
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2020**

| | |
|----------------------------|--|
| K bodu : | Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Ing. Pavol Bublavý a manž., kat. územie Nemšová (stavebniny Ropspol) |
| Spracoval : | JUDr. Tatiana Hamarová |
| Schválil: | Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková |
| Predkladá : | JUDr. Tatiana Hamarová |
| Materiál obsahuje : | Návrh uznesenia Dôvodovú správu |
| Počet výtlačkov : | 19 |
| Rozdeľovník : | členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o. |

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa . 09.2020 o výsledku bude informovať predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa . 09.2020 o výsledku bude informovať predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, **C KN parcelu č. 3825/36** ostatné plochy o výmere 704 m², C KN parcelu **č. 3825/37** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1421 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech** budúceho oprávneného - **vlastníka pozemku, C KN parcely č. 650/50 ostatné plochy o výmere 2749 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2610 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkom pozemku sú v 1/1 Ing. Bublavý Pavol a manželka Jana*)
Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 24.09.2020

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Ing. Pavol Bublavý a manž., kat. územie Nemšová

Dňa 28. 08.2020 požiadal Ing. Pavol Bublavý s manželkou, bytom Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena za účelom polozenia NN prípojky pre predajňu stavebnín ROPSPOL na Rybárskej ulici. Vecné bremeno žiadali zriadiť na pozemky, C KN parcelu č. 3825/36 ostatné plochy o výmere 704 m², C KN parcelu č. 3825/37 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1421 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 2610, katastrálne územie Ľuborča.

Podľa listu vlastníctva č. 2610, k.ú. Ľuborča sú Ing. Pavol Bublavý a manželka Janka bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 650/44, 650/45, 650/50, 650/52. Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 650/50 (areál stavebnín), ostatné pozemky sú pozemky pod stavbami. Vecné bremeno žiadajú zriadiť z dôvodu výmeny poškodeného pôvodného elektrického pripojenia. Ako je uvedené v projektovej dokumentácii, vyhotovenej Ing. Dominikom Slušným, prírodný kábel je poškodený, preto je navrhnutá nová káblová prípojka, uložená v novej trase.

Pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu, prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii prípojky dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii elektrickej prípojky bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 08.09.2020

JUDr. Tatiana Hamarová