

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.12.2017**

K bodu : **Zámer odpredať pozemok, E KN parcelu č. 701/4, kat. územie Kľúčové**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 05.12.2017 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 04.12.2017 stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 06.12.2017*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. pozemky, C KN parcely č.320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² , č. 320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², č. 320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², č. 320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², č. 320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², č. 320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², č. 320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-117/2017 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová**
- 2. zámer**
odpredať pozemky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-117/2017 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m² , zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín,
 - **Pozemok, C KN parcelu č. 320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m², do výlučného vlastníctva Zdenke Pokrivčákovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová**

- Pozemok, C KN parcelu č. 320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnečná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, bytom Slnečná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnečná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, bytom Slnečná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, bytom Slnečná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, bytom Slnečná 1346/25, Nemšová,

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: ... €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Slnečná v Kľúčovom pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich (medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich). Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený a je súčasťou dvora, nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie A bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie A bod 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 13.12.2017

Dôvodová správa

K bodu : Zámer odpredať pozemok, E KN parcelu č. 701/4, kat. územie Kľúčové

Dňa 28.11. 2017 bola na mesto doložená žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú podala Dana Kiačiková, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová aj za Zdenku Pokrivčákovú, bytom Sadová 1409/20, Nemšová, Antona Korienka, bytom Slnčná 33, Nemšová, Agátu Koníčkovú, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová, Alexandra Lamačku, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová a Ľubomíra Vandžalu, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti parcely č. 320/2, ktorú majú ako jednotliví majitelia príľahlých rodinných domov ako súčasť oplotenia a dlhodobo ich užívajú a udržiavajú vo vedomosti, že tieto pozemky sú v ich vlastníctve. Ako uvádzajú v žiadosti, v minulosti zrejme došlo pri vysporiadaní pozemkov alebo pri zakreslení plánov k nepresnosti pri zameraní a z toho dôvodu bol z pozemku medzi ich rodinnými domami a miestnou komunikáciou vyčlenený ďalší pozemok, o ktorom nemali vedomosť. V prílohe priložili snímku z mapy z evidencie nehnuteľností z roku 1969, kde je zakreslená iba miestna komunikácia a pôvodné parcely, ktoré boli rozdelené na stavebné pozemky. V žiadosti ďalej uvádzajú, že pravdepodobne pri rozdelení na stavebné pozemky vznikla nová parcela medzi miestnou komunikáciou a pozemkami pri rodinných domoch, ktoré už boli aj oplotené. Tvrdia, že rovnaký stav je zakreslený aj na kópii z pozemkovej mapy z roku 1982 a grafickej prílohe znaleckého posudku z roku 1993. Prílohou je návrh geometrického plánu, ktorý rozdelil parcelu č. 320/2 podľa oplotenia ako ju vlastníci dlhodobo užívajú. Na záver žiadosti požiadali o odpredaj častí parcely č. 320/2 za symbolickú cenu 1 € za parcelu.

Pozemok, C KN parcela č. 320/2 je súčasťou pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Nachádza sa na ulici Slnčná v Kľúčovom. Geometrický plán, ktorý predložili, rieši skutkové zameranie oplotenia. Pozemok pani Pokrivčákovvej sa rozdelil na dva, lebo z listu vlastníctva je zrejmé, že pozemok, C KN parcela č. 252/1 je predmetom prevodu a nadobúdateľom je syn Tibor Pokrivčák. Preto sa parcela č. 320/5 prevádza na syna Tibora Pokrivčáka.

V prípade schválenia predaja sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schválí zámer predaj tento pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schválí samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 01.12.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

Pokrivčáková Zdenka, Sadová 1409/20, Nemšová – Klúčové

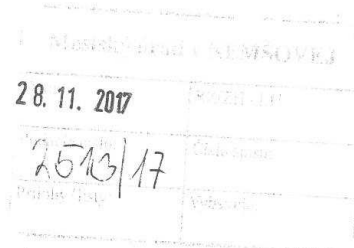
Korienek Anton, Slnecná 33, Nemšová – Klúčové

Koničková Agáta, Slnecná 1349/31, Nemšová – Klúčové

Kiačiková Dana, Janka Palu 12/23, Nemšová

Lamačka Alexander, Slnecná 1347/27, Nemšová – Klúčové

Vandžala Ľubomír r. Vandžala, Slnecná 1346/25, Nemšová-Ključové



Mesto Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Vyššie uvedení žiadatelia žiadame Mesto Nemšová, ako vlastníka parcely č. 320/2 o odkúpenie časti parcely, ktorú máme ako jednotliví majitelia príslušných rodinných domov ako súčasť oplotenia a dlhodobo ich užívame a udržujeme vo vedomosti, že celé oplotené pozemky sú v našom vlastníctve.

