

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 14.12.2016**

**K bodu :** **Zámer prenajať garáže a pozemok v Ľuborči ....BONO-DEVELOPMENT, s.r.o**

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2016-stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 05.12.2016- stanovisko predloží predseda*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 07.12.2016*

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej  
na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

**1) zámer**

**prenajať** garáže so súpisným číslom 1230 na pozemku, C KN parcele č. 2525/3 a pozemok, C KN parcelu č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín– podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica.

Podmienky nájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou
- nájomné 270 €/mesiac

**Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

*Ide o prenájom budovy garáže so súpisným číslom 1230 a pozemku pod garážou, C KN parcely č. 2525/3, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ľuborča. Spoločnosť BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. má uvedené nehnuteľnosti v prenájme od roku 2010. V rokoch 2010 až 2011 uskutočnili rekonštrukciu budovy, ktorá bola poškodená po požiari v roku 2005.*

*V pôvodnej nájomnej zmluve bolo dohodnuté predkupné právo. Mesto Nemšová neplánuje uvedené nehnuteľnosti predať, ale sa rozhodlo pokračovať v nájme uvedených nehnuteľností s doterajším nájomcom za doterajších podmienok.*

V Nemšovej dňa 14.12.2016

*Schválenie uznesenia :*

*Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## Dôvodová správa

**K bodu : Zámer prenajať garáže a pozemok v Ľuborči .....BONO-DEVELOPMENT, s.r.o.**

- Dňa 26.10.2016 podala spoločnosť BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica žiadosť o odkúpenie garáží súpisné číslo 1230 a pozemku pod garážami v Nemšovej, časť Ľuborča
- **Uznesením č. 218 zo dňa 09.11.2016 mestské zastupiteľstvo** neschválilo odpredaj týchto nehnuteľností a zároveň **odporučilo pripraviť** na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva **prenájom** týchto nehnuteľností
- V súčasnosti je na budovu garáží uzavretá so žiadateľom **nájomná zmluva**, ktorá bola uzavretá do konca roku 2015. Zo zákona sa zmluva predĺžila o rok, **do 31.12.2016**. Nájomné je 3246,96 €/ročne.
- Na základe výzvy mesta v súvislosti s prijatým uznesením z novembra 2016 sa spoločnosť BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 25.11.2016 písomne vyjadrila, že žiada ďalší prenájom ale **žiada zníženie mesačnej výšky nájomného na 135 €**(ročne 1620 €)
- Svoju žiadosť odôvodnili tým, že od začiatku nájomného vzťahu platili nadštandardný nájom a vykonali rozsiahlu finančne náročnú rekonštrukciu (ďalšie skutočnosti sú uvedené v žiadosti)
- V prípade schválenia prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa sa na tomto zastupiteľstve schváli zámer na prenájom majetku (3/5 väčšinou všetkých poslancov) a po zverejnení zámeru na najbližšom zastupiteľstve bude schválený samotný nájom uvedených nehnuteľností.
- Spoločnosť BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. sa vyjadrila, že v prípade neschválenia zníženého mesačného nájomného, žiada pokračovať v nájme za súčasných podmienok

V Nemšovej, dňa 07.12.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

**BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica**

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 25.11.2016	RZ/ZH - LU
Podpis: 2322/16	Cislo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: J. Hlaváč kopie OČ

Mesto Nemšová  
Janka Palu 2 / 3  
914 41 Nemšová

**VEC :**

**Žiadosť o zníženie nájmu – Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 8**

Vzhľadom k tomu, že našej žiadosti o odkúpenie garáží a pozemku súp. číslo 1230 v Nemšovej, časť Ľuborča zo dňa 26.10.2016 nebolo vyhovené, žiadame Vás o zníženie mesačnej výšky nájomného na 135,- €. Našu žiadosť odôvodňujeme tým, že od začiatku nájomného vzťahu sme platili nadštandardný nájom a vykonali rozsiahlu finančne náročnú rekonštrukciu s prísľubom možnosti odkúpenia predmetu nájmu. Garáže sme si prenajali v katastrofálnom stave a neschopné na okamžité užívanie. Boli vyhorené, bez prívodu elektrickej energie, kompletne zatečené a s narušeným vencom.

Keďže nám garáže nebudú odpredané, tak súčasná výška nájomného je príliš vysoká a preto žiadame o zníženie, aby sme mohli pokračovať v nájomnom vzťahu.

Veríme, že našu žiadosť budete vnímať ako prípad osobitného zreteľa podľa zákona o majetku obcí.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom

**BONO - DEVELOPMENT, s.r.o.**  
Mierové námestie 17  
018 51 Nová Dubnica  
IČO: 36 341 070, DIČ: SK21931032  
IČ DPH: SK2021931032

.....  
Rastislav Böhm – konateľ

V Novej Dubnici dňa 25. 11. 2016