² a cenu služieb spojenú s nájomom

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Dôvodová správa

K bodu : Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 188 v Nemšovej - § 9a ods.1 písm. c) a § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb.- priamy nájom

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 380 zo dňa 28.02.2018 bol schválený prenájom časti nebytového priestoru po MUDr. Hammerovej - č. 9-6 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky.

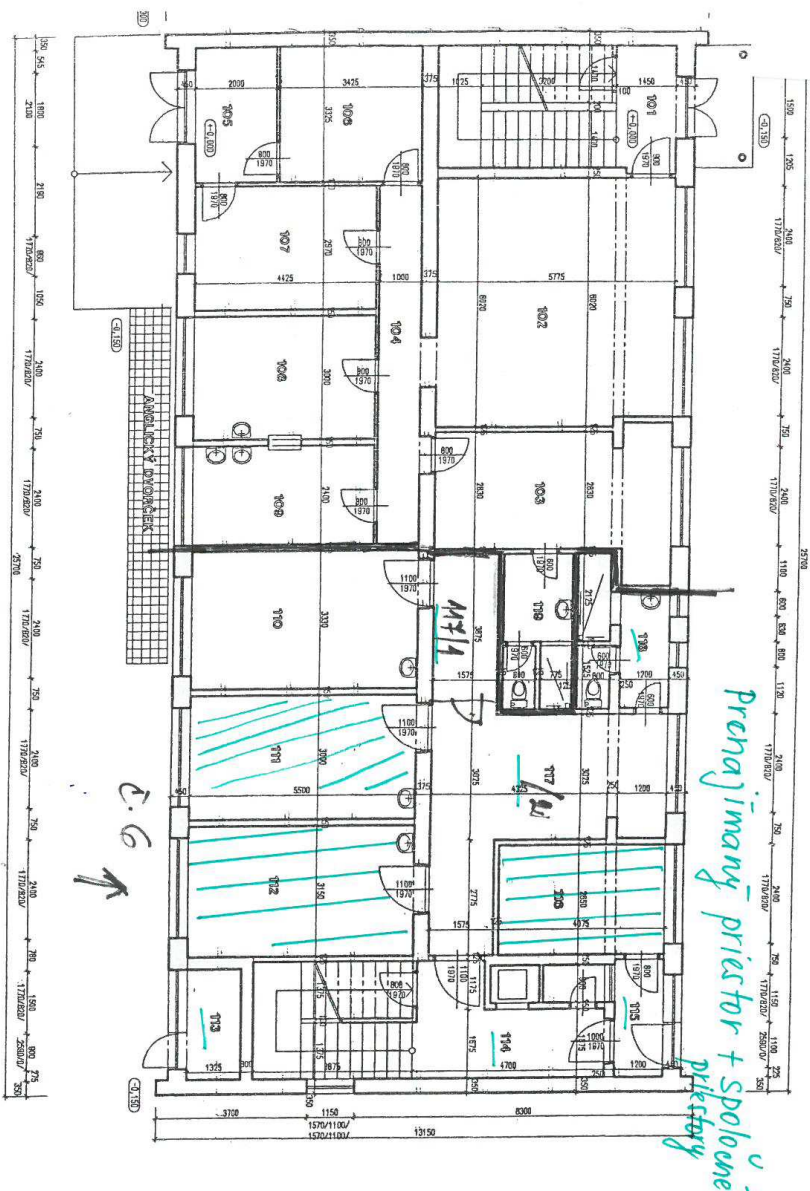
Do súťaže bola doručená jedna cenová ponuka, ktorú predložila Katarína Švítelová, bytom Družstevná 967/19, 91441 Nemšová. Ako zámer využitia prenajímaných priestorov uviedla poskytovanie masážnych služieb, ktoré sú vhodným liečebným doplnkom pri fyzickom a psychickom zaťažení.

Vzhľadom nato, že nesplnila účelové určenie predmetu súťaže, komisia na vyhodnotenie cenových ponúk nenavrhol uzatvoriť s ňou nájomnú zmluvu. Členovia komisie navrhli schváliť vyhlásenie priameho nájmu, kde by nebolo podmienkou prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia. Uvedené navrhli z dôvodu, že priestor sa delí o čakáreň s neurologickou ambulanciou a bude ťažké nájsť lekára, ktorému by tieto podmienky vyhovovali. S uvedeným sa stotožnili aj poslanci na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 02.05.2018, keď boli oboznámení s výsledkom verejnej obchodnej súťaže.

V prípade schválenia zámeru mesto zverejní zámer priameho nájmu minimálne na dobu 15 dní a uvedie minimálnu cenu nájmu a ostatné podmienky. Prihlásiť sa môže ktokoľvek s výnimkou osôb uvedených v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (starosta obce, poslanec obecného zastupiteľstva, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednosta obecného úradu, zamestnanec obce, hlavný kontrolór obce, blízke osoby týchto osôb).

V Nemšovej dňa 05.06.2018

JUDr. Tatiana Hamarová



— PRIESTOR č. 6 (PRÍZEMIE) — ZDAN. ZARADENIE

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

C. M.	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA M2
101	ZÁVERIE, SCHODISKO	17,33
102	OFICÍNA	34,77
103	SATNA	17,58
104	CHODBA	8,67
105	PRÍJEM	6,65
106	KANCELARIA	11,39
107	SKLAD	13,14
108	LABORATORIUM	13,28
109	UMYVARKA	10,62
110	AMBULANCIA	19,32
111	AMBULANCIA	16,50
112	AMBULANCIA	17,33
113	TRAFD	3,54
114	CHODBA, SCHODISKO	20,97
115	ZÁVERIE	3,42
116	SKLAD	10,80
117	ČAKAREN	12,65
118	WC+SPRCHA	7,04
119	WC+SPRCHA	6,38

LEGENDA MATERIÁLOV

JESTVUJUCE MURIVO Z TEHAL NEZIS.

POZNÁMKA:

VÝSKOVÉ KOTY PRISPOSOBIT SKUTOČNOSTI. KOTY N SKUTKOVÝ STAV TREBA ICH PRISPOSOBIT.

autor/gen.proj.

ING. ARCH. P. DUNAJOVEC

Investor MESTO NEKŠOVÁ

Ing. V. ADISI

REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA -

ZATEPLENIE ZDRAVOTNÉHO STREDISKA

PARC.Č. 233/5, NEKŠOVÁ

VÝKRES PODORYS 1. N. P. - JESTVUJÚCI STAV