V minulosti došlo zrejme pri vysporiadaní pozemkov alebo pri zakreslení geometrických plánov k nepresnosti pri zameraní a z toho dôvodu bol z pozemkov medzi našimi rodinnými domami a miestnou komunikáciou vyčlenený ďalší pozemok, o ktorom sme až do nedávnej minulosti nemali vedomosť. V prílohe prikladáme snímku z mapy evidencie nehnuteľností z roku 1969, v ktorom je zakreslená iba miestna komunikácia a pôvodné parcely, ktoré boli neskôr rozdelené na stavebné pozemky a pravdepodobne pri rozdelení pozemkov vznikla nová parcela medzi miestnou komunikáciou a jednotlivými pozemkami pri rodinných domoch, ktoré už boli aj oplotené. Rovnaký stav je zakreslený aj na kópii z pozemkovej mapy z roku 1982 a grafickej prílohe znaleckého posudku z roku 1993 (prikladáme v prílohe). V prílohe prikladáme aj geometrický plán, ktorý znázorňuje jednotlivé dielčie časti pozemku 320/2, ktoré máme oplotené a dlhodobo užívame.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o odpredaj jednotlivých častí pozemku 320/2 jednotlivým vlastníkom rodinných domov v rozsahu existujúceho oplotenia uvedeného v priloženom geometrickom pláne za symbolickú cenu 1 € za jednotlivé dielčie parcely.

Za kladné vybavenie našej spoločnej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

Za všetkých žiadateľov Dana Kiačiková

Prílohy:

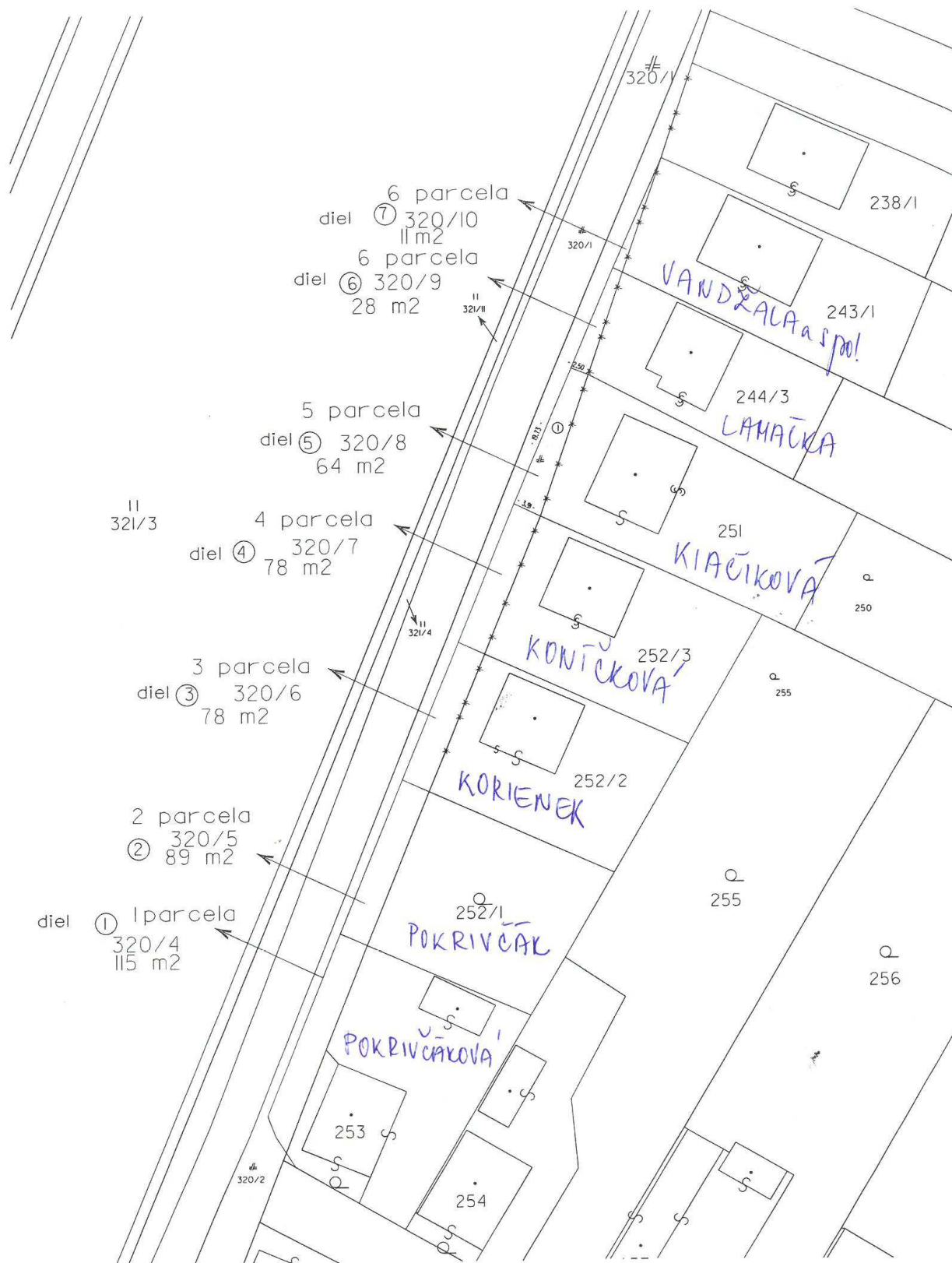
Snímka z mapy evidencie nehnuteľností z roku 1969

