

17.2

Mesto Nemšová

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.05.2022**

K bodu: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 kat. územie Nemšová – Eva Čorňáková

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová *TH*

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *R*

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdel'ovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.05.2022 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.05.2022- stanovisko predloží predseda

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatná plocha o výmere 242 m² (časť o výmere 124 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová
2. zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatná plocha o výmere 242 m² (časť o výmere 124 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa - Eve Čorňákovovej, bytom Vážska 455/18, Nemšová za podmienok: nájomné: €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárské účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, ktorú užíva žiadateľka, sa nachádza na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová a susedí s parcelou, ktorú má žiadateľka v prenájme od urbáru.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa


**K bodu: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 kat. územie Nemšová
– Eva Čorňáková**

Na mesto Nemšová bola v marci 2022 doručená žiadosť Evy Čorňákovvej, bytom Vážska 455/18, Nemšová o prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatná plocha o výmere 242 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová. Tento pozemok sa nachádza na ulici Za Soľnou a žiadateľka pôvodne žiadala o prenájom 50 m² na záhradkárске účely. Ako uviedla vo svojej žiadosti je vlastníčkou rodinného domu so súpisným číslom 1079 a pozemku, C KN parcely č. 1080/27 a predmetnú časť pozemku má záujem využívať na záhradkárске účely. Prenajímaná časť pozemku susedí s parcelou č. 1041/1, časť tejto parcely má v prenájme od urbáru. Zo snímku mapy ako aj z obhliadky je zrejmé, že žiadateľka užíva väčšiu výmeru ako je uvedené v žiadosti. Po dohode s pani Čorňákovou je pripravený materiál na 124 m², čo je výmera, ktorú podľa mapky užíva.

Pri schválení prenájmu pozemku sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 03.05.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

Eva Čorňáková, ul. Vážska 455/18, 914 41 Nemšová, č. tel. 

Mesto Nemšová / úrad v Nemšovej	
Dátum 2. 3. 2022	
Číslo záznamu: 620/2022	Číslo prílohy: 288
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa 25.02.2022

VEC

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku.

Dolupodpísaná Eva Čorňáková týmto žiadam Mesto Nemšová o prenájom časti pozemku KKN 2516/10, katastrálne územie Nemšová, vo výmere 50 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Nemšová.

Som majiteľkou rodinného domu a pozemku na ul. Za Soľnou č. 41, súpisné číslo 1079 v Nemšovej, ktorý susedí s uvedenou parcelou. Predmetnú časť pozemku mám záujem využívať na záhradkárské účely. K mojej žiadosti prikladám náčrt pozemku s vyznačením časti parcely, o ktorú žiadam.

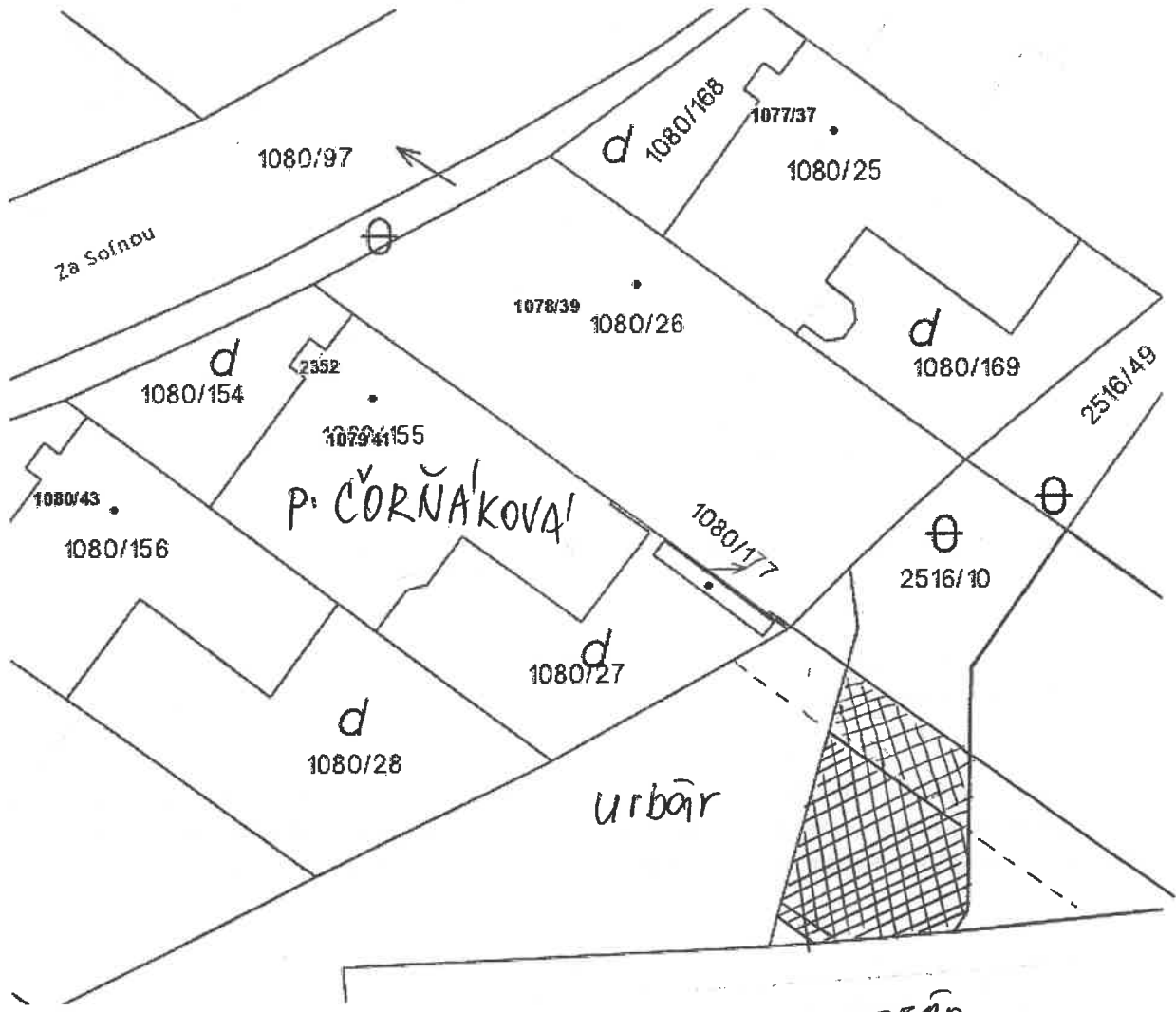
Ďakujem za kladné vybavenie

S pozdravom



Príloha: náčrt

0:846/22



--- URBAR
 [Cross-hatch pattern] MESTO-PARCELA 2516/10