

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 15.12.2020

**K bodu:** Prenájom C KN parc. č. 3812, kat. územie Nemšová - PP-TEN s.r.o.

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia

Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 20

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2020 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .12.2020 - stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**prenájom** pozemku, **C KN parcely č. 3812** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **PP – TEN s. r.o.**, IČO: 36 668 958 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 1,05 €/m<sup>2</sup>/rok

**Zdôvodnenie prenájmu parcely č. 3812 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Pozemok, ktorý je predmetom nájmu, sa nachádza v areáli NTS Nemšová a je vo výlučnom vlastníctve mesta. Na pozemku je postavená budova so súpisným číslom 372 (športové zariadenie – tenisový areál a šatne) ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PP-TEN, s.r.o.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **K bodu : Zámer prenajať C KN parcelu č. 3812, kat. územie Nemšová - PP-TEN s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej prijalo na svojom zasadnutí dňa 24.09.2020 uznesenie č. 216, ktorým uložilo mestskému úradu pripraviť do konca roka 2020 prenájom pozemku, C KN parcely č. 3812 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová. Uvedený pozemok sa nachádza v areáli NTS Nemšová a je na ňom postavená budova so súpisným číslom 372 (športové zariadenie – tenisový areál a šatne), ktorá je vo vlastníctve spoločnosti PP – TEN s.r.o. Na mestskom zastupiteľstve dňa 26.11.2020 bol schválený zámer prenajať tento pozemok spoločnosti PP – TEN s.r.o. na dobu neurčitú za nájomné 1,05 €/m<sup>2</sup>/rok.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov samotný prenájom. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 27.11.2020 do 15.12.2020. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 01.12.2020

JUDr. Tatiana Hamarová