Kópia z pozemkovej mapy z roku 1982

Grafická príloha znaleckého posudku z roku 1993

GP znázorňujúci jednotlivé dielčie časti pozemku 320/2





Stredisko geodézie v **Trencíne**

Príloha 2 mapy evidencie nehnuteľností

Obec: **ΚΙΨΟΝΕ**

List mapy č.: 4/2

Kat. úz.: **Klúčové**

Čís. zakázky: **771-421-69**



Mierka : **1000**

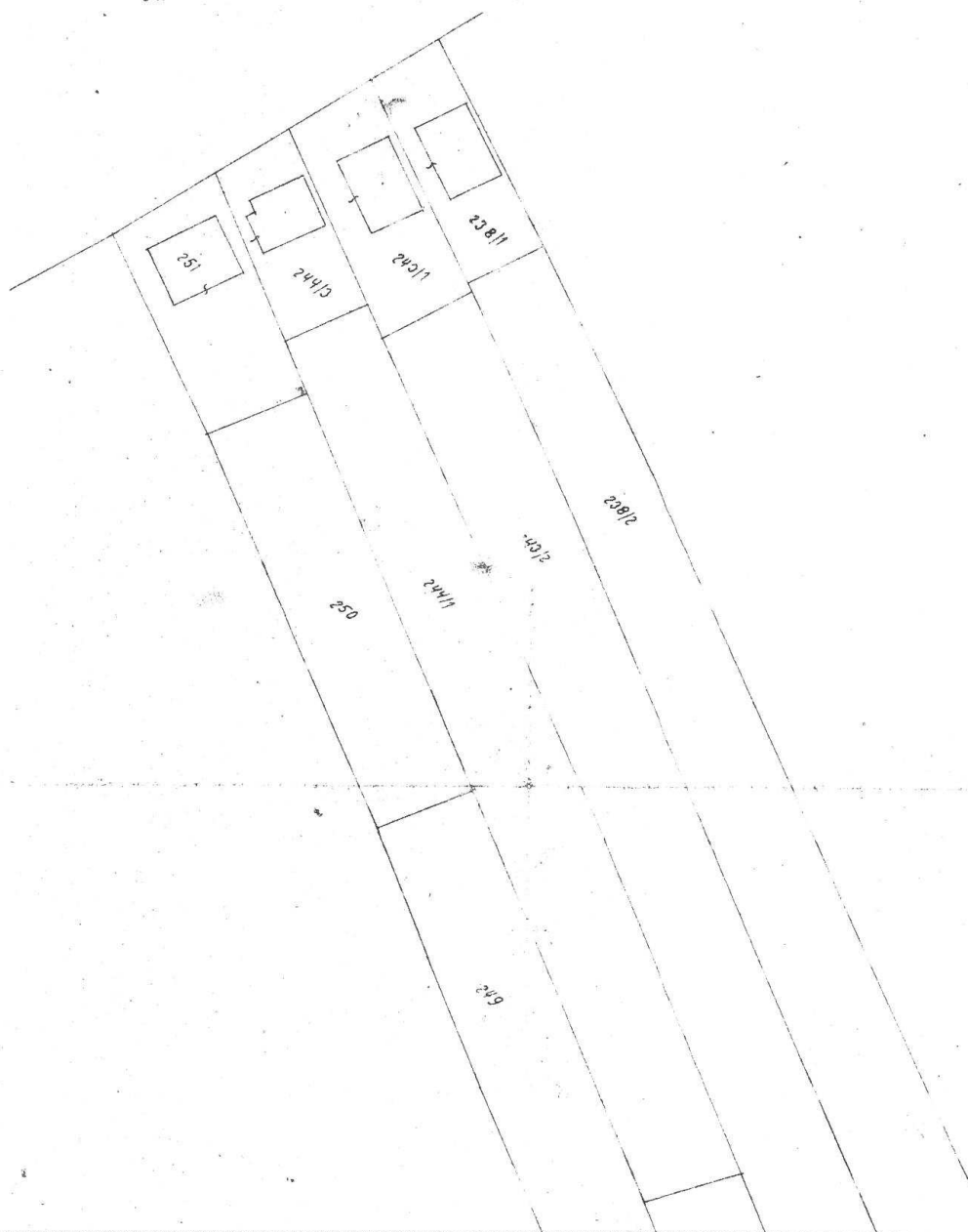
Poradzuje sa, že by sa malo
súhlasiť s originálom mapy.

Vynález: Stredisko geodézie
pre okres Trnava

✓ *Trencine*

10. 11. 1969

333



Názov organizácie	Okres Trenčín	Obec Klúčové	Kat. územie Klúčové
Geodézia, n.p., Bratislava, MO 2530 Trenčín	Číslo katastra 2530-0284-82	Mapový list č. 47-5/24	Mierka 1:1000
KÓPIA Z POZEMKOVEJ MAPY			
Vyhotovil	Podpisil	Pečiatka, podpis	
Dňa 23.4.1982	Dňa 23.4.1982		
MO 2530 Trenčín	MO 2530 Trenčín		

