

## M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/179/2022-19/HOZ-6278	Vybavuje/linka: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	Nemšová 22.06.2022
-----------------------------------	--	-----------------------

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA UPOVEDOMENIE O PODANOM ODVOLANÍ

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vydalo dňa 23.05.2022 pod číslom OV/179/2022-8/HOZ-3122 stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „**RODINNÝ DOM**“, Prevádzkové súbory: **SO-1 Rodinný dom, SO-2 Garáž s prístreškom, SO-3 Spevnené plochy, SO-4 Vodovodná prípojka, SO-5 Kanalizačná prípojka, SO-6 NN prípojka, SO-7 NTL prípojka**, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. 4306, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 3888, druh pozemku orná pôda, parc. č. 3890 – druh pozemku záhrada, (rodinný dom, spevnené plochy) vlastníkov Martina Rozvadského a manželky Ing. Zuzany Rozvadskej, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín; podľa listu vlastníctva č. 2171, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 992/1 – druh pozemku trvalý trávnatý porast, parc. č. 993/1 - druh pozemku orná pôda, podľa listu vlastníctva č. 2212, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 992/2 – druh pozemku trvalý trávnatý porast (inžinierske siete) vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová, pre stavebníkov **Martina Rozvadského a manželku Ing. Zuzanu Rozvadsnú, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín.**

V zákonom stanovenej lehote podali proti vydanému rozhodnutiu odvolanie účastníci konania:

1. **Blanka Forgáčová, Školská 594/11, 914 41 Nemšová**
2. **Milan Forgáč, Školská 594/11, 914 41 Nemšová**

**V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás:**

- upovedomujeme o podanom odvolaní. V prílohe Vám zasielame kópie ako upovedomenie o obsahu podaného odvolania.
- vyzývame Vás, aby ste sa k podanému odvolaniu vyjadrili najneskôr **do 7 dní** od dňa doručenia tohto upovedomenia. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Týmto zároveň v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní upovedomujeme účastníkov konania, že po uplynutí vyššie uvedenej lehoty bude podané odvolanie spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom predložené odvolaciemu orgánu.**

**JUDr. Miloš M o j t o**  
primátor mesta Nemšová

**Príloha:**

1. Kópia odvolania proti stavebnému povoleniu, ev.č. 4470/2022
2. Kópia odvolania proti stavebnému povoleniu, ev.č. 4471/2022

*Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulých a ich pobyt nie sú známi. Písomnosť bude vyvesená v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia písomnosti.*

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

\_\_\_\_\_  
Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

***Doručí sa verejnou vyhláškou***

**1. Neznámi účastníci po zosnulých:**

- Jindřich Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55
- Jozef Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55
- František Halamiček, 935 22 Kozárovce 75
- MUDr. Helena Adolfová, 936 01 Šahy 49

**Účastníci konania:**

2. Martin Rozvadský, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín
3. Ing. Zuzana Rozvadská, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín
4. Ing. Gabriel Mádel, Kubranská 95, 911 01 Trenčín – projektant, stavebný dozor
5. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Eleonóra Ďurišková, SNP 165/6, 914 41 Nemšová
7. Jozef Bošanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
8. Adriana Burdejová, Mierové námestie 100/36, 914 41 Nemšová
9. Helena Mojžišová, Dubovecká 743/36, 914 01 Trenčianska Teplá
10. Lucia Makyšová, Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány:**

11. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, MsÚ, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
12. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
15. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
17. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzova 8, 932 47 Bratislava
18. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: OV/179/2022-19/HOZ-6278 URO+STAPO\_Martin Rozvadský\_Rodinný dom\_rozh\_upovedomenie o odvolaní  
Identifikátor:

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová  
Signature20220624112559660  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 24.06.2022 13:24:07  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.06.2022 13:25:59  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
Upovedomenie

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Zuzana Holubková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK  
Označenie orgánu: Mesto Nemšová  
IČO: 00311812  
Dátum vytvorenia doložky: 24.06.2022  
Podpis a pečiatka:

