
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26. 11. 2020**

K bodu:	Zriadenie vecného bremena v prospech SPP- distribúcia, a. s, kat. územie Chocholná – Velčice, žiadateľ SIGNUM Ltd, spol. s r.o.
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová **C KN parcelu č. 1957/2** ostatná plocha o celkovej výmere 40 177 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3082, katastrálne územie Chocholná – Velčice v **prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava pre stavebníka: SIGNUM Ltd, spol. s r.o.**

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36315583-082-2019:

- právo umiestnenia ochranného pásma inžinierskej siete (plyn VTL - Objekt SO 304-d'alej len „stavba“) v prospech Oprávneného;
- strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami strojmi alebo mechanizmami Oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného súvisiacich so stavbou;

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2020 znalca Ing. Ladislava Horného vo výške 0,24 €.

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena v prospech SPP- distribúcia, a.s, kat. územie Chocholná – Velčice, žiadateľ SIGNUM Ltd, spol. s r.o.

V máji 2020 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena od spoločnosti SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, Vranov nad Topľou. Spoločnosť je investorom Priemyselno – Logistického parku Sihot', ktorý sa bude nachádzať v katastrálnom území Chocholná – Velčice. Nevyhnutnou súčasťou projektu je aj plynová prípojka, Objekt SO 304 a jej ochranné pásmo.

Mesto Nemšová je v podiele 1/33 podielovým spoluvlastníkom pozemku, C KN parcely č. 1957/2 ostatná plocha o celkovej výmere 40 177 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3082, katastrálne územie Chocholná – Velčice. V súvislosti s realizáciou uvedenej stavby vzniklo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike ochranné pásmo, ktoré sa nachádza aj na parcele v podielovom spoluvlastníctve mesta. Umiestnenie stavby a jej ochranného pásma bolo vyznačené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí č. 36315583-082-2019 vyhotovenom dňa 08.10.2019 Ing. Silviou Blaškovou, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 20.11.2019 pod č. 1409/19. Rozsah vecného bremena v zmysle predloženého geometrického plánu predstavuje **záber 6 m²**.

Na základe znaleckého posudku č. 85/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným je výška odplaty za zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti **8,00 €** (slovom: osem eur). Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne jednorazovo, pričom výška odplaty je určená podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na zaťaženej nehnuteľnosti, čo pre mesto Nemšová predstavuje 0,24 €.

Po schválení uznesenia bude so žiadateľom, ďalšími podielovými spoluvlastníkmi a spoločnosťou SPP distribúcia, a.s. uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r. o. bremena.

V Nemšovej dňa 30.10.2020

JUDr. Tatiana Hamarová