OV

Blanka Forgáčová , Školská 594/11, 914 41 Nemšová

Mesto Nemšová  
Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová  
Stavebný úrad  
PhDr. Zuzana Holubková  
Ing. Lenka Blašková

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum: 8.6.2022	
Číslo zápisu: 179/22	Číslo spisu: 179/22
Prílohy: 1	Vybavuje: HOZ

Číslo :

OV/179/2022-8/HOZ-3122

Nemšová

08.06.2022

## ODVOLANIE proti stavebnému povoleniu

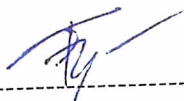
V zmysle § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní podávam odvolanie voči Stavebnému povoleniu číslo : OV/179/2022-8/HOZ-3122 v nasledujúcich bodoch :

SO-1 Rodinný dom

V článku II. Technické údaje stavby v bode 1a, uvádzate osadenie objektu SO1 Rodinný dom vo vzdialenosti 6,75m od Rodinného domu na parcele 3893.

Táto vzdialenosť je podľa stavebného zákona nedostačujúca, nakoľko na protiahlych stenách budov sa nachádzajú okná obytných miestností. Na stene rodinného domu postaveného na parcele 3893 ide o miestnosti spálňa a kuchyňa na prízemí a o 3 izby na poschodí. Taktiež na stene budovy, ktorá je predmetom stavebného povolenia ide o okná obytných miestností : jedáleň, detská izba, spálňa. Okrem toho stavebník situoval nepochopiteľne ešte aj vstup do domu z rovnakej strany, čiže od rodinného domu na parcele 3893 , takže bude denne prechádzať vo vzdialenosti cca 5-6 metrov okolo obytných okien rodinného domu na parcele 3893, pričom z druhej juhozápadnej strany nie je žiadna stavba a vstup mohol situovať z tejto čiže JZ strany.

Na základe uvedených skutočností nesúhlasím s povolením stavby Rodinného domu za podmienok stanovených v stavebnom povolení číslo : OV/179/2022-8/HOZ-3122.



Blanka Forgáčová

av

Milan Forgáč , Školská 594/11, 914 41 Nemšová

---

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum: 8-6-2022	
Číslo záznamu: 4479/22	Číslo spisu: 179/22
Prilohy: 1	Vybavuje: 119

Mesto Nemšová  
Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová  
Stavebný úrad  
PhDr. Zuzana Holubková  
Ing. Lenka Blašková

Číslo : Nemšová  
OV/179/2022-8/HOZ-3122 08.06.2022

### **ODVOLANIE proti stavebnému povoleniu**

---

V zmysle § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní podávam odvolanie voči Stavebnému povoleniu číslo : OV/179/2022-8/HOZ-3122 v nasledujúcich bodoch :

SO-1 Rodinný dom

V článku II. Technické údaje stavby v bode 1a, uvádzate osadenie objektu SO1 Rodinný dom vo vzdialenosti 6,75m od Rodinného domu na parcele 3893.

Táto vzdialenosť je podľa stavebného zákona nedostačujúca, nakoľko na protiľahlých stenách budov sa nachádzajú okná obytných miestností. Na stene rodinného domu postaveného na parcele 3893 ide o miestnosti spáľňa a kuchyňa na prízemí a o 3 izby na poschodí. Taktiež na stene budovy, ktorá je predmetom stavebného povolenia ide o okná obytných miestností : jedáleň, detská izba, spáľňa. Okrem toho stavebník situoval nepochopiteľne ešte aj vstup do domu z rovnakej strany, čiže od rodinného domu na parcele 3893 , takže bude denne prechádzať vo vzdialenosti cca 5-6 metrov okolo obytných okien rodinného domu na parcele 3893, pričom z druhej juhozápadnej strany nie je žiadna stavba a vstup mohol situovať z tejto čiže JZ strany.

Na základe uvedených skutočností nesúhlasím s povolením stavby Rodinného domu za podmienok stanovených v stavebnom povolení číslo : OV/179/2022-8/HOZ-3122.



-----  
Milan Forgáč